

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-745/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 47,6 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р Красногвардейский, д.41/1, кв.134	1	4 074 000,00 руб.
	Итого:	1	4 074 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области Агаджановой Т.М. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.02.2023г.** по исполнительному производству от 16.01.2023 № 9246/23/50032-ИП, возбужденного на основании Исполнительного листа № ФС 040699170 от 21.10.2022, выданного Подольским городским судом по делу № 2-5167/22, вступившему в законную силу 16.09.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, площадью 47,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р Красногвардейский, д.41/1, кв.134, в отношении должника: **Салахутдинов Радиф Энверович**, в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк».

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Исп. Ставицкий





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 25.05.2023 № 50032/23/499817 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Агаджанова Тамара Макичевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2023 № 9246/23/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040699170 от 21.10.2022, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5167/2022, вступившему в законную силу 16.09.2022, предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору № 20/7696/00000/101083 от 26.06.2020 г по состоянию на 13.06.2022 г в размере 1 847 942,62 рублей, из них: 1 679 740,52 рублей-просроченная ссуда, просроченные проценты-118 232,20 рублей, проценты по просроченной ссуде-32 586,81 рублей, неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду-263,82 рублей, неустойка на просроченную ссуду 12 718,09 рублей, неустойка на просроченные проценты-4 400,82 рублей, процентов за пользование кредитом по ставке 19 % годовых, начисленные на сумму остатка основного долга за период с 14.06.2022 г по дату вступления решения в законную силу, судебных расходов по оплате госпошлины 23 439, 71 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый № 50-50-55/014/2005-24, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красногвардейский бульвар, д. 41/1, кв. 134, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 074 000 рублей в размере: 4 074 000 руб., в отношении должника: Салахутдинова Ради́фа Энверовича, 23.09.1967 года рождения, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 24, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.02.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 47,60кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, Красногвардейский б-р., д.41/1, кв.134	1	4 074 000,00	4 074 000,00	

Итого на сумму 4 074 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Подольским городским судом

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

23.05.2023

Адрес: Московская обл. г.Подольск, б-р Красногвардейский, д.411, кв.134

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, сельского поселения (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы/дома) внутри города поселения-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Площадь: общ.-наж., жилая-жилая, в том числе в коммунальной квартире, гараж, земельный участок, дача, садовый участок, гараж, гараж-автомобильный пост, и земельный участок, принадлежащий на праве собственности, в том числе в общей собственности. Дата и основание.
1	Салахутдинов Радиф Энверович Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	1967 г.		Постоянно	РОССИЯ			13.09.2005 г.
2	Салахутдинов Даниил Радифович Место рождения: Россия, г.Москва	2005 г.		Постоянно	РОССИЯ			05.09.2006 г.
3	Салахутдинова Виктория Андреевна Место рождения: Россия, Московская обл, г.Подольск	1987 г.		Постоянно	РОССИЯ			26.12.2009 г.



Для предоставления

Дата: 23.05.2023

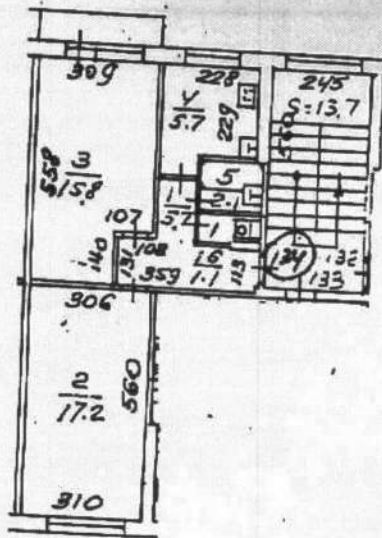
Выписка из домовой книги верна
Ведущий специалист-оператор Попова Вера Михайловна

ПОДПИСЬ

КОПИЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТЕРА "А" НАХОДЯЩЕГОСЯ
ПО УЛ. Красновард 5-я Д. № 44/4 кв. № 134
г. Подольск, Московская обл.

5 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА

Копия изготовлена 16.06.2004
по состоянию на 16.06.2004
копировал [Signature]
Проверил [Signature]

Инвентаризационная (действительная) стоимость объекта в ценах 1999 г.

3 282 рублей

Три тысячи двести восемьдесят два руб. 00 коп.

Инвентаризационная действительная стоимость для налогообложения (в текущих ценах) руб.

94 522 рублей

Девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать два руб. 00 коп.

Экспликация к плану квартиры

№ по плану	Назначение помещения	Площадь, кв.м			Лоджий, балконов с коэф.	самовольно перепланированно
		Общая	жилая	подсобная		
1	коридор	5,7		5,7		
2	жилая	17,2	17,2			
3	жилая	15,8	15,8			
4	кухня	5,7		5,7		
5	ванная	2,1		2,1		
6	туалет	1,1		1,1		
7	балкон	0,9			3,1 К=0,30	
	Итого	48,5	33,0	14,6		0,0

Увеличение общей площади с 47.6 кв.м до 48.5 кв.м связано с введением с 01.01.1999 г.

Инструкции № 37 от 04.08.98 "О проведении учета жилищного фонда в РФ"

Сведения о наличии или отсутствии запрещения, ареста на квартиру:

Сведения о наличии арестов и запрещений отсутствуют.

Поэтажный план прилагается

Дата исполнения

16 июня 2004 г.

Исполнил

Банзина Е.П.

Директор

М. П.

Проверил

Баранова Г.В.

Фокин В.С.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 02.05.2023 № 50032/23/419552 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

02.05.2023 г.

№ 50032/23/419552

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2023 № 9246/23/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040699170 от 21.10.2022, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5167/2022, вступившему в законную силу 16.09.2022, предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору № 20/7696/00000/101083 от 26.06.2020 г по состоянию на 13.06.2022 г в размере 1 847 942,62 рублей, из них: 1 679 740,52 рублей-просроченная ссуда, просроченные проценты-118 232,20 рублей, проценты по просроченной ссуде-32 586,81 рублей, неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду-263,82 рублей, неустойка на просроченную ссуду 12 718,09 рублей, неустойка на просроченные проценты-4 400,82 рублей, процентов за пользование кредитом по ставке 19 % годовых, начисленные на сумму остатка основного долга за период с 14.06.2022 г по дату вступления решения в законную силу, судебных расходов по оплате госпошлины 23 439, 71 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый № 50-50-55/014/2005-24, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красногвардейский бульвар, д. 41/1, кв. 134, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 074 000 рублей в размере: 4 074 000 руб., в отношении должника: Салахутдинова Рафифа Энверовича, 23.09.1967 года рождения, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 24, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.02.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 47,60кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, Красногвардейский б-р., д.41/1, кв.134	1	4 074 000,00	4 074 000,00	

Итого на сумму 4 074 000,00 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.02.2023, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, площадь объекта: 47,60кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, Красногвардейский б-р., д.41/1, кв.134	1	4 074 000,00	4 074 000,00	

Итого на сумму 4 074 000,00 руб. без учета НДС.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 15.02.2023 № 50032/23/163112 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

15.02.2023 г.

№ 50032/23/163112

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2023 № 9246/23/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040699170 от 21.10.2022, выданного органом: Подольский городской суд по делу № 2-5167/2022, вступившему в законную силу 16.09.2022, предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору № 20/7696/00000/101083 от 26.06.2020 г по состоянию на 13.06.2022 г в размере 1 847 942,62 рублей, из них: 1 679 740,52 рублей-просроченная ссуда, просроченные проценты-118 232,20 рублей, проценты по просроченной ссуде-32 586,81 рублей, неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду-263,82 рублей, неустойка на просроченную ссуду 12 718,09 рублей, неустойка на просроченные проценты-4 400,82 рублей, процентов за пользование кредитом по ставке 19 % годовых, начисленные на сумму остатка основного долга за период с 14.06.2022 г по дату вступления решения в законную силу, судебных расходов по оплате госпошлины 23 439, 71 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый № 50-50-55/014/2005-24, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красногвардейский бульвар, д. 41/1, кв. 134, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 074 000 рублей в размере: 4 074 000 руб., в отношении должника: Салахутдинов Ради́фа Энверовича, 23.09.1967 года рождения, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 24, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1.Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Салахутдинову Ради́фу Энверовичу, адрес должника: 142121, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ПОДОЛЬСК, Б-Р КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 41/1, КВ. 134 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2.Копии постановления направить:

Должник: Салахутдинов Ради́ф Энверович, б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121.

Взыскатель: ПАО "Совкомбанк", ул. Вавилова, д. 24, г. Москва, Россия, 117312.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и т № 9246/23/50032-ИП

В.И. Самохвалов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 22.02.2023 № 50032/23/188114 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.02.2023

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9246/23/50032-ИП от 16.01.2023, возбужденного Агаджанова Тамара Макичевна на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 040699170 от 21.10.2022, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-5167/2022, вступившему в законную силу 16.09.2022, предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору № 20/7696/00000/101083 от 26.06.2020 г по состоянию на 13.06.2022 г в размере 1 847 942,62 рублей, из них: 1 679 740,52 рублей-просроченная ссуда, просроченные проценты-118 232,20 рублей, проценты по просроченной ссуде-32 586,81 рублей, неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду-263,82 рублей, неустойка на просроченную ссуду 12 718,09 рублей, неустойка на просроченные проценты-4 400,82 рублей, процентов за пользование кредитом по ставке 19 % годовых, начисленные на сумму остатка основного долга за период с 14.06.2022 г по дату вступления решения в законную силу, судебных расходов по оплате госпошлины 23 439, 71 рублей. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый № 50-50-55/014 /2005-24, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красногвардейский бульвар, д. 41/1, кв. 134, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 074 000 рублей в размере: 4 074 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Салахутдинов Радиф Энверович, Московская обл., г. Подольск, , , , , , адрес должника: 142121, Россия, Московская обл., г. Подольск, б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , , ул. Вавилова, д. 24, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.02.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 4 074 000 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Салахутдинов Радиф Энверович, 1967 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-55/042/2005-233; Дата государственной регистрации: 22.09.2005; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 18.02.2023

Помещение; площадь: 47,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134; кадастровый №: 50:55:0000000:20112; площади: 47.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 18.02.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 47.6 кв.м., кад.№ 50:55:0000000:20112, адрес: Московская область, г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50-50-55/042/2005-233; Дата государственной регистрации: 22.09.2005; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 18.02.2023

Помещение; площадь: 47,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134; кадастровый №: 50:55:0000000:20112; площади: 47.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 18.02.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
от 16.01.2023 № 50032/23/26382 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.01.2023

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , , Агаджанова Тамара Макичевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040699170 от 21.10.2022, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22) по делу № 2-5167/2022, вступившему в законную силу 16.09.2022, предмет исполнения: о взыскании задолженности по кредитному договору № 20/7696/00000/101083 от 26.06.2020 г по состоянию на 13.06.2022 г в размере 1 847 942,62 рублей, из них: 1 679 740,52 рублей-просроченная ссуда, просроченные проценты-118 232,20 рублей, проценты по просроченной ссуде-32 586,81 рублей, неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду-263,82 рублей, неустойка на просроченную ссуду 12 718,09 рублей, неустойка на просроченные проценты-4 400,82 рублей, процентов за пользование кредитом по ставке 19 % годовых, начисленные на сумму остатка основного долга за период с 14.06.2022 г по дату вступления решения в законную силу, судебных расходов по оплате госпошлины 23 439, 71 рублей. Обратитесь взыскание на заложное имущество - квартиру, общей площадью 76,6 кв.м., кадастровый № 50-50-55/014/2005-24, по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красногвардейский бульвар, д. 41/1, кв. 134, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 074 000 рублей в размере: 4 074 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Салахутдинов Радиф Энверович, д.р. 23.09.1967, м.р. , , Московская обл., , г. Подольск, , , , адрес должника: 142121, Россия, Московская обл., , г. Подольск, , б-р Красногвардейский, д. 41/1, , кв. 134, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , , ул. Вавилова, д. 24, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9246/23/50032-ИП в отношении Салахутдинова Радифа Энверовича, адрес должника: б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134, г. Подольск, Московская обл., Россия, 142121.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанному в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5167/2022

« 25 июля 20 22г.
(дата принятия судебного акта)

Подольский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д. 57/22, 142100

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к Салахутдинову Радифу Энверовичу о расторжении кредитного договора, взыскании кредитной задолженности, взыскании судебных расходов по оплате государственной пошлины, обращении взыскания на заложенное имущество,

Копия верна

Входящий № 20/7696/00000/101083
« 15 » 01 20 22г.
Подольский районный
отдел судебных приставов

решил (определил, постановил) Взыскать с Салахутдинова Радифа Энверовича в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору №20/7696/00000/101083 от 26.06.2020г. по состоянию на 13.06.2022г. в размере 1 847 942,26 рублей, из них: 1 679 740,52 рублей - просроченная ссуда, просроченные проценты – 118 232,20 рублей, проценты по просроченной ссуде - 32 586,81 рублей, неустойка на просроченные проценты на

Серия ФС № 040699170

2

просроченную ссуду – 263,82 рублей, неустойка на просроченную ссуду 12 718,09 рублей, неустойка на просроченные проценты – 4 400,82 рублей, проценты за пользование кредитом по ставке 19% годовых, начисленные на сумму остатка основного долга за период с 14.06.2022г. по дату вступления решения суда в законную силу, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 23 439,71 рублей.

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, общей площадью 47,6 кв.м., кадастровый (или условный номер) 50-50-55/014/2005-24, по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Красногвардейский бульвар, д. 41/1, кв. 134, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 074 000 рублей, принадлежащую на праве собственности Салахутдинову Радифу Энверовичу.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119470476	Всего листов раздела 1: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
50:55:0000000:20112	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер квартала:	
50:55:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	
27.07.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 206:063-9602/134; Инвентарный номер 9602/134; Условный номер 50-50-55/014/2005-27
Местоположение:	Московская область, г. Подольск, б-р. Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134
Площадь:	47.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2992157.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:55:0000000:3123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879748V3CAE1E97437GFA8F428 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119470476		
Катастровый номер: 50:55:0000000:20112		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Салахутдинов Рашиф Энверович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-55/042/2005-233 22.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Запрещение регистрации	
	вид:	01.03.2023 19:04:56	
	дата государственной регистрации:	50:55:0000000:20112-50/419/2023-2	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РосП ГУФССП России по Московской области, № 369475405/5032 (9246/23/50032-ИПД), выдан 19.02.2023, Подольский РосП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3904197914V3САВЕИГ0424СРСРАДВ418 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Помещение
внп объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119470476

Кадастровый номер:

50:55:0000000:20112

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 204187974ВСАВЕ/Р/23Т/С/ЕА/ДБ/Б/А/78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия