ООО «Актив-Инвест», действующее на основании Государственного контракта № 12 от 23.08.2022 от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее ТУ Росимущества в Ростовской области) и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (вторичные): земельный участок, площадь 11854906 кв.м., общая долевая собственность, для в праве 12,0 размер доли в праве в гектарах, 441 размер в доли в праве балло-гектарах, кадастровый (или условный) № 61:16:0600010:90, должник Семенцова Е.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1891-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, сл. Кашары, участок находится примерно в 8 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Минимальная начальная цена 211 140 рублей. Сумма задатка 21 114 рублей.

Лот № 2 (вторичные): земельный участок, площадью 1559 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:15:0010146:83, и жилое здание площадью 98,7 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:15:0010146:290, (общая долевая собственность ½), должник Глебов В.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 30.09.2022 № 61-1551-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, р-н. Каменский, неопр. Глубокинское городское поселение, рп. Глубокий, ул. Красная, д. 31. Минимальная начальная цена 1 191 700 рублей. Сумма задатка 119 170 рублей.

Лот № 3 (вторичные): земельный участок, площадью 13474 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0600007:692, (общая долевая собственность ½), должник Агеев И.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1753-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Кашарский район, (Киевское СП), примерно в 1 км от ориентира п. Светлый на юго-восток. Минимальная начальная цена 29 325 рублей. Сумма задатка 2 932 рубля 50 копеек.

Лот № 4 (вторичные): земельный участок, площадь 3959кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0100301:365 (1/4 доли) и жилое здание площадь 52,4 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:16:0100301:382, (1/4 доли) должник Герман И.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 07.11.2022 № 61-1755-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Кашарский р-н, с Верхнекалиновка, ул. Бригадная, д. 9. Минимальная начальная цена 297 500 рублей. Сумма задатка 29 750 рублей.

Лот № 5 (вторичные): автомобиль седан «ШЕВРОЛЕ KL 1G KRUZE КL1J», 2012 г.в., г/н У 632 УТ 161 идентификационный № XUFJF696JD3000050, находится в залоге, должник Григорян А.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.11.2022 № 61-2034-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Джелаухова, д. 10. Минимальная начальная цена 416 500 рублей. Сумма задатка 41 650 рублей.

Лот № 6 (вторичные): квартира, площадью 42.30 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:48:0030509:1657 (1/4 общая долевая собственность), должник Кожевникова О.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.10.2022 № 61-1667-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 7, кв. 61. Минимальная начальная цена 314 500 рублей. Сумма задатка 31 450 рублей.

Лот № 7 (вторичные): нежилое помещение (машино-место), площадь 32.7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040255:348, должник Кузьмин Ю.Д. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1902-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г Волгодонск, ш Октябрьское, д. 2/1, Гаражный бокс № 311. Минимальная начальная цена 194 650 рублей. Сумма задатка 19 465 рублей.

Лот № 8 (вторичные): земельный участок, площадь 399 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0030403:489, должник Рябов Д.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1957-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, город Волгодонск, потребительское общество "Товарищество огородников - Рассвет", участок 201. Минимальная начальная цена 56 950 рублей. Сумма задатка 5 695 рублей.

Лот № 9 (вторичные): автомобиль седан ЛАДА 219010 (LADA GRANTA), 2018 г.в., г/н Е 144 ТУ 161, идентификационный № XTA219010K0563468, находиться в залоге, должник Яценко С.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 19.10.2022 № 61-1670-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, ст-ца Романовская, пер. Союзный, д. 30а. Минимальная начальная цена 44 200 рублей. Сумма задатка 4 420 рублей.

Лот № 10 (вторичные): квартира, площадь 23.9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040226:2896, (1/3 доли) должник Игнатенков С.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 17.11.2022 № 61-1897-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, дом №68, кв. 111. Минимальная начальная цена 280 500 рублей. Сумма задатка 28 050 рублей.

Лот № 11 (вторичные): земельный участок, площадь 1571 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:41:0600009:980, должник Киреев С.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 15.11.2022 № 61-1830-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Цимлянский район, п. Саркел, ул. Морская, 7-б. Минимальная начальная цена 382 500 рублей. Сумма задатка 38 250 рублей.

Лот № 12 (вторичные): квартира, площадь 75.8 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0040214:2743, (1/6 доли) должник Булелин Д.Ю. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1806-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 46а, кв. 100. Минимальная начальная цена 372 300 рублей. Сумма задатка 37 230 рублей.

Лот № 13 (вторичные): автомобиль хэтчбек ЛАДА 211440 ЛАДА САМАРА, 2013 г.в., г/н Н 630 ХТ 161, идентификационный № XTA211440D5186396, (находится в залоге) должник Григорян А.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 28.10.2022 № 61-1720-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23-1. Минимальная начальная цена 79 050 рублей. Сумма задатка 7 905 рублей.

Лот № 14 (вторичные): квартира, площадь 50.6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:48:0030510:1193, (1/2 доли) должник Бирюкова Г.А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 14.11.2022 № 61-1805-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 62, кв. 4. Минимальная начальная цена 671 500 рублей. Сумма задатка 67 150 рублей.

Лот № 15 (вторичные): автомобиль седан «КИА TF (ОПТИМА)», 2016 г.в., г/н У 594 ТТ 161 идентификационный № XWEGT411BG0000559, находится в залоге, должник Дзарасов Р.С. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 13.09.2022 № 61-1446-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Донская, д. 16а. Минимальная начальная цена 1 059 950 рублей. Сумма задатка 105 995 рублей.

Лот № 16 (вторичные): объект незавершенного строительства, площадью 678,6 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:59:0040207:1207, должник ООО ТЭКО (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.10.2022 № 61-1616-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., г. Шахты, пер. Студенческий, дом №2-а. Минимальная начальная цена 670 956 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 67 095 рублей 60 копеек.

Лот № 17 (вторничные): автомобиль хэтчбек ЛИФАН X50, 2017 г.в., г/н Р 513 ЕС 18, идентификационный № X9W215851H0010543, должник Потребительский кооператив социальной защиты ЧУР (Поручение ТУ Росимущества в РО от 12.10.2022 № 61-1617-У). Адрес (местоположение): Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Донская, д. 16а. Минимальная начальная цена 306 000 рублей в т.ч. НДС. Сумма задатка 30 600 рублей.

Лот № 18 (вторичные): квартира, площадь 27.7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:54:0082401:114, (1/4 доли) должник Зеленихин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1933-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Миллеровский р-н, г Миллерово, ул. Пушкина, д. 10, кв. 2. Минимальная начальная цена 215 560 рублей. Сумма задатка 21 556 рублей.

Лот № 19 (вторичные): квартира, площадь 27.7 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:54:0082401:114, (1/2 доли) должник Зеленихин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.11.2022 № 61-1933-У). Адрес (местоположение): Ростовская обл., Миллеровский р-н, г Миллерово, ул. Пушкина, д. 10, кв. 2. Минимальная начальная цена 431 120 рублей. Сумма задатка 43 112 рублей.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений по цене в электронном виде на сайте https://www.top-torg.ru (шаг аукциона по всем лотам устанавливается в размере 1% от минимальной начальной стоимости имущества). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и задатков осуществляется с 27.01.2023 в 13:00 час. (МСК) до 26.02.2023 в 13:00 час. (МСК). Подведение итогов приема заявок и определение участников торгов, не раннее чем на следующий день после даты окончания приема заявок, но не позднее даты и времени проведения торгов. Аукцион состоится: 02.03.2023 в 13-00 час. (МСК). Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по следующим реквизитам: ТУ Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 БИК 016015102 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ОКТМО: 60701000 КБК 00000000000000000130 УИН 000…000. Назначение платежа: «Оплата задатка (дата торгов, № лота). КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0014 (для залогового имущества) КОД ПОЛЯ НПА (№22) 0001 (для иного, движимого и не залогового имущества) – указывается обязательно. Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок. Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы, подписанные квалифицированной электронной подписью: 1. Для юридических лиц: копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством; копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством; бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату; выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариальная копия) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; данные о лицевом счете в банке; копия платежного документа. 2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРИП; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; копия паспорта (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); банковские реквизиты; копия платежного документа. 3. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все страницы - согласно п. 2 Описания постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; копия паспорта представителя физического лица; банковские реквизиты; - копия платежного документа. 4. Для иностранных граждан и иностранных юр. лиц: надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; банковские реквизиты; копия платежного документа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола окончания приема и регистрации заявок. Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, а также информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт (СПИ не предоставлены). Организатор торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации; документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах; настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах; не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах. К аукциону допускаются претенденты, чьи заявки соответствуют требованиям настоящего извещения и допущены по результатам рассмотрения комиссией Организатора торгов к участию в аукционе. Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в порядке и сроки, установленные п. 11 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ Об ипотеке (залоге недвижимости). Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на сайте https://aktinvest.ru/, на сайте ЭТП - https://www.top-torg.ru/, на сайте ТУ Росимущества в РО, на официальном сайте torgi.gov.ru, у Организатора торгов по тел. +7-499-719-22-12 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по местному времени (пятница и предпраздничные дни с 10 до 13.00 часов), перерыв с 13.00. до 14.00, а также путем направления запроса на электронную почту actinvest@yandex.ru.