

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 32- 635/23-3

о готовности к реализации
арестованного имущества

«03» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя Никишина И.А., поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью 39 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Горького, д. 24/14, кв. 53 с к/н 50:27:0000000:92863	1	4 256 000,00 руб.
	Итого:	1	4 256 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП по Московской области В.И. Самохвалов (акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.10.2022г. по исполнительному производству от 25.10.2022 №455047/22/50032-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Смирнова Валерия Михайловича, в пользу взыскателя: АО Банк БЖФ.

Заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 20.02.2023 № 50032/23/182445 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.02.2023 г.

№ 50032/23/182445

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.10.2022 № 455047/22/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №040942873 от 01.09.2022, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4765/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Смирнову Валерию Михайловичу, площадью 39,00 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:92863, расположенную по адресу: МО, г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 256 000 руб., в отношении должника: Смирнова Валерия Михайловича, СНИЛС 02301590897, 06.11.1963 года рождения, адрес должника: ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.10.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, , назначение : жилое, площадь объекта: 39,00кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:92863, адрес (место-положение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Горького, д.22/14, кв.53	1	4 256 000,00	4 256 000,00	

Итого на сумму 4 256 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Преображенский районный суд г.Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

ВЫГЛАСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

14.04.2023

Адрес: Московская обл. г.Подольск, мкрн. Львовский, ул. Горького, д.22/14, кв.53

Вид собственности: Приватизированная

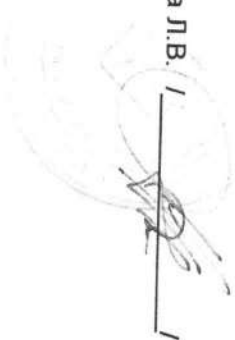
Площадь: общая- кв.м., жилая-25,4 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Смирнов Валерий Михайлович Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	1963 г.р.	Прибыл в 17.11.2015г., Россия, Московская обл, г.Подольск, Железнодорожная, д.5, кв.34	Постоянно	РОССИЯ			17.11.2015 г.	

Для предоставления

Выписка из Домовой книги верна Дата: 14.04.2023 г.

Начальник отдела регистрационного учета граждан Берникова Л.В.






ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4765/2022

20 июля 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

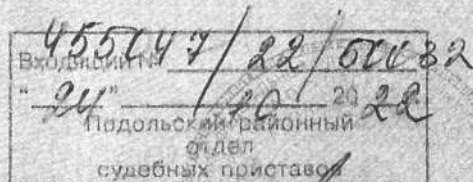
Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
107076 г. Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
улица 2-я Бухвостова, д.4

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4765/22 по иску АО «Банк БЖФ» к Смирнову Валерию Михайловичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Смирнову Валерию Михайловичу, площадью 39,00 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:92863, расположенную по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 256 000 руб.

Судья

И.Ю. Горькова

Серия ФС № 040942873

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 25.10.2022 № 50032/22/823481 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.10.2022

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040942873 от 01.09.2022, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-4765/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: **обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Смирнову Валерию Михайловичу, площадью 39,00 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:92863, расположенную по адресу: МО, г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 256 000 руб.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Смирнов Валерий Михайлович, д.р. 06.11.1963, м.р. , , Московская обл., , г. Подольск, , , , УИП 101000000004617701325, адрес должника: 142100, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 455047/22/50032-ИП в отношении Смирнова Валерия Михайловича, адрес должника: ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам. Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
 от 21.12.2022 № 50032/22/1004139 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
 Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

21.12.2022 г.

№ 50032/22/1004139

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.10.2022 № 455047/22/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040942873 от 01.09.2022, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-4765/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Смирнову Валерию Михайловичу, площадью 39,00 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:92863, расположенную по адресу: МО, г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 256 000 руб., в отношении должника: Смирнова Валерия Михайловича, 06.11.1963 года рождения, адрес должника: ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Вере́йская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.10.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 39,00 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:92863, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53	1	4 256 000,00	4 256 000,00	
Итого на сумму 4 256 000,00 руб. без учета НДС.					

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.10.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 39,00 кв.м, кадастровый номер объекта: 50:27:0000000:92863, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53	1	4 256 000,00	4 256 000,00	
Итого на сумму 4 256 000,00 руб. без учета НДС.					

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 28.10.2022 № 50032/22/843715 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

28.10.2022

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 455047/22/50032-ИП от 25.10.2022, возбужденного Самохвалов Василий Иванович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040942873 от 01.09.2022, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-4765/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Смирнову Валерию Михайловичу, площадью 39,00 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:92863, расположенную по адресу: МО, г. Подольск, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 4 256 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Смирнов Валерий Михайлович, д.р. 06.11.1963. м.п. Московской обл. Подольск

АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Смирнову Валерию Михайловичу, адрес должника: ул. Горького, д. 22/14, кв. 53, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142100, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес: 7709056550 (тип доставки: ЕПГУ)

Смирнов Валерий Михайлович, адрес: 02301590897 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46321350661306
Идентификатор ИП: 46321349825634
СПИ, ведущий ИП Самохвалов Василий Иванович
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>



Отчет об объекте недвижимости (отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)
характеристиках объекта недвижимости

Сведения о

Лист 1 Лист 1

Помещение			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95943460	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	50:27:0000000:92863		
Номер кадастрового квартала:	50:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 207.064-7634/53		
Местонахождение:	Московская область, р-н Подольский, пгт. Львовский, ул. Горького, д. 22/14, кв. 53		
Площадь:	39		
Назначение:	Жилые помещения		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 02		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2332187.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0000000:18373		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВН-001/2023-95943460			
Кадестровый номер:		50:27:0000000-92863	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Сведения о зарегистрированных правах

		Показание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
24.04.2023г. № КУВИА-001/2023-95943460		Всего листов выписки: 8	
Кадстровый номер:		50:27:0000000-92863	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50/027-50/027/008/2015-5466/1 24.09.2015 12:42:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.03.2023 14:02:08
	номер государственной регистрации:		50:27:0000000-92863-50/133/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Истопноление о запрете на совершение действий по регистрации (фид), № 373373789/5032,440684/22/50032-ИН1, выдан 16.03.2023. Подольский РОСПИ ГУФССП России по Московской
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.04.2023г. № КУВН-001/2023-95943460

Кадестровый номер:

50:27:0000000-92863

	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p>	
4.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничения обременения объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>06.02.2023 17:39:49</p> <p>50:27:0000000-92863-50/415/2023-6</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 440684/22/50032-ИП, № 365393312/5032, выдан 30.01.2023, Подольский РосГТУФССП России по Московской</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Арест</p> <p>20.06.2022 17:25:29</p> <p>50:27:0000000-92863-50/155/2022-5</p> <p>не установлен</p>
4.3		

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Определение Преображенского районного суда города Москвы, № 2-4765/22, выдан 23.05.2022 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной	
ведения о внесении изменений или дозачислений в регистрационную запись об ипотеке:	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	01.12.2021 12:37:51
номер государственной регистрации:	50:27:0000000:92863-50/155/2021-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	182 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк жилищного финансирования", ИНН: 7709056550
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 19.11.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

24.04.2023г. № КУ/НИ-001/2023-95943460

Кадестровый номер:

50:27:0000900-92863

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

