ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1: квартира, площадь 81.9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:52:0030031:503, должник Лазуренко И.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 10.11.2022 № 61-1774-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Гагарина, д. 71-а, кв. 23-а. Минимальная начальная цена 3 200 000 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей.

Лот № 2 (вторичные): земельный участок, площадь 5696 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:01:0040701:41 и жилой дом, площадь 55,2 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:01:0040701:223, находится в залоге, должник Ким Т.З. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.10.2022 № 61-1638-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Азовский р-н, х. Левобережный, ул. Степная, д. 14. Минимальная начальная цена 510 000 рублей. Сумма задатка 25 500 рублей.

Лот № 3 (вторичные): квартира, площадь 66,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:55:0010714:277 находится в залоге, должник Санцевич В.И. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1499-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Урицкого, д. 22, кв. 53. Минимальная начальная цена 1 808 120 рублей. Сумма задатка 90 406 рублей.

Лот № 4 (вторичные): квартира, общей площадью 76,8 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:08:0060301:621, находится в залоге, должник Гасанов Н.С.О. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 26.09.2022 № 61-1535-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Волгодонской р-н, поселок Краснодонский, ул. Центральная, д 1, кв. 2. Минимальная начальная цена 593 300 рублей. Сумма задатка 29 665 рублей.

Лот № 5 (вторичные): квартира, площадь 49.4 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:53:0000047:757 находится в залоге, должник Сысоева Т.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1853-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Красносулинский р-н, г. Красный Сулин, п. 50 лет Октября, д. 8/2, 18. Минимальная начальная цена 539 750 рублей. Сумма задатка 26 987 рублей 50 копеек.

Лот № 6: право требования приобретения на стадии строительства в собственность жилого помещения по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, территория бывшего аэродрома ДОСААФ участок XX, д. 19, кв. 61, общей площадью 66,3 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0000000:1089, находится в залоге, должник Халиуллин Р.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2049-У). Минимальная начальная цена 3 271 200 рублей. Сумма задатка 163 560 рублей.

Лот № 7: земельный участок, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:26:0060101:2504, находится в залоге, должник Кокоулин А.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1822-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Ростовская обл., Неклиновский район, с. Синявское, спуск Малаховский, 10. Минимальная начальная цена 420 000 рублей. Сумма задатка 21 000 рублей.

Лот № 8: квартира, общей площадью 39,8 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0041108:290, находится в залоге, (общая долевая собственность по ½ Зенцову А.А. и Зенцовой К.М.), должник Зенцова К.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2044-У). Адрес (местоположение): г. Ростов-на-Дону, пер. Нахичеванский, д. 17, кв. 13. Минимальная начальная цена 1 033 600 рублей. Сумма задатка 51 680 рублей.

Лот № 9: квартира, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0010303:357, находится в залоге, должник Тарасова Ю.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-1996-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, д. 34б, кв. 38. Минимальная начальная цена 1 651 200 рублей 80 копеек. Сумма задатка 82 560 рублей 04 копеек.

Лот № 10: квартира, общей площадью 32,5 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030101:683, находится в залоге, должник Воронина И.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2016-У). Адрес (местоположение): г. Шахты, пр-кт. Ленинского Комсомола, д. 60а, кв. 53. Минимальная начальная цена 850 000 рублей. Сумма задатка 42 500 рублей.

Лот № 11: земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:26:0090601:60, находится в залоге, должник Бровков А.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1780-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Неклиновский р-н, х Грузиновка, ул Набережная, д. 21-а. Минимальная начальная цена 550 000 рублей. Сумма задатка 27 500 рублей.

Лот № 12: земельный участок, общей площадью 620 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0061003:4 и жилой дом, общей площадью 251,5 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0061003:82, находится в залоге, должник Золочевский К.О. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1939-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на\_Дону, ул. Мушкетова/ ул. Денисова, д. 27/1. Минимальная начальная цена 11 940 000 рублей. Сумма задатка 597 000 рублей.

Лот № 13: земельный участок, общей площадью 603 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0011508:580, жилой дом, общей площадью 119,8 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0011508:922, гараж, общей площадью 33,3 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:44:0011508:923, находятся в залоге, должник Харламов Я.Д. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 24.11.2022 № 61-1998-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Ажурная, д. № 44. Минимальная начальная цена 2 843 000 рублей. Сумма задатка 142 150 рублей.

Лот № 14: земельный участок, общей площадью 1006 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0030318:31, жилой дом, общей площадью 76,7 кв.м, кадастровый (или условный) № 61:59:0030318:329, находятся в залоге, должник Заев А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2027-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, ул. Красногвардейская, д. 16. Минимальная начальная цена 2 136 534 рублей 30 копеек. Сумма задатка 106 826 рублей 71 копейка.

Лот № 15: земельный участок, общей площадью 215 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0020605:387, земельный участок, общей площадью 264 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0020605:365, нежилое здание, общей площадью 479.1 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0020605:1343, находятся в залоге, должник Дубинина И.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2022-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, пр-т Победы Революции, д. 103. Минимальная начальная цена 20 762 400 рублей. Сумма задатка 1 038 120 рублей.

Лот № 16: квартира, общей площадью 27,7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:55:0010704:74, находится в залоге, должник Соловьев И.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2030-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Комитетская/Никольского А.А., д. 3/18, кв. 2. Минимальная начальная цена 592 800 рублей. Сумма задатка 29 640 рублей.

Лот № 17 (вторичные): квартира, площадью 21,4 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:55:0020212:705 (долевая собственность по ½), находится в залоге, должники Зуев Ю.А. и Зуева Л.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.10.2022 № 61-1611-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева, д. 74а, кв. 129. Минимальная начальная цена 510 000 рублей. Сумма задатка 25 500 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 20.12.2022 до 30.12.2022. Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 12.01.2023 в 11-00 час. (МСК). Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 – указывается обязательно. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.