

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-503/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Главная, д.2, кв.106	1	3 370 802,40 руб.
	Итого:	1	3 370 802,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области Мышеловой И.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.06.2022 г.** по исполнительному производству от 10.06.2022 № 148026/22/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительного листа № ФС 034058743 от 12.04.2022, выданного Лыткаринским городским судом по делу № 2-841/2021, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Главная, д.2, кв.106, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 370 802,40 руб. , в отношении должника: **Гусев Николай Николаевич**, в пользу взыскателя: АКБ «Абсолют Банк».

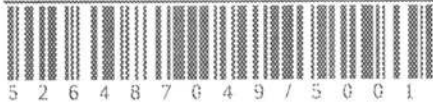
Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп. Ставицкий Е.В.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 25.01.2023 № 50001/23/81178 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

25.01.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель ФСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2022 № 148626/22/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034058743 от 12.04.2022, выданного органом: Лыткаринский городской суд по делу № 2-841/2021, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенные по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Главная, д. 2, кв. 106, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 3 370 802 руб. 40 коп, в отношении должника: Гусева Николая Николаевича,¹

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.06.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Главная, д. 2, кв. 106	1	3 370 802,40	3 370 802,40	Оценочная стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 370 802,40 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

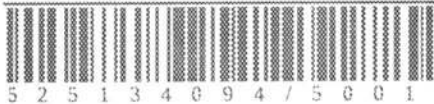
5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Мышелова И.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 17.01.2023 № 50001/23/39331 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

17.01.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрела материалы исполнительного производства от 10.06.2022 № 148026/22/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034058743 от 12.04.2022, выданного органом: Лыткаринский городской суд по делу № 2-841/2021, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество- квартиру, расположенные по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Главная, д.2, кв.106, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 3 370 802 руб.40 коп, в отношении должника: Гусева Николая Николаевича,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.06.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Главная, д.2, кв.106	1	3 370 802,40	3 370 802,40	Первоначальная стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 370 802,40 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.06.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Главная, д.2, кв.106	1	3 370 802,40	3 370 802,40	Первоначальная стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 370 802,40 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Мышелова

К и/л № 148026/22/50001-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 10.06.2022 № 50001/22/648603 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.06.2022

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Мьшелова Валериевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 034058743 от 12.04.2022, выданный органом: Лыткаринский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140080, г. Лыткарино, ул. Советская, д. 6) по делу № 2-841/2021, вступившему в законную силу 12.04.2022, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенные по адресу: МО, г. Балашиха, Железнодорожный, ул. Главная, д.2, кв.106, путем продажи с публичных торгов, установив начальную оценочную стоимость 3 370 802 руб.40 коп, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гусев Николай Николаевич,**
ИНН 50/00000000460797098

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок исполнения документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 148026/22/50001-ИП в отношении Гусева Николая Николаевича, адрес должника: ул. Спортивная, д. 13, КОРП 8, КВ. 4 КОМ7, г. Лыткарино, Московская обл., Россия, 140083.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сроку задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

использованием электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

используя посредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № 02-Ф3) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для

исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления

судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств

того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от

взыскиваемой суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или

должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения

исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или

должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации - 50 000 руб.

5. В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

7. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов на совершение исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

8. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

исполнительном производстве».

9. Настоящим постановлением взыскивается с должника сумма в размере 3 370 802 руб.40 коп.

10. Настоящим постановлением взыскивается с должника сумма в размере 5 000 руб.

11. Настоящим постановлением взыскивается с должника сумма в размере 50 000 руб.

12. Настоящим постановлением взыскивается с должника сумма в размере 50 000 руб.

13. Настоящим постановлением взыскивается с должника сумма в размере 50 000 руб.

14. Настоящим постановлением взыскивается с должника сумма в размере 50 000 руб.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 2-841/21

« 25 » ноября 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Лыткаринский городской суд Московской области, расположенный

по адресу: 141080, Московская область, г. Лыткарينو, ул. Песчаная, д.6

исполнительный лист выдан на основании судебного акта иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
Гражданское дело по иску АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) к Гусеву Николаю Николаевичу взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, принадлежащую на праве собственности Гусеву Николаю Николаевичу, расположенную по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 2, кв. 106, определив способ его реализации – путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 370 802 рублей 40 копеек.

Серия ФС № 034058743

148086
08 ноя 2021

Выписка из поквартирной карточки

Железнодороженский филиал
МБУ «МФЦ городского округа Балашиха»

Адрес: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 2, кв. 106

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, край, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, город) врем. Или пост. и отметка органа милиции о сверки с листком выбытия и поке. списком. Дата и подпись
1	Махова Илона Александровна гор. Барань Витебской обл.						
2	Гусев Арсений Николаевич г. Москва						

Для предоставления по месту требования

Выписка из поквартирной карточки верна

Дата: 29.03.2023

Ведущий специалист отдела приема заявителей

Кожушко Н.Ю.

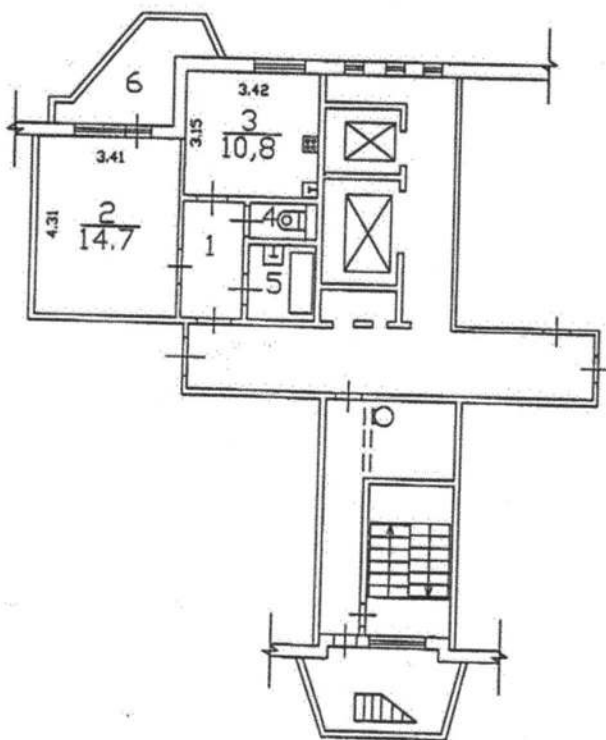


Позтажный план 1-комнатной квартиры № 106
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, Дом 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 13



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 35.6 кв.м

в том числе:

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>1.5</u> | <u>кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>34.1</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>14.7</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная | <u>19.4</u> | <u>кв.м</u> |

Железнодорожный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 21.08.2012 г.
По состоянию на 10.08.2012 г.
Изготовил Гуськова Н. М.
Проверил А. О. Сапрыкин

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Колесникова Татьяна Дмитриевна		1

II. Экспликация площади квартиры

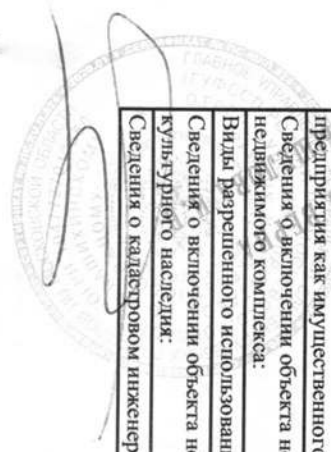
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	13	1	коридор	1.54×2.85	4,4	4,4		4,4		2,60	
А		2	жилая	3.41×4.31	14,7	14,7	14,7				
А		3	кухня	3.42×3.15	10,8	10,8		10,8			
А		4	туалет	1.37×0.9	1,2	1,2		1,2			
А		5	ванная	1.74×1.74	3,0	3,0		3,0			
А		6	балкон	5,0	1,5				5,0 (K=0,3)		
			Итого:		35,6	34,1	14,7	19,4	1,5		




Отчет согласно сведениям ЕПРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)
Отчет об объекте недвижимости

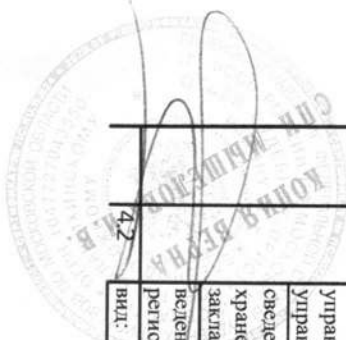
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

		Раздел 1 Лист 1	
		Помещение	
		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.01.2023г. № КУВН-001/2023-17250681			
Кадастровый номер:	50:50:0020114:171		
Номер кадастрового квартала:	50:50:0020114		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 037:015-6203/106; Инвентарный номер 15-6203/106; Условный номер 50-50-50/012/2006-235		
Местоположение:	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 2, кв. 106		
Площадь:	34,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	1-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 13		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2540958,77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020114:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
26.01.2023г. № КУВН-001/2023-17250681	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
50:50:0020114:171	
1	1.1 Гусев Николай Николаевич
2	2.1 Собственность 50:50:62/045/2013-337 04.04.2013 00:00:00
3	3.1 Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения-внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид:
	Запрещение регистрации 18.08.2022 15:33:33 50:50:0020114:171-50144/2022-2 не установлен Не определено Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 148026/22/50001-ИП, № 498695109/5001, выдан 17.08.2022, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации
4.2	



Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17250681	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	50:50:002014:171
дата государственной регистрации:	21.06.2022 09:18:28
номер государственной регистрации:	50:50:002014:171-50/417/2022-1
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 148027/22/50001-ИП, № 489236015/5001, выдан 20.06.2022, ОСИ по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	04.04.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	50-50-62/045/2013-338
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2013 с 04.04.2013 на 300 месяцев
лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 28.03.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют