

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 10- 4 /23-3

о готовности к реализации
арестованного имущества

30-005463

«16» января 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице врио руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу: МО, г.Жуковский, ул.Дугина, д.22, кв.78	1	2 416 814,40 руб.
	Итого:	1	2 416 814,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Жуковского ГОСП ГУФССП России по Московской области Середенко И.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 15.09.2021 по исполнительному производству № 53878/21/50010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030248532 от 08.07.2021, выданного органом: Жуковский городской суд по делу № 2-408/2020, вступившему в законную силу 01.06.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, в отношении должника: Потёмкина Михаила Александровича, в пользу взыскателя: ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих".

Врио руководителя



И.А. Никишин

Исп: А.А. Нуралиева



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование г. Жуковский	Решение Исполкома Жуковского Горсовета № 511/22 от 06.10.1971 г., Постановление Главы г. Жуковского № 1234 от 01.11.2000г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Эт аж	№ по пла ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспомога- тельного исп-ния)	В том числе			Вы со та	Само вольно перебо рудовапо	
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее жилая	под соб ная			Площадь пом-ний вспомога- тельного исп-ния с коэф-м
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	4	1	жилая		17,6	17,6	17,6			2,51	
	4	2	кухня		7,6	7,6		7,6			
	4	3	ванная		2,8	2,8		2,8			
	4	4	встроенный шкаф		1,5	1,5		1,5			
	4	5	коридор		4,0	4,0		4,0			
	4	6	балкон		1,0				3,3 (K=0,3)		
			Итого:		34,5	33,5	17,6	15,9	1,0		

Примечание:

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1971

Этажность здания 9

Физический износ здания 19%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	крупнопанельные блоки
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	а). в жилых комнатах - дощатые б). в кухне - линолеум в). в ванной - кафель г). в других помещениях - дощатые
5	Проемы (окна)	двойные спаренные
6	Проемы (двери)	щитовые, световые
7	Отделка стен	обои
8	Отделка потолков	побелка
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	водоснабжение; электроснабжение; канализация; горячее водоснабжение; ванная, лифт; мусоропровод, балкон.

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

41644,56 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

2928,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

84327,00 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 16 января 2007 г.

Исполнил _____

Гуторкин В. В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил _____

Сухова Н.М.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____

Гончарова Е.В.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 11 " _____

Г. .

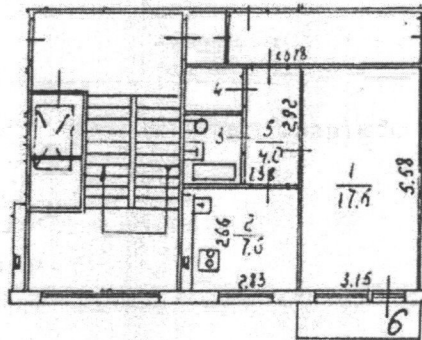
Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 78

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская обл., г. Жуковский, Дугина ул., д. 22

М 1:200

ЭТАЖ 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений и вспомогательного использования

34.5 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

1.0 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

33.5 кв.м

из неё жилая

17.6 кв.м

подсобная

15.9 кв.м

Жуковский филиал

ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

16.01.2007 г.

По состоянию на

11.01.2007

Изготовил

Гуторкин В. В.

Проверил

Сухова Н.М.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.12.2022 № 99/2022/512404123			
Кадастровый номер:		50:52:0000000:5178	

Номер кадастрового квартала:	50:52:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 038:016-180/78, Условный номер: 50-50-52/007/2007-201
Адрес:	Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 22, кв. 78
Площадь:	33.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2329964.87

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
16.12.2022 № 99/2022/512404123		
Кадастровый номер:	50:52:0000000:5178	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Потёмкин Михаил Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-52/027/2011-083 от 16.08.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-52/027/2011-083
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2011 по 30.04.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств' от 11.08.2011
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2011
	номер государственной регистрации:	50-50-52/027/2011-083
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2011 до полного расчета
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств' от 11.08.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.12.2022 № 99/2022/512404123			
Кадастровый номер:		50:52:0000000:5178	
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.11.2022
		номер государственной регистрации:	50:52:0000000:5178-50/140/2022-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества' №36010/22/50010-ИП от 15.11.2022, судебный пристав-исполнитель
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ Россия, Московская обл., г. Жуковский, Дугина ул., д. 22 МБУ "МФЦ"

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество Место рождения	Дата рождения Гражданство	Когда и откуда прибыл(а)	Цель приезда, на какой срок	Документы	Воен. обязан.	№ кв.	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(а)
1	Потемкин Андрей Александрович Россия, г. Москва	1978 СИИ		ПОСТОЯННО		Нет	78	18.05.2018	
2	Потёмкин Михаил Александрович Россия, Московская обл., г. Жуковский	1984 СИИ				Нет	78	31.05.2018	11.10.2022, Россия, Сахалинская обл., Невельский р-н, г. Невельск
3	Потемкина Светлана Тимофеевна Советский Союз, ЛИТОВСКАЯ ССР, г.	1953 СИИ		ПОСТОЯННО		Нет	78	18.05.2018	



Выписка верна паспортист Курскива О.В.

19.12.2022

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Жуковское ГОСП

ул. Гагарина, 2, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180
от 13.12.2022 № 50010/22/286139 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

02.12.2022

г. Жуковский

Судебный пристав-исполнитель Жуковское ГОСП (Код по ВКСП: 50010), адрес подразделения: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, 2, Середенко Иван Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 53878/21/50010-ИП от 23.08.2021, возбужденного Петин Валерий Павлович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 030248532 от 08.07.2021, выданный органом: Жуковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140185, г. Жуковский, ул. Ф.Калугина, д. 9) по делу № 2-408/2020, вступившему в законную силу 01.06.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: г.Жуковский, ул. Дугина, д.22, кв.78, принадлежащую на праве собственности Потёмкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб. 40коп. Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" излишне перечисленные денежные средства в сумме 86 627руб. 71коп. и пени в сумме 17 845 руб. 31 коп. в размере: 2 416 814.4 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потёмкин Михаил Александрович, ИНН 501305545621, д.р. 10.05.1984, м.р. , , Московская обл., , г. Жуковский, , , , СНИЛС 13077069752, альтерн. УИП 1140000000013077069752, адрес должника: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина, д. 22, кв. 78, в пользу взыскателя: ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих", адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , Хорошёвское ш., д. 38-Д, стр. 2.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.09.2021 наложен арест.

ID 46101012932185 квартира расположенная по адресу: МО, г.Жуковский, ул.Дугина, д.22,кв.78 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 416 814.4 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 416 814.4 р., цена по оценке за единицу 2 416 814.4 р., стоимость по оценке 2 416 814.4 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46101009809375: квартира расположенная по адресу: МО, г.Жуковский, ул.Дугина, д.22,кв.78 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 416 814,4 р., цена по оценке за единицу 2 416 814,4 р., стоимость по оценке 2 416 814,4 р.

Итого на сумму 2 416 814,40 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.



1 0 4 0 0 4 1 9 9 / 5 0 1 0

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Жуковское ГОСП

ул. Гагарина, 2, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180
от 16.09.2021 № 50010/21/145819 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

16.09.2021 г.

№ 50010/21/145819

Судебный пристав-исполнитель Жуковское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Гагарина, 2, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180, Кирьянова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.08.2021 № 53878/21/50010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 030248532 от 08.07.2021, выданного органом: Жуковский городской суд по делу № 2-408/2020, вступившему в законную силу 01.06.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: г.Жуковский, ул. Дугина, д.22, кв.78, принадлежащую на праве собственности Потёмкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб. 40коп. Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" излишне перечисленные денежные средства в сумме 86 627руб. 71коп. и пени в сумме 17 845 руб. 31 коп. в размере: 2 416 814,4 руб., в отношении должника: Потёмкина Михаила Александровича, СНИЛС 13077069752, 10.05.1984 года рождения, адрес должника: ул. Дугина, д. 22, кв. 78, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180, в пользу взыскателя: ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих", адрес взыскателя: ш. Хоршёвское, д. 38-Д, стр. 2, г. Москва, Россия, 125284,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.09.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу: МО, г.Жуковский, ул.Дугина, д.22,кв.78	1	2 416 814,40	2 416 814,40	

Итого на сумму 2 416 814,40 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.09.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира расположенная по адресу: МО, г.Жуковский, ул.Дугина, д.22,кв.78	1	2 416 814,40	2 416 814,40	

Итого на сумму 2 416 814,40 руб. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Жуковское ГОСП

ул. Гагарина, 2, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180
от 02.12.2022 № 50010/22/277663 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

02.12.2022

г. Жуковский

Судебный пристав-исполнитель Жуковское ГОСП (Код по ВКСП: 50010), адрес подразделения: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, 2, Середенко Иван Александрович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 53878/21/50010-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потёмкин Михаил Александрович, ИНН 501305545621, д.р. 10.05.1984, м.р. , Московская обл., г. Жуковский, , , , адрес должника: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина, д. 22, кв. 78, на общую сумму 4 308 599.26 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 53878/21/50010-ИП в отношении Потёмкин Михаил Александрович возбуждено 23.08.2021 в 50010 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 030248532 от 08.07.2021, выданный органом Жуковский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0011 в пользу взыскателя ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих".. Предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиры, расположенную по адресу: г.Жуковский, ул. Дугина, д.22, кв.78, принадлежащую на праве собственности Потёмкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб. 40коп. Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" излишне перечисленные денежные средства в сумме 86 627руб. 71коп. и пени в сумме 17 845 руб. 31 коп., сумма долга 2416814.40 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 416 814.4 р.

Остаток основного долга: 2 416 814.4 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 36010/22/50010-ИП в отношении Потёмкин Михаил Александрович возбуждено 15.06.2022 в 50010 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 033112928 от 22.04.2022, выданный органом Жуковский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0011 в пользу взыскателя АО "Газпромбанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитному договору в размере 1 891 784.86 рублей, процентов по кредитному договору по ставке 10.5% годовых. Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: г.Жуковский, ул.Дугина, д.22, кв.78, принадлежащую на праве собственности Потемкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб. 40 коп., сумма долга 1891784.86 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 891 784.86 р.

Остаток основного долга: 1 891 784.82 р.

Остаток неосновного долга: 132 424.94 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 15.06.2022 № 36010/22/50010-ИП, от 23.08.2021 № 53878/21/50010-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 53878/21/50010-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих", адрес: 125284, Россия, г. Москва, , , Хорошёвское ш., д. 38-Д, стр. 2,

АО "Газпромбанк", адрес: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Наметкина, д. 16, кор. 1,

Потёмкин Михаил Александрович, адрес: 13077069752 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Середенко Иван

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Жуковское ГОСП

ул. Гагарина, 2, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180
от 15.06.2022 № 50010/22/120258 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.06.2022

г. Жуковский

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Жуковское ГОСП (Код по ВКСП: 50010), адрес подразделения: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, 2, , Николаева Наталия Андреевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 033112928 от 22.04.2022, выданный органом: Жуковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140185, г. Жуковский, ул. Ф.Калугина, д. 9) по делу № 2-408/2020, вступившему в законную силу 01.06.2021, предмет исполнения: **Задолженность по кредитному договору в размере 1 891 784.86 рублей, процентов по кредитному договору по ставке 10.5% годовых. Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: г.Жуковский, ул.Дугина, д.22, кв.78, принадлежащую на праве собственности Потёмкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб. 40 коп. в размере: 1 891 784.86 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потёмкин Михаил Александрович, ИНН 501305545621, д.р. 10.05.1984, м.р. , , Московская обл., , г. Жуковский, , , , УИП 1210000000501305545621, адрес должника: 140180, Россия, Московская обл., , г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 7, , кв. 181, в пользу взыскателя: АО "Газпромбанк", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Наметкина, д. 16, кор. 1.,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 36010/22/50010-ИП в отношении Потёмкина Михаила Александровича, адрес должника: ул. Гудкова, д. 7, кв. 181, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Жуковское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Жуковское ГОСП

ул. Гагарина, 2, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180
от 23.08.2021 № 50010/21/128196 Тел. +7(498)568-98-30



1 0 3 3 2 7 7 9 5 / 5 0 1 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.08.2021

г. Жуковский

Судебный пристав-исполнитель Жуковское ГОСП (Код по ВКСП: 50010), адрес подразделения: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, 2, , Петин Валерий Павлович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 030248532 от 08.07.2021, выданный органом: Жуковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140185, г. Жуковский, ул. Ф.Калугина, д. 9) по делу № 2-408/2020, вступившему в законную силу 01.06.2021, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: г.Жуковский, ул. Дугина, д.22, кв.78, принадлежащую на праве собственности Потёмкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб. 40коп. Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" излишне перечисленные денежные средства в сумме 86 627руб. 71коп. и пени в сумме 17 845 руб. 31 коп.,** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Потёмкин Михаил Александрович, д.р. 10.05.1984, м.р. , , Московская обл., г. Жуковский, , , , , адрес должника: 140180, Россия, Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина, д. 22, кв. 78, в пользу взыскателя: ФГКУ "Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих", адрес взыскателя: 125284, Россия, г. Москва, , , , Хорошёвское ш., д. 38-Д, стр. 2.,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 53878/21/50010-ИП в отношении Потёмкина Михаила Александровича, адрес должника: ул. Дугина, д. 22, кв. 78, г. Жуковский, Московская обл., Россия, 140180.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481А54300, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Жуковское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л.с. 05481А54300), ИНН: 7727270309, КПП: 504045001, УИН: 32250010210053878002, ОКТМО: 46725000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Жуковское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

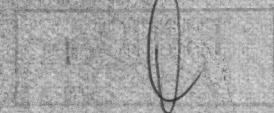
В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-408/2020

« 25 » ИЮНЯ 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Жуковский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
140180 Московская область, город Жуковский, улица Калугина, дом 9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску «Газпромбанка» (Акционерное общество) к Потёмкину Михаилу Александровичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, по иску Федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» к Потёмкину Михаилу Александровичу о взыскании денежных средств,

решил (определил, постановил) решил:

Входной №	53848/21/50010
№	16-08/21/50010
Жуковский городской суд Московской области Судейский состав	

Серия ФС № 030248532

2

Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу : Г.Жуковский, ул. Дугина ,д. 22 кв.78, принадлежащую на праве собственности Потёмкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб.40 коп.

Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу Федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих излишне перечисленные денежные средства в сумме 86 627 руб.71 коп. и пени в сумме 17 845 руб.31 коп.

Судебный акт вступил в законную силу 01 июня 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 08 июля 2021 года
либо подлежит немедленному исполнению – указать число (число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года
(число, месяц, год)

Взыскатель Федеральное государственное казенное учреждение

"Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного

обеспечения военнослужащих" 125284, г. Москва, Хорошёвское

шоссе д. 38А, стр. 1, корпус 2, кв. 108, кадастровый номер участка 50/08/006/2006г;

ОГРН/ИНН/КПП: 1067746685863/7704602614771401001.

Должник Потёмкин Михаил Александрович 10.05.1984 года рождения; место
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
рождения: Московская обл. г. Жуковский; место регистрации: Московская
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
обл. г. Жуковский, ул. Дугина, д. 22, кв. 78; паспорт: серия 4606 № 583636.
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
 дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
 уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

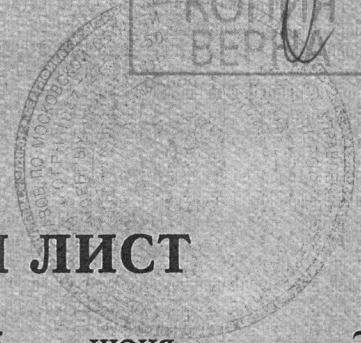
Место гербовой печати суда
 (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

О.М.Царьков

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 030248532



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-408/2020

« 25 » июня 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Жуковский городской суд Московской области

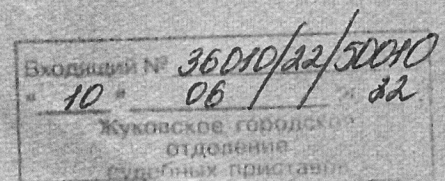
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
140180 Московская область, город Жуковский, улица Калугина, дом 9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев В открытом судебном заседании гражданское дело по иску «Газпромбанка» (Акционерное общество) к Потёмкину Михаилу Александровичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, по иску Федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» к Потёмкину Михаилу Александровичу о взыскании денежных средств

решил (определил, постановил) решил:



Серия ФС № 033112928

2

Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу «Газпромбанка» (Акционерное общество) задолженность по кредитному договору № 1280-ВИ /11 от 27.07.2011 по состоянию на 09.12.2019 года в сумме 1 868 243 руб.64 коп., в том числе 1 520 944 руб.02 коп.- просроченный основной долг, 80 006 руб.04 коп.- проценты за пользование кредитом, 30692 руб.32 коп.- задолженность по уплате процентов на просроченный основной долг, 213 383 руб.58 коп.-, пени за просрочку возврата кредита, начисленные на сумму не возвращенного в срок кредита, 23 216 руб.68 коп.- пени за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом, расходы по госпошлине в сумме 23 541 руб.22 коп.

Взыскать с Потёмкина Михаила Александровича в пользу «Газпромбанка» (Акционерное общество) проценты по Кредитному договору №1280-ВИ/11 от 27.07.2011 по ставке 10,5 процентов годовых, начисленные на сумму фактического остатка просроченного основного долга, с 10.12.2019 по дату его полного погашения включительно,

Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу : Г.Жуковский, ул. Дугина ,д. 22 кв.78, принадлежащую на праве собственности Потемкину Михаилу Александровичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 2 416 814 руб.40 коп.

Судебный акт вступил в законную силу 01 июня 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 22 апреля 2022 года
либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно (число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года
(число, месяц, год)

Взыскатель "ГАЗПРОМБАНК" (Акционерное общество) 117420, г. Москва,
 ул. Намёткина, д. 16, корп. 1; (для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
дата государственной регистрации;

28.08.2002; ОГРН/ИНН/КПП: 1027700167110/774400167110/772801001.
место жительства или место пребывания;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
 дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа,
 уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Потёмкин Михаил Александрович 10.05.1984 года рождения; место
(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
 рождения: Жуковский; место регистрации: Московская обл, г. Жуковский,
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
 ул. Гудкова, д. 7, кв. 181; паспорт: серия 4606 № 583636.
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
 дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа,
 уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
 (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

О.М. Дарьков

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 033112928