

ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ГК № 100095304122100050 от 22.12.2022, ИНН 7751516063), сообщает об опечатке в газете от 21.06.2023 № 111 (5512). Верная дата торгов во всех Извещениях 06.07.2023. Время начала приема заявок в Извещении 1 — 23:30, в Извещениях 2,3,4,5,6,7 — 23:00. Иные условия проведения, время торгов, место подачи и форма проведения остаются без изменения (сайт <http://torgi.gov.ru>). E-mail: [lexlandinfo@yandex.ru](mailto:lexlandinfo@yandex.ru) и контактный телефон +7(925)355-38-88

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ООО «Аполлон», действующее на основании Государственного контракта № 100095304122100046 от 20.12.2022 от имени ТУ Росимущества в Московской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Московской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (вторичные) Квартира, площадью 43,8 кв. м., к/н: 50:57:0000000:15986 (залог), должник Сныгина Е. В. (Поручение ТУ Росимущества в МО № 5-Ап от 20.12.2022). Адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 66е, кв. 21. Минимальная начальная цена 1 955 000 рублей. Сумма задатка 97 750 рублей.

Лот №2. (вторичные) Квартира, площадь 62,9 кв.м., кадастровый №: 50:16:0702004:4229 (залог), должник Соколова О.Н. (Поручение ТУ Росимущества в МО № 38-Ап от 09.02.2023). Адрес: МО, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Маяковского, д. 40, кв. 40. Минимальная начальная цена 4 332 280 рублей. Сумма задатка 216 614 рублей.

Лот №3. (вторичные) Нежилое помещение, площадь 1354,6 кв.м., кадастровый №: 50:47:0000000:5518, нежилое помещение, площадь 75,6 кв.м., кадастровый №: 50:47:0000000:5534, нежилое помещение, площадь 54,6 кв.м., кадастровый

№: 50:47:0000000:5552, нежилое помещение, площадь 934,8 кв.м., кадастровый №: 50:47:0000000:5585, нежилое помещение, площадь 610,2 кв.м., кадастровый №:50:47:0000000:5602, нежилое здание, площадь 162,3 кв.м., кадастровый №: 50:47:0022502:865, нежилое здание (здание проходной), площадь 19,1 кв.м., кадастровый №: 50:47:0022502:862, земельный участок, площадь 3110+/-14 кв.м., кадастровый №: 50:47:0022502:49 (залог), должник ООО «Экс-клизив Инвест» (Поручение ТУ Росимущества в МО № 74-Ап от 09.03.2023). Адрес: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Володарского, д. 80-а. Минимальная начальная цена 153 000 000 рублей. Сумма задатка 7 650 000 рублей.

Лот №4. Квартира, площадь 48 кв.м., к/н: 50:24:0000000:59086 (залог), должник Прокофьев М.В. (Поручение ТУ Росимущества в МО № 129-Ап от 24.05.2023). Адрес: Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. И.Н. Зимины, д. 6, кв. 32. Минимальная начальная цена 761 000 рублей. Сумма задатка 79 965 рублей.

Лот №5. Комната, площадью 17,7 кв.м., кадастровый №: 50:45:0040206:221 (залог), должник Першин А.А. (Поручение ТУ Росимущества в МО № 106-Ап от 05.05.2023). Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Грабина, д. 9/1, пом. 12. Минимальная начальная цена 1 281 600 рублей. Сумма задатка 64 080 рублей.

Лот №6. 1/2 доли квартиры площадью 59,7 кв.м., кадастровый

№: 50:45:0000000:12718 (залог), должник Чугунова С.В. (Поручение ТУ Росимущества в МО № 148-Ап от 02.06.2023). Адрес: Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Лесная, д. 15/5, кв. 1. Минимальная начальная цена 2 000 000 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей.

Лот №7. Жилое помещение площадью 18,60 кв.м., кадастровый №: 50:45:0000000:37882 (залог), должник Портнягин С.В. (Поручение ТУ Росимущества в МО № 118-Ап от 24.05.2023). Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д. 3, кв. 2, ком. 23. Минимальная начальная цена 1 500 000 рублей. Сумма задатка 75 000 рублей.

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
Место проведения аукциона — ЭТП Портал ([etpport.ru](http://etpport.ru))  
Более подробную информацию о проведении электронных торгов вы можете получить на сайте [apolon-torgi.rf](http://apolon-torgi.rf), или по телефону 8-906-426-08-27, эл. почта — [arest@msktorgi.ru](mailto:arest@msktorgi.ru)  
Прием заявок: с 23.06.2023 до 03.07.2023  
Открытый аукцион состоится: 05.07.2023 в 12:00 мск.

Основание проведения торгов — постановления СП ГУФССП по МО.

Организатор торгов (Продавец) — ООО «Ризлти Консалт», действует на основании ГК № 100095304122100044 от 22.12.2022г.

Место приема заявок: ЭТП «ТопТорг»: <https://www.top-torg.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие — 23.06.2023г.

Дата оконч. приема заявок — 03.07.2023 г.

Дата, время провед. торгов — 05.07.2023 г. в 12 ч. 00 мин. по моск. вр.

Форма аукциона - открытая по составу уч-ков и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник, предложивший макс-ую цену. Задаток 5% от начальной цены.

Извещение 1. Залог. арест. Недвиж. имущ-во. Первич. торги:

1. Кв-ра, общ.пл. 34,1 кв.м., к/н: 50:50:0020114:171, адрес: МО, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 2, кв. 106. П.160-ПК от 02.06.23г. Собств.: Гусев Н.Н. Взыск.: АКБ Абсолют Банк. Цена: 3 370 802,40р.

2. Кв-ра, общ.пл. 101,3 кв.м., к/н: 50:64:0000000:14883, адрес: МО, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 10, кв. 27. П.188-ПК от 13.06.23г. Собств.: Киреев Д.С. Взыск.: ООО Гольфстрим-Р. Цена: 12 580 000,00р.

3. Кв-ра, общ.пл. 39 кв.м., к/н: 50:27:0000000:92863, адрес: МО, г. Подольск, пгт. Львовский, ул. Горького, д. 24/14, кв. 53. П.175-ПК от 02.06.23г. Собств.: Смирнов В.М. Взыск.: АО Банк БЖФ. Цена: 4 256 000,00р.

4. Кв-ра, общ.пл. 47,6 кв.м., к/н: 50:55:0000000:20112, адрес: МО, г. Подольск, б-р Красногвардейский, д. 41/1, кв. 134. П.180-ПК от 13.06.23г. Собств.: Салахутдинов Р.Э. Взыск.: ПАО Совкомбанк. Цена: 4 074 000,00р.

5. Кв-ра, общ.пл. 36 кв.м., к/н: 50:13:0060146:3992, адрес: МО, Пушкинский р-н, п. Лесной, ул. Пушкина, д. 8, кв. 133. П.184-ПК от 13.06.23г. Собств.: Ягмурова Д.П. Взыск.: ПАО КБ Восточный. Цена: 1 800 000,00р.

6. Кв-ра, общ.пл. 37,4 кв.м., к/н: 50:14:0030503:6612, адрес: МО, го Лосино-Петровский, рп Свердловский, ул. Алексея Короткова, д. 1, кв. 32. П.176-ПК от 13.06.23г. Собств.: Азизова Т.Ю., Ерошевич Ю.И. Взыск.: ПАО Банк ВТБ. Цена: 1 666 400,00р.

Извещение 2. Залог. арест. Недвиж. имущ-во. Повтор. торги:

1. Кв-ра, общ.пл. 38,6 кв.м., к/н: 50:20:0010215:2704, адрес: МО, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 8, корп. 1, кв. 119. П. 143-ПК от 24.05.23г. Собств.: Корешкова Л.Г. Взыск.: ПАО Банк ВТБ. Цена: 5 644 000,00р.

2. Кв-ра, общ.пл. 43 кв.м., к/н: 50:13:0000000:28804, адрес: МО, Пушкинский р-н, п. Правдинский, ул. Полевая, д. 9, кв. 94. П.138-ПК от 16.05.23г. Собств.: Каразамфир Т.Ю., Каразамфир И.С. Взыск.: ПАО Банк ВТБ. Цена: 3 270 800,00р.

Место приема заявок: ЭТП «ВЭТЭ»: <https://auction.com.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие — 23.06.2023г.

Дата оконч. приема заявок — 03.07.2023 г.

Дата, время провед. торгов — 05.07.2023 г. в 12 ч. 00 мин. по моск. вр.

Форма аукциона - открытая по составу уч-ков и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник, предложивший макс-ую цену. Задаток 5% от начальной цены.

Извещение 3. Залог. арест. Недвиж. имущ-во. Первич. торги:

1. Кв-ра, общ.пл. 31,1 кв.м., к/н: 50:15:0000000:14577, адрес: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 5/1, кв. 5. П.153-ПК от 02.06.23г. Собств.: Москаленко Т.С. Взыск.: ПАО Совкомбанк. Цена: 1 489 200,00р.

2. Кв-ра, общ.пл. 74,3 кв.м., к/н: 50:22:0000000:70724, адрес: МО, Люберецкий р-он, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4, кв. 3. П.187-ПК от 13.06.23г. Собств.: Агаев Э.А. Оглы. Взыск.: АКБ ПАО Инвестторгбанк. Цена: 4 232 000,00р.

3. Кв-ра, общ. пл. 47,8 кв.м., к/н: 50:55:0000000:27431, адрес: МО, г. Подольск, ул. Филиппова, д. 6а, кв. 143. П.147-ПК от 02.06.23г. Собств.: Лемех Ю.Н. Взыск.: ПАО Балтинвестбанк. Цена: 3 613 000,00р.

4. Кв-ра, общ.пл. 52,6 кв.м., к/н: 50:10:0010114:341, адрес: МО, г. Химки, ул. Молодежная, д. 10, кв. 53. П.155-ПК от 02.06.23г. Собств.: Иовлев Д.В., Пермякова А.М. Взыск.: АО ОТП-Банк. Цена: 5 212 000,00р.

5. Кв-ра, общ.пл. 30,8 кв.м., к/н: 50:10:0010212:1097, адрес: МО, г. Химки, ул. Кольцевая, д. 6, кв. 42. П.183-ПК от 13.06.23г. Собств.: Поляк В.В. Взыск.: АО Банк БЖФ. Цена: 3 928 000,00р.

Извещение 4. Залог. арест. Недвиж. имущ. Повтор. торги:

1. Кв-ра, общ.пл. 31,5 кв.м., к/н: 50:50:0040805:345, адрес: МО, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 2, кв. 39. П.116-ПК от 05.05.23. Собств.: Леонтьев В.Н. Взыск.: Магера С.И. Цена: 3 740 000,00р.

Требования: Претендент должен пройти рег-цию на ЭТП в соот-вии с регламентом ЭТП. Получить доп. инф-цию об аукционе и о правилах его проведения, можно на сайтах: <https://torgi.gov.ru>, <http://auction.com.ru/>, <https://www.top-torg.ru/>, <http://mos-realcons.ru/> и по адресу: г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 11, оф. 2а, Тел.: +7 926-883-45-86.

Я, кадастровый инженер Варганова А. А., аттестат: №50-11-582 тел. 89265627974, e-mail: [avarganova@yandex.ru](mailto:avarganova@yandex.ru) в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ извещаю участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 24500 кв.м., адрес: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Никоновское, квартал 29, уч. 17 кадастровый №50:23:0000000:128234, о проведении общего собрания собственников 06.08.2023 г. в 10 ч. 00 м. по месту нахождения земельного участка, согласования для предстоящего выдела земельных участков в счет земельных долей: проекта межевания указанного земельного участка, схемы выдела, подписания и составления протокола общего собрания и решения о выделе. Заказчик работ по доверенности от собственников Макаров Д. В., почтовый адрес: г. Москва, ул. Зацепы, д.21, пом.10, тел. 89250190008, e-mail: [89250190008@bk.ru](mailto:89250190008@bk.ru). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 пом. 1, по данному адресу в течение 40 дней с момента публикации настоящего Извещения заинтересованные лица могут также вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых долей из земельного участка с кадастровым №50:23:0000000:128234.

Я, кадастровый инженер Кочетков А. В., аттестат № 77-10-61 тел. 89262184959, e-mail: [alexgeogam@mail.ru](mailto:alexgeogam@mail.ru), являясь работником ООО «Стройводизыскание», в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ извещаю участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 18111,89 кв.м., адрес: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Никоновское, квартал 9 кадастровый №50:23:0050102:10, о проведении общего собрания собственников 06.08.2023 г. в 11ч. 00 м. по месту нахождения земельного участка, согласования для предстоящего выдела земельных участков в счет земельных долей:

проекта межевания указанного земельного участка, схемы выдела, подписания и составления протокола общего собрания и решения о выделе. Заказчик работ по доверенности от собственников Макаров Д. В., почтовый адрес: г. Москва, ул. Зацепы, д.21, пом.10, 89250190008, e-mail: [89250190008@bk.ru](mailto:89250190008@bk.ru). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9 до 17 часов по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 3, корп. 2, по данному адресу в течение 40 дней с момента публикации настоящего Извещения заинтересованные лица могут также вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых долей из земельного участка с кадастровым №50:23:0050102:10.

Я, кадастровый инженер Варганова А. А., аттестат: №50-11-582 тел. 89265627974, e-mail: [avarganova@yandex.ru](mailto:avarganova@yandex.ru) в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ извещаю участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 20302 кв.м., адрес: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Никоновское, квартал 35 кадастровый № 50:23:0050395:9, о проведении общего собрания собственников 06.08.2023 г. в 12 ч. 00 м. по месту нахождения земельного участка, согласования для предстоящего выдела земельных участков в счет земельных долей: проекта межевания указанного земельного участка, схемы выдела, подписания и составления протокола общего собрания и решения о выделе. Заказчик работ по доверенности от собственников Макаров Д. В., почтовый адрес: г. Москва, ул. Зацепы, д.21, пом.10, тел. 89250190008, e-mail: [89250190008@bk.ru](mailto:89250190008@bk.ru). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 пом. 1, по данному адресу в течение 40 дней с момента публикации настоящего Извещения заинтересованные лица могут также вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых долей из земельного участка с кадастровым №50:23:0050395:9.

Я, кадастровый инженер Варганова А. А., аттестат: №50-11-582 тел. 89265627974, e-mail: [avarganova@yandex.ru](mailto:avarganova@yandex.ru) в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ извещаю участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 16497,54 кв.м., адрес: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Никоновское, квартал 12 уч.3 кадастровый № 50:23:0050101:8, о проведении общего собрания собственников 06.08.2023 г. в 13 ч. 00 м. по месту нахождения земельного участка, согласования для предстоящего выдела земельных участков в счет земельных долей: проекта межевания указанного земельного участка, схемы выдела, подписания и составления протокола общего собрания и решения о выделе. Заказчик работ по доверенности от собственников Макаров Д. В., почтовый адрес: г. Москва, ул. Зацепы, д.21, пом.10, тел. 89250190008, e-mail: [89250190008@bk.ru](mailto:89250190008@bk.ru). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 пом. 1, по данному адресу в течение 40 дней с момента публикации настоящего Извещения заинтересованные лица могут также вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых долей из земельного участка с кадастровым №50:23:0050101:8.

Я, кадастровый инженер Варганова А. А., аттестат: №50-11-582 тел. 89265627974, e-mail: [avarganova@yandex.ru](mailto:avarganova@yandex.ru) в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ извещаю участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 34820,26 кв.м., адрес: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Никоновское, квартал 12 уч.6 кадастровый № 50:23:0050101:13, о проведении общего собрания собственников 06.08.2023 г. в 14 ч. 00 м. по месту нахождения земельного участка, согласования для предстоящего выдела земельных участков в счет земельных долей: проекта межевания указанного земельного участка, схемы выдела,

подписания и составления протокола общего собрания и решения о выделе. Заказчик работ по доверенности от собственников Макаров Д. В., почтовый адрес: г. Москва, ул. Зацепы, д.21, пом.10, тел. 89250190008, e-mail: [89250190008@bk.ru](mailto:89250190008@bk.ru). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 пом. 1, по данному адресу в течение 40 дней с момента публикации настоящего Извещения заинтересованные лица могут также вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых долей из земельного участка с кадастровым №50:23:0050101:13.

Я, кадастровый инженер Варганова А. А., аттестат: №50-11-582 тел. 89265627974, e-mail: [avarganova@yandex.ru](mailto:avarganova@yandex.ru) в соответствии с ФЗ № 101-ФЗ извещаю участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 49000 кв.м., адрес: Московская обл., Раменский р-н, с. п. Никоновское, квартал 11 уч.6 кадастровый № 50:23:0050168:6, о проведении общего собрания собственников 06.08.2023 г. в 15 ч. 00 м. по месту нахождения земельного участка, согласования для предстоящего выдела земельных участков в счет земельных долей: проекта межевания указанного земельного участка, схемы выдела, подписания и составления протокола общего собрания и решения о выделе. Заказчик работ по доверенности от собственников Макаров Д. В., почтовый адрес: г. Москва, ул. Зацепы, д.21, пом.10, тел. 89250190008, e-mail: [89250190008@bk.ru](mailto:89250190008@bk.ru). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14) по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 пом. 1, по данному адресу в течение 40 дней с момента публикации настоящего Извещения заинтересованные лица могут также вручить или направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых долей из земельного участка с кадастровым № 50:23:0050168:6.