ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): автомобиль универсал RENAULT DUSTER, 2017 г.в., г/н C 338 XН 161 идентификационный № X7LHSRHGN58099955, находится в залоге, должник Побежимов В.Г. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1275-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Семикаракорск, пер. Мелиоративный, д. 18. Минимальная начальная цена 612 000 рублей. Сумма задатка 61 200 рублей.

Лот № 2 (вторичные): автомобиль FREIGHTLINER КОЛУМБИЯ, 2003 г.в., г/н О 863 СР 177, идентификационный № 1FUJA6CG54LM10884, находиться в залоге, должник Иксандрикс В.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1428-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Семикаракорск, ул. Восточная 1. Минимальная начальная цена 527 850 рублей. Сумма задатка 52 785 рублей.

Лот № 3 (вторичные): земельный участок, площадь 570 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:46:0012803:934, должник Триллер Ю.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1505-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г Батайск, ул 9-я линия ДНТ "Труд", уч 719-д. Минимальная начальная цена 510 000 рублей. Сумма задатка 51 000 рублей.

Лот № 4 (вторичные): земельный участок, площадь 544 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:02:0504601:12, должник Арбузов Р.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1506-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., р-н Аксайский, в 2300 м на юго-восток от х. Истомино, н.с.т. "Природа", участок № 3036. Минимальная начальная цена 132 600 рублей. Сумма задатка 13 260 рублей.

Лот № 5 (вторичные): жилое помещение, площадью 106,8 кв. м, общая долевая собственность 1/11, кадастровый (или условный) № 61:44:0000000:95039, должник Дереев А.О. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2022 № 61-1547-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, д. 89/5, кв. 31. Минимальная начальная цена 521 900 рублей. Сумма задатка 52 190 рублей.

Лот № 6 (вторичные): жилое помещение, площадью 30,60 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:44:0010502:610, должник Абакаров А.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1448-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Капустина, д. 28/1, кв. 11. Минимальная начальная цена 2 369 800 рублей. Сумма задатка 236 980 рублей.

Лот № 7 (вторичные): автомобиль бортовой МИЦУБИСИ L200 2.5, 2014 г.в., г/н C 545 МС 161, идентификационный № MMCJYKB40FDZ24683, должник Викулов Г.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1449-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д. 86/92. Минимальная начальная цена 1 196 800 рублей. Сумма задатка 119 680 рублей.

Лот № 8 (вторичные): земельный участок, площадь 1200 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:33:0020701:999, должник Ладыченко А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2022 № 61-1548-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Родионово - Несветайский район, х. Дарьевка, ул. Восточная 28/1. Минимальная начальная цена 146 200 рублей. Сумма задатка 14 620 рублей.

Лот № 9 (вторичные): нежилое помещение, площадью 41,10 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:44:0030604:3229, должник Алексеенко Е.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1435-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. 40-летия Победы, д. 95д, кв. комната № 5 в подвале; комната № 5 на 1-ом этаже. Минимальная начальная цена 827 050 рублей. Сумма задатка 82 705 рублей.

Лот № 10 (вторичные): земельный участок, площадь 1600 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:18:0030401:10, жилое здание, площадью 40 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:18:0030401:309, должник Берзой Н.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1508-У). Адрес (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Красносулинский, х. Коминтерн, ул. Дачная, д. 9-а. Минимальная начальная цена 941 800 рублей. Сумма задатка 94 180 рублей.

Лот № 11 (вторичные): автомобиль седан ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в., г/н О 307 НХ 750, идентификационный № Z94CT41CBHR552531, находиться в залоге, должник Иванисов А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 21.09.2022 № 61-1472-У). Адрес (местоположение): Московская область, г. Москва, проезд Новолужнецкий, д. 11, стр. 2. Минимальная начальная цена 467 500 рублей. Сумма задатка 46 750 рублей.

Лот № 12 (вторичные): жилое помещение (комната в 8-ми комнатной квартире), площадью 12,70 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:48:0030509:3296, должник Вострых Л.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 08.09.2022 № 61-1427-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, дом №96, кв. 8. Минимальная начальная цена 348 500 рублей. Сумма задатка 34 850 рублей.

Лот № 13 (вторичные): право собственности на земельный участок, площадью 63760 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:15:0602201:2295, должник Довгуля В. Ф. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.07.2022 № 61-1159-У). Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Каменский район, Калитвенское сельское поселение. Минимальная начальная цена 834 700 рублей. Сумма задатка 83 470 рублей.

Лот № 14 (вторичные): право собственности на земельный участок, площадью 56334 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:15:0602201:2294, должник Довгуля В. Ф. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.07.2022 № 61-1159-У). Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Каменский район, Калитвенское сельское поселение. Минимальная начальная цена 737 800 рублей. Сумма задатка 73 780 рублей.

Лот № 15 (вторичные): право собственности на земельный участок, площадью 30811 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:15:0602201:2297, должник Довгуля В. Ф. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.07.2022 № 61-1159-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Каменский район, Калитвенское сельское поселение. Минимальная начальная цена 402 900 рублей. Сумма задатка 40 290 рублей.

Лот № 16 (вторичные): право собственности на земельный участок, площадью 30134 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:15:0602201:2296, должник Довгуля В. Ф. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.07.2022 № 61-1159-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Каменский район, Калитвенское сельское поселение. Минимальная начальная цена 394 400 рублей. Сумма задатка 39 440 рублей.

Лот № 17 (вторичные): земельный участок, площадь 2,25 га, общая долевая собственность, кадастровый (или условный) № 61:20:0000000:359, должник Козьяков С.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.09.2022 № 61-1460-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н Мартыновский, п. Зеленолугский, участок находится примерно в 4,19 км, по направлению на юго-запад. Минимальная начальная цена 330 650 рублей. Сумма задатка 33 065 рублей.

Лот № 18 (вторичные): земельный участок, площадь 29 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:04:0150416:260, и гараж, площадь 25,4 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:04:0150416:1135, должник Кожанов С.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1380-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Белокалитвинский р-н, п. Сосны, ГСК «Колос», гараж № 260. Минимальная начальная цена 181 900 рублей. Сумма задатка 18 190 рублей.

Лот № 19 (вторичные): автомобиль седан АУДИ А6, 1999 г.в., г/н А 572 МК 161, идентификационный № WAUZZZ4BZYN003950 (находится в залоге), должник Шульгина Д.П. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1339-У). Адрес (местоположение): Ростовская область г. Красный Сулин, ул. Кузнечная 2-я, 3. Минимальная начальная цена 244 035 рублей. Сумма задатка 24 403 рубля 50 копеек.

Лот № 20 (вторичные): жилое помещение, площадью 31,30 кв. м, общая долевая собственность - доля в праве ¼, кадастровый (или условный) № 61:44:0010303:7788, должник Диденко В.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.09.2022 № 61-1462-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, д. 27/4, кв. 97 жилые комнаты 7,8-9-10. Минимальная начальная цена 382 500 рублей. Сумма задатка 38 250 рублей.

Лот № 21 (вторичные): гараж № 34, площадью 20,3 кв. м, кадастровый (или условный) № 61:44:0081128:22, должник Ляшко О.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 20.09.2022 № 61-1463-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д. 80и. Минимальная начальная цена 227 713 рублей 30 копеек. Сумма задатка 22 771 рубль 33 копейки.

Лот № 22 (вторичные): помещение, площадь 535,7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:58:0001124:114, должник ООО «Маршалл» ИНН 6154024820 (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.08.2022 № 61-1329-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская/ пер. Красный, д. 71/15, кв. 1-4,7а,14-22,1-16. Минимальная начальная 29 577 450 рублей. Сумма задатка 2 957 745 рублей.

Лот № 23: автомобиль седан БМВ 525IА, 2005 г.в., г/н Т 077 ЕТ 161, идентификационный № X4XNE59465CS15062 (находится в залоге), должник Мамисеишвили А.К. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.10.2022 № 61-1606-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Аксай, ул. Заповедная, д. 2д. Минимальная начальная цена 614 000 рублей. Сумма задатка 61 400 рублей.

Лот № 24: товарный знак «101 КОЛБАСКА» № государственной регистрации 553764, № заявки 2014714857, дата истечения срока действия товарного знака 05.05.2024, правообладатель ООО «Таганрогский колбасный завод», должник ООО «Таганрогский колбасный завод» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1873-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 157, офис 9. Минимальная начальная цена 170 748 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 17 074 рубля 80 копеек.

Лот № 25: товарный знак «Таганрогский колбасный завод» № государственной регистрации 547784, № заявки 2013745581, дата истечения срока действия товарного знака 30.12.2023, правообладатель ООО «Таганрогский колбасный завод», должник ООО «Таганрогский колбасный завод» (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1873-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 157, офис 9. Минимальная начальная цена 190 560 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 19 056 рублей.

Лот № 26: автомобиль хэтчбек НИССАН НОУТ, 2013 г.в., г/н О 319 СМ 161, идентификационный № SJNFCAE11U2214390 (находится в залоге), должник Белова Е.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1868-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 37, кв. 84. Минимальная начальная цена 397 562 рублей 50 копеек. Сумма задатка 39 756 рублей 25 копеек.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 02.12.2022 в 11:00 час. (МСК) до 31.12.2022 в 11:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 11.01.2023 в 11-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.