

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06- 647/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» мая 2023г.

г. Красногорск

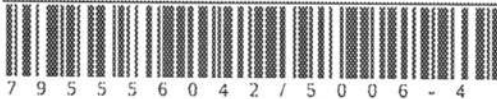
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников ГУФССП Кеворков В.А., поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью 34,3 кв.м., с к/н 50:28:0060113:1882, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300	1	5 947 200,00 руб.
	Итого:	1	5 947 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского городского отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Филатовой В.Ю. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 15.11.2022г. по исполнительному производству от 28.10.2022 по № 227588/22/50006-СВ, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должников: **Сазонова Александра Владимировича, Сазонова Алексея Олеговича**, в пользу взыскателя: ООО «АБК-Инвест».

Врио начальника отдела

В.А. Кеворков



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Домодедовское городское отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл.,
Россия, 142032
от 05.05.2023 № 50006/23/273353 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

05.05.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , Филагова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 227588/22/50006-СВ от 28.10.2022, возбужденного Филагова Валентина Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1019/22, вступившему в законную силу 17.05.2022, предмет исполнения: солидарные требования, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сазонова Александра Владимировна, адрес должника:

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном — 2):

ИП 227588/22/50006-ИП в отношении Сазонова Александра Владимировна возбуждено 28.10.2022 в 50006 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038833454 от 11.10.2022, выданный органом Дорогомиловский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "АБК-Инвест". Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб. (солидарно) (1220000).

ИП 227590/22/50006-ИП в отношении Сазонов Алексей Олегович возбуждено 28.10.2022 в 50006 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038833452 от 11.10.2022, выданный органом Дорогомиловский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "АБК-Инвест". Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб. (солидарно) (1220000).

Просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 227588/22/50006-СВ, возбужденного 28.10.2022 г.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.11.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, назначение: жилое помеще- ние, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенная по адресу: Мо- сковская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д.23, кв.300,	1	5 947 200,00	5 947 200,00	

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

21.04.2023

Адрес: Московская обл. г. Домодедово, Южный мкр, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300

Вид собственности:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Площадь: общая-0,0 кв.м., жилая-0,0 кв.м.	
									Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и пох. списком.	Дата и подпись
1	Сазонова Александра Владимировна Место рождения: ИВАНОВСКАЯ ОБЛ, ИВАНОВО	3.1993 р.		Постоянно	РОССИЯ		Невоеннообязанный	28.09.2019 г.		
2	Сазонов Алексей Олегович Место рождения: г. Иваново	1.1993 р.		Постоянно	РОССИЯ			01.10.2019 г.		

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна

дата: 21.04.2023

Ведущий специалист: Краснова Ирина Анатольевна



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
 полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7
11.04.2023г. № КУВН-001/2023-85816865		
Кадастровый номер:	50:28:0060113:1882	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0060113	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, город Домодедово, микрорайон Южный, улица Курьякова, дом 23, квартира 300	
Площадь:	34.3	
Назначение:	Жилое помещение	
Наименование:	Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	2851710.57	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0060113:1758	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предпринятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3E46E17074A7C5ADEF4A8
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Помещение	
Лист №1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85816865	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	50:28:0060113:1882

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Физическое лицо Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50:28:0060113:1882-50/001/2019-3 26.08.2019 15:08:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		16.01.2023 13:00:06
	номер государственной регистрации:		50:28:0060113:1882-50/419/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанное государственной регистрации:		Данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 794736467/5006, выдан 12.01.2023, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483САВЕ1Р074347САДБГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Помещение
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

11.04.2023г. № КУВН-001/2023-85816865

Катастровый номер:

50:28:0060113:1882

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 25.08.2022 16:41:40 50:28:0060113:1882-50/419/2022-10 не установлен Не определено Данные отсутствуют Данные отсутствуют Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в Домодедовское ГОСПТУФССП России по Московской области Данные отсутствуют Данные отсутствуют Запрещение регистрации 29.06.2022 14:28:11 50:28:0060113:1882-50/136/2022-9 не установлен
4.3 Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 304c4b79743c4a6e1f974347c5adbf478 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 Инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 304c4b79743c4a6e1f974347c5adbf478
Владелец: Федеральная служба государственнойрегистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85816865

Катастровый номер:

50:28:0060113:1882

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 99511/22/50006-ИП, № 778637759/5006, выдан 28.06.2022, Домодедовское ГОСП ГУФСФСР России по Московской области	Данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1 Вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	11.08.2021 16:46:20	
номер государственной регистрации:	50:28:0060113:1882-50/422/2021-8	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2021 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-31700/21-3, выдан 05.08.2021	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ19074Д4УТСАДБФА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

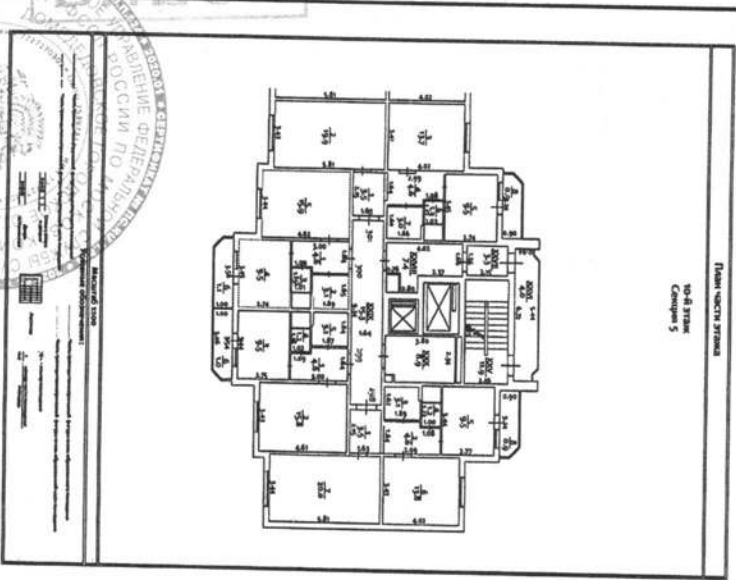
инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

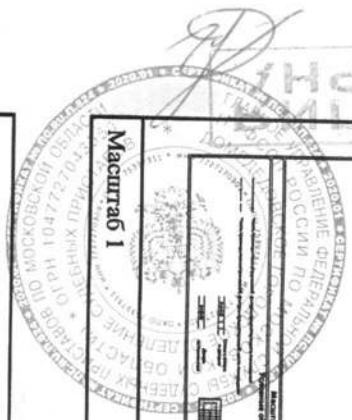


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 1 раздела 8	Вид объекта недвижимости	
	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3
11.04.2023г. № КУВН-001/2023-85616865		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:28:0060113:1882	Номер этажа (этажей): 10	



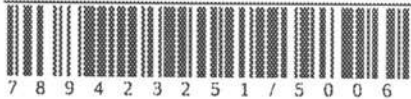
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CE7AD6FA78
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Полное наименование должности



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия,
142032
от 16.11.2022 № 50006/22/599869 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

16.11.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.10.2022 № 227588/22/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038833454 от 11.10.2022, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-1019/22, вступившему в законную силу 17.05.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб. (солидарно), в отношении должника: Сазоновой Александры Владимировны,

обл., Россия, 142000, в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комн. 7-9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.11.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно на основании оценки произведенной Дорогомиловским районным судом по делу №2-1019/22:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенная по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д.23, кв.300, кадастровый номер 50:28:0060113:1882	1	5 947 200,00	5 947 200,00	

Итого на сумму 5 947 200,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.11.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенная по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д.23, кв.300, кадастровый номер 50:28:0060113:1882	1	5 947 200,00	5 947 200,00	

Итого на сумму 5 947 200,00 рублей.

Оценка произведена Дорогомиловским районным судом города Москвы по делу №2-1019/22

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032 от 28.10.2022 № 50006/22/577684 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

28.10.2022

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 038833454 от 11.10.2022, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1019/22, вступившему в законную силу 17.05.2022, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб. (солидарно), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сазонова Александра Владимировна.**

в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комн. 7-9,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 227588/22/50006-ИП в отношении Сазоновой Александры Владимировны, адрес должника: ул. Курьжова (Южный мкр.), д. 23, кв. 300, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142000.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1019/22

« 17, » марта 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд города Москвы (121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) (полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист) в составе председательствующего судьи Гусаковой Д.В., (наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, при секретаре Семиной М.Е., на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1019/2022 по иску ООО «АБК-Инвест» к Сазоновой А.В., Сазонову А.О. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращение взыскания на заложенное имущество

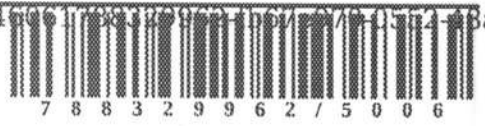
Входящий № 2-1019/22
" 17 " 10 20 22 г.
Домодедовское городское
отделение
судебных приставов

решил (определил, постановил) Обратить взыскание по кредитному договору на заложенное недвижимое имущество, квартира, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с

Серия ФС № 038833454

КОПИЕ
ВЕРНА

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032 от 28.10.2022 № 50006/22/577741 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

28.10.2022

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 227588/22/50006-СВ от 28.10.2022, возбужденного Филатова Валентина Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1019/22, вступившему в законную силу 17.05.2022, предмет исполнения: солидарные требования, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сазонова Александра Владимировна, ;

в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комн. 7-9,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 227588/22/50006-ИП в отношении Сазонова Александра Владимировна возбуждено 28.10.2022 в 50006 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038833454 от 11.10.2022, выданный органом Дорогомиловский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "АБК-Инвест". Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб. (солидарно) (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 227590/22/50006-ИП в отношении Сазонов Алексей Олегович возбуждено 28.10.2022 в 50006 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 038833452 от 11.10.2022, выданный органом Дорогомиловский районный суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя ООО "АБК-Инвест". Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб. (солидарно) (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 28.10.2022 № 227590/22/50006-ИП, от 28.10.2022 № 227588/22/50006-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 227588/22/50006-СВ.

2.

3. Копию настоящего постановления направить:

7-9 ООО "АБК-Инвест", адрес: 123022, Россия, г. Москва, , , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комн.

Сазонова Александра Владимировна, адрес: 15483057068 (тип доставки: ЕПГУ)

Сазонов Алексей Олегович, адрес: 17162013430 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель





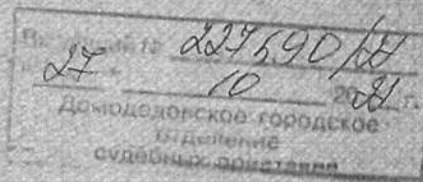
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1019/22

« 17 » марта 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд города Москвы (121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) (полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист) в составе председательствующего судьи Гусаковой Д.В., (наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража) при секретаре Семиной М.Е.,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1019/2022 по иску ООО «АБК-Инвест» к Сазоновой А.В., Сазонову А.О. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращение взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Обратить взыскание по кредитному договору на заложенное недвижимое имущество, квартира, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с

Серия ФС № 038833452

КОПИЯ
ВЕРНА

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



17 марта 2022 года

Дорогомиловский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Гусаковой Д.В., при секретаре Семиной М.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1019/2022 по иску ООО «АБК-Инвест» к Сазоновой А.В., Сазонову А.О. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращение взыскания на заложенное имущество

установил:

Истец обратился в суд с требованиями к ответчикам о взыскании задолженности по кредитному договору № КФ-31700/21 от 05 августа 2021 года в размере 2 984 374,40 руб., из которых: 2 600 000,00 руб. - сумма основного долга, 340 174,40 руб. - проценты за пользование кредитом, 44 200,00 руб. - неустойка за несвоевременное погашение основного долга; взыскании процентов за использованием кредитом в размере 48 % годовых, с 01 декабря 2021 года по дату фактической уплаты денежных средств; взыскании неустойки за нарушение срока возврата кредита в размере ключевой ставки Центрального Банка России, действовавшей на дату подписания кредитного договора, от суммы просроченной задолженности, с 01 декабря 2021 года по дату фактического исполнения обязательств; взыскании расходов по уплате государственной пошлины в размере 29 121,87 руб.; почтовые расходы в размере 155,00 руб.; обращение взыскания по кредитному договору на заложенное недвижимое имущество, квартира, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 5 947 200,00 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что 05 августа 2021 года между ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН:1144400000425) и ответчиками был заключен кредитный договор № КФ-31700/21, в соответствии с которым ПАО «Совкомбанк» предоставил ответчику кредит в размере 2 600 000,00 рублей, с уплатой процентов в размере 48% годовых, сроком на 120 месяцев.

В обеспечение исполнения обязательств по вышеуказанному кредитному договору 05 августа 2021 года между ПАО «Совкомбанк» и ответчиками был заключен договор залога (ипотеки) № КФ-31700/21-3, в соответствии с которым ответчики передали в залог ПАО «Совкомбанк» недвижимое имущество, квартира, назначение: жилое помещение, площадью 34,3 кв.м., этаж 10, расположенную по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 23, кв. 300, кадастровый номер: 50:28:0060113:1882, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11 августа 2021 года была внесена запись в ЕГРН об ипотеки № 50:28:0060113:1882-50/422/2021-8 и отметка в закладной от 05 августа 2021 года.

29 мая 2019 года между ПАО «Совкомбанк» и истцом был заключен договор выкупа закладных № 29/05, 23 августа 2021 года между ПАО «Совкомбанк» и истцом было заключено дополнительное соглашение № 76 в силу которых и статьи 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ все права на закладную от 05 августа 2021 года перешли к истцу, о чем ответчики были надлежащим образом уведомлены 30 августа 2021 года.

05 сентября 2021 года ответчики перестали исполнять обязательства по кредитному договору № КФ-31700/21 от 05 августа 2021 года, что послужило основанием для обращения истца с вышеуказанными требованиями в суд.

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, просил рассмотреть исковое заявление в отсутствие своего представителя, на удовлетворении требований настаивал.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, отзыв на исковое заявление не предоставили.

При указанных обстоятельствах, в соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.