

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33- 608/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» апреля 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя Никишина И.А., поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира расположенная по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Правденский, ул. Полевая, д. 9, кв. 94	1	3 848 000,00 руб.
	Итого:	1	3 848 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП по Московской области А.С. Барабашов (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.11.2022г.** по исполнительному производству от 26.10.2022 №189480/22/50033-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Карзамфир Татьяны Юрьевны**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 06.12.2022 № 50033/22/313670 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.12.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2022 № 189480/22/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040714012 от 15.09.2022, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2248/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Правдинский, ул. Полевая, д. 9, кв. 94, установив начальную продажную цену в размере 3 848 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 560 858,92 руб., в отношении должника: Каразамфир Татьяны Юрьевны, 190000, 141260, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.11.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположена по адресу: Московская область, Пушкинский район пос Правденский ул Полевая д 9 кв 94	1	3 848 000,00	3 848 000,00	

Итого на сумму 3 848 000,00 руб, в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2248/2022

« 22 » ИЮНЯ 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Оранжевая, д.21, г.Пушкино Московской области, 141200

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Банк ВТБ к Каразамфир Татьяне Юрьевне, Каразамфиру Игорю Сергеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, госпошлины, обращении взыскания на заложенное имущество

189444/22
25.06.2022



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Каразамфир Татьяны Юрьевны и Каразамфира Игоря Сергеевича в пользу ПАО Банк ВТБ задолженность по кредитному договору №623/0303-0002300 от 07.12.2017 г., по состоянию на 08.03.2022 г. составляет 2 528 018,92 рублей, в том числе: просроченный основной долг – 2 369 543,82 рублей, задолженность по процентам – 134 584,09 рублей, задолженность по пени – 6 980,76 рублей,

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской

области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 26.10.2022 № 50033/22/190645 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.10.2022

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040714011 от 15.09.2022, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 21) по делу № 2-2248/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Правдинский, ул. Полевая, д. 9, кв. 94, установив начальную продажную цену в размере 3 848 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 560 858.92 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каразамфир Игорь Сергеевич.**

„, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, д. 29, „

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 189477/22/50033-ИП в отношении Каразамфир Игоря Сергеевича, адрес должника: ул. Комсомольская, д. 75, с. Дмитриевское, Красногвардейский р-н, Ставропольский край, Россия, 356041.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2248/2022

« 22 » июня 20²² г.
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Оранжерейная, д.21, г.Пушкино Московской области, 141200

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Банк ВТБ к Каразамфир Татьяне Юрьевне, Каразамфиру Игорю Сергеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, госпошлины, обращении взыскания на заложенное имущество

188480/22
25.06.2022

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Каразамфир Татьяны Юрьевны и Каразамфира Игоря Сергеевича в пользу ПАО Банк ВТБ задолженность по кредитному договору №623/0303-0002300 от 07.12.2017 г., по состоянию на 08.03.2022 г. составляет 2 528 018,92 рублей, в том числе: просроченный основной долг – 2 369 543,82 рублей, задолженность по процентам – 134 584,09 рублей, задолженность по пени – 6 980,76 рублей,

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 26.10.2022 № 50033/22/190645 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.10.2022

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040714011 от 15.09.2022, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-2248/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Правдинский, ул. Полевая, д. 9, кв. 94, установив начальную продажную цену в размере 3 848 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 560 858.92 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каразамфир Игорь Сергеевич,**

, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, д. 29, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 189477/22/50033-ИП в отношении Каразамфир Игоря Сергеевича, адрес должника: ул. Комсомольская, д. 75, с. Дмитриевское, Красногвардейский р-н, Ставропольский край, Россия, 356041.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 06.12.2022 № 50033/22/313658 Тел. +(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

06.12.2022 г.

№ 50033/22/313658

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабанов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2022 № 189480/22/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040714012 от 15.09.2022, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-2248/2022, вступившему в законную силу 26.08.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Правденский, ул. Полевая, д. 9, кв. 94, установив начальную продажную цену в размере 3 848 000 рублей 00 копеек, в размере: 2 560 858,92 руб., в отношении должника: Каразамфир Татьяны Юрьевны, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.11.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира расположена по адресу: Московская область, Пушкинский район пос Правденский ул Полевая д 9 кв 94	1	3 848 000,00	3 848 000,00	

Итого на сумму 3 848 000,00 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.11.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира расположена по адресу: Московская область, Пушкинский район пос Правденский ул Полевая д 9 кв 94	1	3 848 000,00	3 848 000,00	

Итого на сумму 3 848 000,00 руб. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных
и муниципальных услуг Городского округа
Пушкинский Московской области"
Россия, 141207, Московская обл.,
г.Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21

Адрес: Московская обл. г.о. Пушкинский, Праддинский р.п., ул. Полевая, д.9, кв.94

вид собственности: Частная

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Ком, когда на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда вы был (рес-публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы-бытия и по кв.списком.
1	Каразамфир Татьяна Юрьевна Место рождения: Азербайджанская ССР, г.Бак	13.1988 г.р.	Россия, Ростовская обл., Каменский р-н, п.Каменногорье, пер.Школьный, д.4, кв.2	Постоянно РОССИИ	РОССИИ	26.12.2017 г.		26.12.2017 г.	Дата и подпись
2	Каразамфир Дарья Игоревна Место рождения: Россия, Московская обл., г.Сергиев Посад	7.2010 г.р.	Россия, Ставропольский край, Красногвардейский р-н, с.Дмитриевское, ул.Комсомольская, д.75	Постоянно РОССИИ	РОССИИ	26.12.2017 г.		26.12.2017 г.	
3	Каразамфир Захар Игоревич Место рождения: Россия, Московская обл., г.Пушкино	1.2018 г.р.	регистрация впервые	Постоянно РОССИИ	РОССИИ	19.10.2018 г.		19.10.2018 г.	
4	Каразамфир Кирилл Игоревич Место рождения: Россия, Московская обл., г.Пушкино.	1.2021 г.р.	регистрация впервые	Постоянно РОССИИ	РОССИИ	19.11.2021 г.		19.11.2021 г.	
5	Каразамфир Кира Игоревна Место рождения: Россия, Московская обл., г.Пушкино.	2021 г.р.	регистрация впервые	Постоянно РОССИИ	РОССИИ	19.11.2021 г.		19.11.2021 г.	

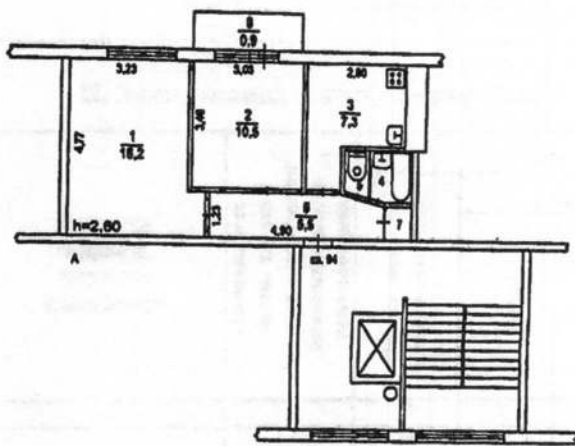


Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 94
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Пушкинский, п. Правдинский, ул. Полевая, Дом 9

Масштаб: 1:200

Этаж: 6



Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

Изготовлено 11.07.2012 г.

По состоянию на 11.07.2012 г.

Изготовил Никишина Н.В.

Проверил Цветкова М.В.

Техническая

Площадь всех частей здания (комнат и вспомогательного использования) 43.9 кв.м

в том числе:

вспомогательного использования 0.9 кв.м

2) Общая площадь жилого пом-ния 43.0 кв.м

из неё жилая 26.7 кв.м

подсобная 16.3 кв.м

I. Сведения о правообладателях

2	3	4
Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Борзова Людмила Алексеевна	Договор на передачу квартиры в собственность граждан № 249кн. 28 от 28.03.2001г, зарегистрирован МОРП 24.05.2001г за № 50-01.13-16.2001-164.1. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2001 года, запись регистрации № 50-01.13-16.2001-164.2.	1/3
Борзов Николай Васильевич	Договор на передачу квартиры в собственность граждан № 249кн. 28 от 28.03.2001г, зарегистрирован МОРП 24.05.2001г за № 50-01.13-16.2001-164.1. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2001 года, запись регистрации № 50-01.13-16.2001-164.3.	1/3
Борзова Надежда Николаевна	Договор на передачу квартиры в собственность граждан № 249кн. 28 от 28.03.2001г, зарегистрирован МОРП 24.05.2001г за № 50-01.13-16.2001-164.1. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.05.2001 года, запись регистрации № 50-01.13-16.2001-164.4.	1/3

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	6	1	жилая		16,2	16,2	16,2				2,60	
А		2	жилая		10,5	10,5	10,5					
А		3	кухня		7,3	7,3		7,3				
А		4	ванная		2,0	2,0		2,0				
А		5	туалет		0,9	0,9		0,9				
А		6	коридор		5,5	5,5		5,5				
А		7	кладовая		0,6	0,6		0,6				
А		8	балкон		0,9					3,0 (K=0,3)		
				Итого:	43,9	43,0	26,7	16,3	0,9			



III. Техническое описание квартиры

год постройки здания 1988

Этажность здания 9

Физический износ здания 25 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	панели
2	Перегородки	железобетонные, гипсолит
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	а) в жилых комнатах - оргалит б) в кухне - плитка в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - оргалит
5	Проемы оконные	2 створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - окрашено б) в кухне - окрашено в) в ванной - окрашено г) в других помещениях квартиры - окрашено
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения - да б) электроснабжения - да в) канализации - да г) горячего водоснабжения - да д) ванн или душа, сауны или бассейна - ванна е) лоджий или/и балконов - балкон ж) телефона - нет з) радио - нет и) лифта - да к) мусоропровода - да

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 193991 руб.

Комментарий

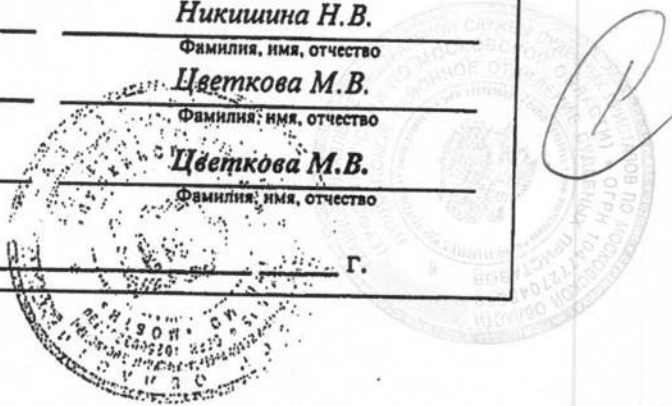
Паспорт составлен 11 июля 2012 г.

Исполнил _____ Никишина Н.В.
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ Цветкова М.В.
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Руководитель производственной группы _____ Цветкова М.В.
подпись _____
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " ____ " _____ г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.04.2023 г., поступившего на рассмотрение 17.04.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	(вид объекта недвижимости)		
	Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
	17.04.2023	№ 99/2023/519146477	Всего разделов: _____
	Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
	50:13:0000000-28804		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	222:066-6441, 222:066-6441/94, 50:13:06:00006:001:0021		
Адрес:	Московская область, р-н Пушкинский, п. Правдинский, ул. Полева, д 9, кв 94		
Площадь:	43		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Жилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 06		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2509463.23		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.04.2023	№ 99/2023/519146477		
Кадастровый номер:		50:13:0000000:28804	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Каразамфир Игорь Сергеевич; Каразамфир Татьяна Юрьевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 50:13:0000000:28804-50/013/2017-3 от 14.12.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Залог в силу закона		
дата государственной регистрации:	14.12.2017		
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/013/2017-4		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.12.2017 на 242 месяца		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи объекта недвижимости с исползованием кредитных средств' от 07.12.2017		
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	27.01.2022		
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/156/2022-9		
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено;		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
основание государственной регистрации:	'Выписка № 5926989815 из постановления № 335103163/5057/ИП № 55528/21/50057-ИП от 2021-10-04, возбужденный на основании ИД: № ФС 035607734 от 2021-08-17, выдавший орган: Пушкинский городской суд' №335103163/5057 от 26.01.2022, СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области		



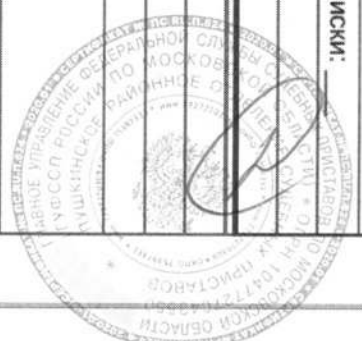
Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

17.04.2023 № 99/2023/519146477

Кадастровый номер: _____ 50:13:0000000:28804



вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	03.02.2023
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/215/2023-15
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	"Постановление о запрете на совершение действий по регистрации" №85858188/5033 (189480/22/50033-ИП) от 07.09.2022, Пушкинское РосСП УФССП России по Московской области
вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	31.01.2023
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/414/2023-13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	"Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 230523/22/50033-ИП" №255740093/5033 от 24.01.2023, Пушкинское РосСП
вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	09.02.2023
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/133/2023-16
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

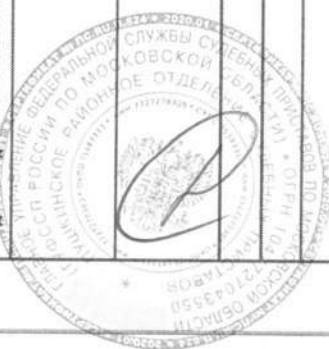
Всего листов выписки: _____

17.04.2023 № 99/2023/519146477

Кадастровый номер:

50:13:0000000:28804

вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	29.09.2022
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/414/2022-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
3.1.6. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрации действий в отношении объектов недвижимого имущества, 55528/21/50057-ИПГ №34022773/5057 от 28.09.2022, СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области
вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	31.01.2023
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/414/2023-14
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
3.1.7. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 97052/22/26019-ИПГ №86457544/2619 от 25.01.2023, Красногвардейское районное отделение судебных приставов
вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	20.07.2022
номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/125/2022-11
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
3.1.8.	Не определено



Помещение

(Инд. объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

17.04.2023 № 99/2023/519146477

Кадастровый номер:

50:13:0000000:28804

3.	3.1.9.	вид:	Запрещение регистрации
		Дата государственной регистрации:	29.03.2022
		номер государственной регистрации:	50:13:0000000:28804-50/148/2022-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Госановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №75012956/2619, 9153/22/26019-ИП от 26.03.2022, Красногвардейское районное отделение судебных приставов
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	ФГИС ЕГРН
6.	Сведения о возражении взыскателя в отношении права:	данные отсутствуют	инициалы, фамилия
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для Г.П. государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии послуживших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

