

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-800/23-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«01» июня 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв.27.	1	12 580 000,00 руб.
	Итого:	1	12 580 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.03.2023г.** по исполнительному производству от 13.03.2023 № 88862/23/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 040929710 от 15.02.2023, выданного Преображенским районным судом по делу № 2-5307/22, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога (ипотеки) - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв.27, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 12 580 000,00 руб., в отношении должника: **Киреев Дмитрий Сергеевич**, в пользу взыскателя: ООО «Гольфстрим-Р».

Заместитель руководителя  
Главного управления



И.А. Никишин

Е.В. Ставицкий





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 04.04.2023 № 50021/23/610104 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.04.2023 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.03.2023 № 88862/23/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040929710 от 15.02.2023, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-5307/2022, вступившему в законную силу 14.02.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество-квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:14883, путем продажис публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 рублей., в отношении должника: Киреева Дмитрия Сергеевича,

в пользу взыскателя: ООО "Гольфстрим-Р", адрес взыскателя: пер. Большой Кисловский, д. 4, стр 3 пом 22, г. Москва, Россия, 125009,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира по адресу Московская об- ласть, г. Дзержинский, ул. Угреш- ская, д. 10, кв 27	1	12 580 000,00	12 580 000,00	

Итого на сумму 12 580 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Преображенский районный суд.

1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.
4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.
5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 20.03.2023 № 50021/23/478557 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

20.03.2023 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.03.2023 № 88862/23/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040929710 от 15.02.2023, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-5307/2022, вступившему в законную силу 14.02.2023, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное недвижимое имущество-квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:14883, путем продажис публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 рублей., в отношении должника: Киреева Дмитрия Сергеевича.

в пользу взыскателя: ООО "Гольфстрим-Р", адрес взыскателя: пер. Большой Кисловский, д. 4, стр 3 пом 22, г. Москва, Россия, 125009,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.03.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв 27	1	12 580 000,00	12 580 000,00	Стоимость определена судом

Итого на сумму 12 580 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.03.2023, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв 27	1	12 580 000,00	12 580 000,00	Стоимость определена судом

Итого на сумму 12 580 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5307/2022 «29» декабря 2022 г.  
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

107076 г. Москва

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

улица 2-я Бухвостова, д.4

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)  
в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5307/2022 по иску  
Общества с ограниченной ответственностью «Гольфстрим-Р» к Кирееву Дмитрию Сергеевичу взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество

88 862  
10 МАР 2023  
Преображенский районный суд  
Судебный пристав

решил (определил, постановил) обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:14883 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 руб

Судья

Серия ФС № 040929710

Ю.И. Львова

КОПИЯ

УИД 77RS0022-02-2022-015574-93

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29 декабря 2022 года

г. Москва

Преображенский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Львовой Ю.И., при секретаре Лебедевой С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5307/2022 по иску Общества с ограниченной ответственностью «Гольфстрим-Р» к Кирееву Дмитрию Сергеевичу взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Гольфстрим-Р» обратилось в суд с иском к Кирееву Д.С., в котором просит взыскать с ответчика задолженность по кредитному договору в размере 7 931 842 руб. 88 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 47 859 руб. 21 коп., проценты за пользование кредитом исходя из ставки 38 % годовых, начисляемых на сумму основного долга 7 137 687 руб. 70 коп. с 7 июня 2022 года по день фактической уплаты суммы кредита, неустойку за просрочку возврата суммы кредита по ставке 7,50% годовых, начисляемых на сумму основного долга 7 137 687 руб. 70 коп. с 7 июня 2022 года по дату фактического возврата суммы кредита, обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:1488 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 руб., мотивировав требования тем, 25 ноября 2021 года между ПАО «Норвик Банк» и Киреевым Д.С. заключен кредитный договор № 2033-9969, в соответствии с условиями которого ответчику банком были предоставлены денежные средства в размере 7 150 000 руб. сроком возврата 31 октября 2041 года, под 38 годовых (согласно п. 4 Кредитного договора). Кредитным договором предусмотрено, что надлежащее исполнение всех обязательств ответчика по кредитному договору обеспечивается залогом квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27. Ответчик в счет исполнения обязательств по возврату суммы кредита и уплате начисленных процентов должны ежемесячно вносить аннуитетные платежи в размере в соответствии с графиком. Однако в нарушение условий кредитного договора и закладной в установленные сроки от ответчика денежные средства не поступали, принятые на себя обязательства по возврату суммы кредита, начисленных процентов ответчик надлежащим образом не исполнял. Права требования по указанному договору займа и права залогодержателя перешли к ООО «Гольфстрим-Р» на основании договора купли-продажи закладных N 178-21-ГР от 29 ноября 2021 года. Данные обстоятельства послужили основанием для обращения в суд с настоящим иском.

Представитель истца ООО «Гольфстрим-Р» по доверенности Будько В.А. в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала, просила иск удовлетворить.



Ответчик Киреев Д.С. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, ранее в судебном заседании исковые требования в части основного долга признавал.

С учетом положений ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав и изучив материалы дела, оценив, представленные доказательства в их совокупности, с учетом требований ст. 67 ГПК РФ, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства (ст. 310 ГК РФ).

В соответствии со ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Статьей 810 ГК РФ предусмотрено, что заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

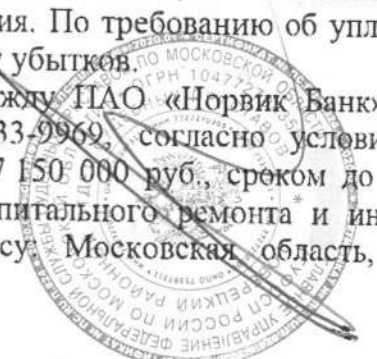
К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

На основании ч. 2 ст. 811 ГК РФ при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Частью 1 ст. 809 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено процентов годовых – начиная со второго процентного периода, по последнее число четвертого процентного периода (включительно) законом или займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Судом установлено, что 25 ноября 2021 года между ПАО «Норвик Банк» и Киреевым Д.С. заключен кредитный договор № 2033-9969, согласно условиям которого, Банк предоставил заемщику кредит в сумме 7 150 000 руб., сроком до 31 октября 2041 года включительно, в целях в целях капитального ремонта и иных неотделимых улучшений жилого помещения по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27.



Согласно п. 4 договора за полученный кредит заемщики уплачивают кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки в размере: - 38 процентов годовых – с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число первого платежа (включительно),

- 18,9 процентов годовых–начиная со второго платежа по дату окончания срока исполнения денежного обязательства.

Согласно п. 12 кредитного договора, при нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту, заемщик обязан уплатить кредитору пени в размере 1/365% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

Кроме того, в обеспечение исполнения обязательств по предоставленному кредиту 25 ноября 2021 года между «Норвик Банк» и Киреевым Д.С. оформлена закладная, предметом является квартира по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:1488.

Права залогодержателя удостоверены закладной N 119.

Права по закладной переданы ООО «Гольфстрим-Р» по договору купли-продажи от 29 ноября 2021 года.

15 апреля 2022 года в адрес ответчика со стороны истца было направлено требование о полном досрочном возврате кредита. Требование оставлено без удовлетворения.

Таким образом, в ходе судебного разбирательства установлено, что в течение срока действия договора ответчик неоднократно нарушал его условия в части сроков и сумм ежемесячных платежей, в связи с чем, у них образовалась перед банком просроченная задолженность, которая, несмотря на обращение истца к ответчику с претензией, до настоящего времени не погашена, что позволяет истцу требовать от ответчика досрочного исполнения обязательств по договору.

По состоянию на 6 июня 2022 года размер задолженности ответчика перед банком составляет сумму в размере 7 931 842 руб. 88 коп., из которой: сумма основного долга – 7 137 687 руб. 70 коп., сумма задолженности по оплате процентов за пользование кредитом– 728 617 руб. 74 коп., сумма неустойки за просрочку возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом – 65 537 руб. 44 коп.

Изучив расчет задолженности, суд находит его обоснованным, поскольку сумма задолженности рассчитана арифметически правильно, в точном соответствии с кредитным договором и не противоречит нормам материального права. Ответчик размер задолженности не оспаривал, альтернативный расчет суду не представил.

Доказательств, подтверждающих факт надлежащего исполнения ответчиком обязательств по возврату суммы займа и уплате процентов на сумму займа, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, не представлено.

При таких обстоятельствах суд полагает искимые требования о взыскании солидарно с ответчика в пользу ООО «Гольфстрим-Р» задолженности по кредитному договору № 2033-9969 от 25 ноября 2021 года в размере 7 931 842 руб. 88 коп., процентов за пользование кредитом исходя из 38% годовых, начисляемых на сумму основного долга 7 137 987 руб. 71 коп. с 7 июня 2022 года по день фактической уплаты суммы кредита, неустойку за просрочку возврата суммы кредита по ставке 7,50% годовых, начисляемых на сумму основного долга 7 137 687 руб. 70 коп. с 7 июня 2022 года по дату фактического возврата суммы кредита, подлежащими удовлетворению.



Разрешая по существу требования истца об обращении взыскания на заложенное имущество, суд приходит к выводу об удовлетворении данных требований по следующим основаниям.

На основании п. 1 ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В силу ст. 337 ГК РФ если иное не предусмотрено законом или договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов.

Согласно п. 1 ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В силу п. 4 ч. 2 ст. 54 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика. Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона;

Согласно отчету №2505-22С об оценке квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27 от 25 мая 2022 года рыночная стоимость квартиры составила сумму в размере 15 725 000 руб. Ответчиком данная стоимость не оспорена, доказательств иного суду не представлено, о назначении судебной оценочной экспертизы ответчик не ходатайствовал.

Таким образом, начальная продажная цена предмета ипотеки для реализации с публичных торгов составляет 12 580 000 руб. (80% от 15 725 000 руб.).

При таких обстоятельствах, учитывая, что факт ненадлежащего исполнения заемщиком обеспеченного залогом обязательства судом установлен, а допущенное заемщиком нарушение обеспеченного залогом обязательства значительно и размер требований соразмерен стоимости заложенного имущества, руководствуясь вышеуказанными положениями законов и условиями заключенных между сторонами договоров, суд считает возможным удовлетворить данные требования истца об обращении взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 12 580 000 руб.







Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.03.2023

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040929710 от 15.02.2023, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, Россия, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4, ) по делу № 2-5307/2022, вступившему в законную силу 14.02.2023, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество-квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:14883, путем продажис публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 рублей.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Киреев Дмитрий Сергеевич

, в пользу взыскателя: ООО "Гольфстрим-Р", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 4, стр 3 пом 22,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 88862/23/50021-ИП в отношении Киреева Дмитрия Сергеевича, адрес должника: ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, г. Дзержинский, Московская обл., Россия, 140090.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagoslug.ru](http://oplatagoslug.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.



Постановление о наложении ареста

20.03.2023

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 88862/23/50021-ИП от 13.03.2023, возбужденного Гурбанова Чимназ Гамлет кызы на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040929710 от 15.02.2023, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, Россия, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4, ) по делу № 2-5307/2022, вступившему в законную силу 14.02.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество-квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:14883, путем продажи публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 рублей.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Киреев Дмитрий Сергеевич,

в пользу взыскателя: ООО "Гольфстрим-Р", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 4, стр 3 пом 22,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Кирееву Дмитрию Сергеевичу, адрес должника: ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, г. Дзержинский, Московская обл., Россия, 140090, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Гольфстрим-Р", адрес: 7735174895 (тип доставки: ЕПГУ)

Киреев Дмитрий Сергеевич, адрес: 03239743854 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гурбанова Чимназ Гамлет  
КЫЗЫ

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46211487569403

Идентификатор ИП: 46211485340089

СПИ, ведущий ИП Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>



Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 27

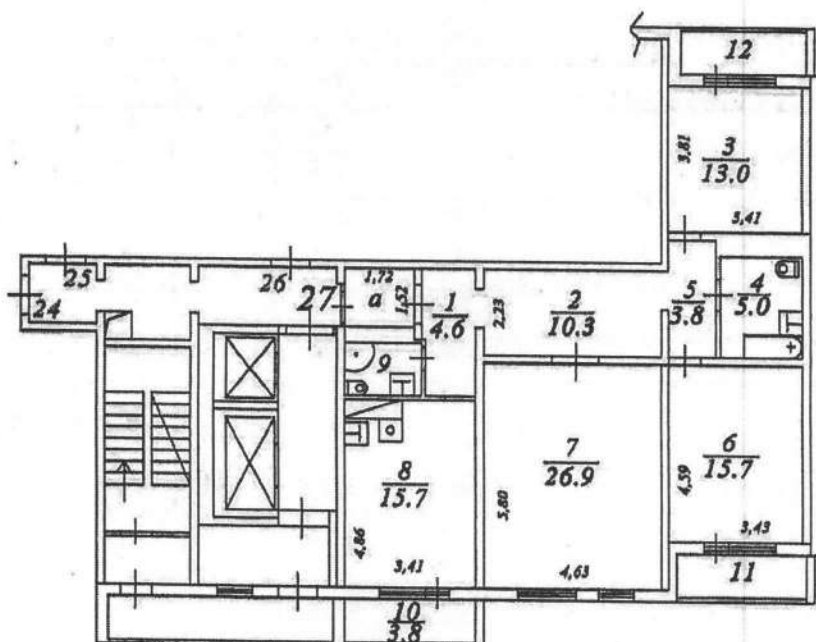
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10

М 1:200

ЭТАЖ 7

ПОМЕЩЕНИЕ 8, 9, 10, а  
ПЕРЕПЛАНИРОВ. БЕЗ РАЗРЕШ.



Квартира реконструирована без разрешения -  
присоединён тамбур "а" площадью 2,6 кв. м.

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений и вспомогательного использования)	<u>104.7 кв.м</u>
в том числе:	
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.4 кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>101.3 кв.м</u>
из неё жилая	<u>55.6 кв.м</u>
подсобная	<u>45.7 кв.м</u>

Дзержинский филиал  
ГУП МО "МОБТИ"

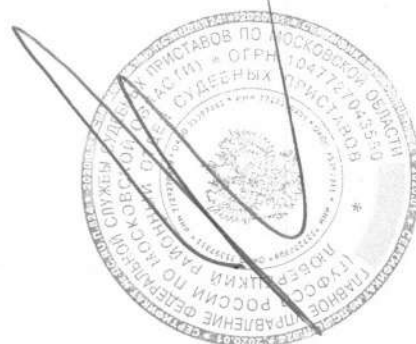
Изготовлено 02.10.2008 г.  
По состоянию на 04.09.2008  
Изготовил Артюшина Н.Д.  
Проверил Иванова И.С.

## I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Киреев Сергей Андреевич (док-т.)	Дог. к/пр от 7.09.99, зарег. МОРП 7.09.99 № 50-01.64-4.1999-204.1. Св. о г/р пр. № АБ-0495262 от 8.09.99	целое

## II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Эт аж	№ по пла ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и пом-ний вспомога тельного исп-ния)	В том числе				Вы со та	Само вольно переобо рудовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		Площадь пом-ний вспомога тельного исп-ния с коэф-м		
							жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	7	1	прихожая		4,6	4,6		4,6		2,56	
А	7	2	холл		10,3	10,3		10,3			
А	7	3	жилая		13,0	13,0	13,0				
А	7	4	санузел		5,0	5,0		5,0			
А	7	5	коридор		3,8	3,8		3,8			
А	7	6	жилая		15,7	15,7	15,7				
А	7	7	жилая		26,9	26,9	26,9				
А	7	8	кухня		15,7	15,7		15,7			15,7
А	7	9	туалет		2,5	2,5		2,5			2,5
А	7	10	подсобное		3,8	3,8		3,8			3,8
А	7	11	лоджия		1,7				3,4 (K=0,5)		
А	7	12	лоджия		1,7				3,4 (K=0,5)		
			<b>Итого:</b>		<b>104,7</b>	<b>101,3</b>	<b>55,6</b>	<b>45,7</b>	<b>3,4</b>		<b>22,0</b>



### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1998

Этажность здания 14

Физический износ здания 5%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	ж/б панели
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	а) в жилых комнатах - ламинат б) в кухне - плитка в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - ламинат, плитка
5	Проемы оконные	деревянные
6	Проемы дверные	деревянные
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - натяжной потолок б) в кухне - окраска в) в ванной - подвесной потолок г) в других помещениях квартиры - окраска
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	водопровод, канализация, ванная (душ), горячее водоснабжение, мусоропровод, лифт, напольные электроплиты

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

400608,00 руб.

#### Комментарий

Квартира реконструирована без разрешения - присоединён тамбур "а" площадью 2,6 кв. м.

Паспорт составлен 02 октября 2008 г.

Исполнил

*Артюшина Н.Д.*  
подпись

Артюшина Н.Д.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

*Иванова И.С.*  
подпись

Иванова И.С.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала

*Горбатова Т.В.*  
подпись

Горбатова Т.В.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " "



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 15.05.2023

№ КУВИ-001/2023-104350827

На основании запроса от 2023-05-15 г., поступившего на рассмотрение 2023-05-15 г., сообщаем, что правообладателю Киреев Дмитрий Сергеевич:

следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:64:0000000:14883	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	101.30 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	17.06.2021	
		номер государственной регистрации:	50:64:0000000:14883-50/117/2021-4	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 16.06.2021	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
1.3.1.		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	50:64:0000000:14883-50/419/2023-11	
1.3.2.		вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50:64:0000000:14883-50/215/2021-6	

Выписка выдана: Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

- Управление Росреестра по Костромской области;
- Управление Росреестра по Республике Адыгея;
- Управление Росреестра по Курганской области;
- Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
- Управление Росреестра по Республике Алтай;
- Управление Росреестра по Курской области;
- Управление Росреестра по Республике Бурятия;
- Управление Росреестра по Ленинградской области;
- Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
- Управление Росреестра по Липецкой области;
- Управление Росреестра по Республике Дагестан;
- Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
- Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
- Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
- Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
- Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
- Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
- Управление Росреестра по Московской области;
- Управление Росреестра по Мурманской области;
- Управление Росреестра по Нижегородской области;
- Управление Росреестра по Новгородской области;
- Управление Росреестра по Республике Карелия;
- Управление Росреестра по Новосибирской области;
- Управление Росреестра по Республике Коми;
- Управление Росреестра по Омской области;





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.05.2023

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 88862/23/50021-ИП от 13.03.2023, возбужденного Гурбанова Чимназ Гамлет кызы на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 040929710 от 15.02.2023, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-5307/2022, вступившему в законную силу 14.02.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество-квартиру по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27, кадастровый номер 50:64:0000000:14883, путем продажис публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 580 000 рублей., в отношении должника: Киреев Дмитрий Сергеевич.

, в пользу взыскателя: ООО "Гольфстрим-Р", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 4, стр 3 пом 22,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Киреев Дмитрий Сергеевич, 1971 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 101,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27; кадастровый №: 50:64:0000000:14883; площади: 101.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 01.05.2023

Номер государственной регистрации: 50:64:0000000:14883-50/117/2021-4; Дата государственной регистрации: 17.06.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 01.05.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 101.3 кв.м., кад.№ 50:64:0000000:14883, адрес: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 101,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27; кадастровый №: 50:64:0000000:14883; площади: 101.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 01.05.2023

Номер государственной регистрации: 50:64:0000000:14883-50/117/2021-4; Дата государственной регистрации: 17.06.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 01.05.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Управление Росреестра по Московской области, адрес: 121170, Россия, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, (ПОЧТОЙ)

Управление Росреестра по Московской области, адрес: 121170, Россия, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13, (ПОЧТОЙ)

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

ООО "Гольфстрим-Р", адрес: 7735174895(ЕПГУ)

Киреев Дмитрий Сергеевич, адрес: 03239743854(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229\_СТ121\_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipid): 46211485340089

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Ведущий судебный пристав-исполнитель





**ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ**

По адресу Ул. Угрешская д. 10 кв. 27

Фамилия, имя, отчество и место рождения	Дата рождения	Откуда прибыл и когда	Вид и срок регистра-ции	Гражданство	Кем, когда, за каким № выдан паспорт	Отно-шение к в/б.	Дата регистра-ции	Когда и куда выехали
Киреева Наталья Степановна МНР обл. г. Дзун-Хара	1950	прибыла г. Хабаровск	пост.	Россия			19.10.1999	умерла 10.12.2020
Киреева Катерина Геннадьевна Хабаровский край им.Лаво р-н п.Золотой	1974	прибыла г. Хабаровск	пост.	Россия			06.01.2000	
Киреев Дмитрий Сергеевич СССР г. Хабаровск	1971	прибыл г. Хабаровск	пост.	Россия			06.01.2000	
Киреев Артем Дмитриевич Россия г. Хабаровск	1993	прибыл г. Хабаровск	пост.	Россия			06.01.2000	
Киреев Максим Дмитриевич Россия г. Москва	2016	прибыл г. Москва (вписан по рождению)	пост.	Россия			18.03.2016	
Киреева Ирина Дмитриевна Россия г. Москва	2007	вписана по рождению 11.05.2007 ул. Угрешская д. 10 кв. 27	пост.	Россия			11.05.2007	