

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-733/23-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«25» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом площадь: 293,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95; кадастровый №: 50:17:0000000:7550;	1	10 619 200,00 руб.
2.	Земельный участок; площадь: 1 917кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.; кадастровый №: 50:17:0021005:3;	1	1 294 400,00руб
	Итого:	2	11 913 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павло-Посадским РОСП ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.05.2023г.** по исполнительному производству от 31.05.2021 № 42288/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительного листа № ФС 038832583 от 30.04.2021, выданного Черемушкинский районный суд по делу № 2-1653/2020 вступившему в законную силу 02.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество : жилой дом пл. 293, 9 кв. м по адресу дер. Ковригино, д. 95, г. Павловский Посад, кадастровый номер 50:17:000000:7550, путем продажи с публичных торгов и земельный участок площ. 1917 кв. м расположенного д. Ковригино, д. 95 кадастровый номер 50:17: 0021005:3, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: **Майорова Елена Владимировна**, в пользу взыскателя: Бредихина Наталья Сергеевна.

Заместитель руководителя  
Главного управления

И.А. Никишин

Исп Уварова Е.А.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской  
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506  
от 10.05.2023 № 50031/23/173629 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.05.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.05.2021 № 42288/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038832583 от 30.04.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-1653/2020, вступившему в законную силу 02.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество : жилой дом пл. 293, 9 кв. м по адресу дер. Ковригино, д. 95, г. Павловский Посад, кадастровый номер 50:17:000000:7550, путем продажи с публичных торгов и земельный участок площ. 1917 кв. м расположенного д. Ковригино, д. 95 кадастровый номер 50:17: 0021005:3, путем продажи с публичных торгов, установив первоначальную стоимость 2 000 000 рублей, в отношении должника: Майоровой Елены Владимировны,

/  
/

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.05.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом площадь: 293,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95; кадастровый №: 50:17:000000:7550;	1	10 619 200,00	10 619 200,00	
2	Земельный участок; площадь: 1 917кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.; кадастровый №: 50:17:0021005:3;	1	1 294 400,00	1 294 400,00	

Итого на сумму 11 913 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена определением Черешушкинский районный суд г. Москвы от 25.05.2022

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.05.2023 № 50031/23/170203 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области  
 ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506  
 от 04.05.2023 № 50031/23/170203 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>  
 Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

04.05.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.05.2021 № 42288/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038832583 от 30.04.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-1653/2020, вступившему в законную силу 02.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество : жилой дом пл. 293, 9 кв. м по адресу дер. Ковригино, д. 95, г. Павловский Посад, кадастровый номер 50:17:000000:7550, путем продажи с публичных торгов и земельный участок площ. 1917 кв. м расположенного д. Ковригино, д. 95 кадастровый номер 50:17: 0021005:3, путем продажи с публичных торгов, установив первоначальную стоимость 2 000 000 рублей в отношении должника: Майоровой Елены Владимировны,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.05.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом площадь: 293,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95; кадастровый №: 50:17:0000000:7550;	1	10 619 200,00	10 619 200,00	
2	Земельный участок; площадь: 1 917кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.; кадастровый №: 50:17:0021005:3;	1	1 294 400,00	1 294 400,00	

Итого на сумму 11 913 600,00 руб.

Определение от 25.05.2022 Черемушкинский районный суд г. Москвы.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.05.2023, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом площадь: 293,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95; кадастровый №: 50:17:0000000:7550;	1	10 619 200,00	10 619 200,00	
2	Земельный участок; площадь: 1 917кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.; кадастровый №: 50:17:0021005:3;	1	1 294 400,00	1 294 400,00	

Итого на сумму 11 913 600,00 руб.



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 02.02.2023№ КУВИ-001/2023-24575039

На основании запроса от  
2023-02-02 г., поступившего на  
рассмотрение  
2023-02-02 г.,  
сообщаем, что правообладателю

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0021005:3	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		площадь объекта:	1917.00 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
		дата государственной регистрации:	09.09.2003	
		номер государственной регистрации:	50-01/17-17/2003-486.1	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 03.09.2003	
1.3.	Ограничение (обременение) права:			
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	50:17:0021005:3-50/141/2021-1
		1.3.2. вид:	Ипотека	
			номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/007/2016-6895/1
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:7550	
		наименование объекта:	Здание	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	293.90 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
			дата государственной регистрации:	11.10.2011
			номер государственной регистрации:	50-50-17/038/2011-181
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 03.09.2003; Кадастровый паспорт (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), 205:062-10495, выдан 26.09.2011
	2.3.	Ограничение (обременение) права:		
2.3.1. вид:			Запрещение регистрации	



# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

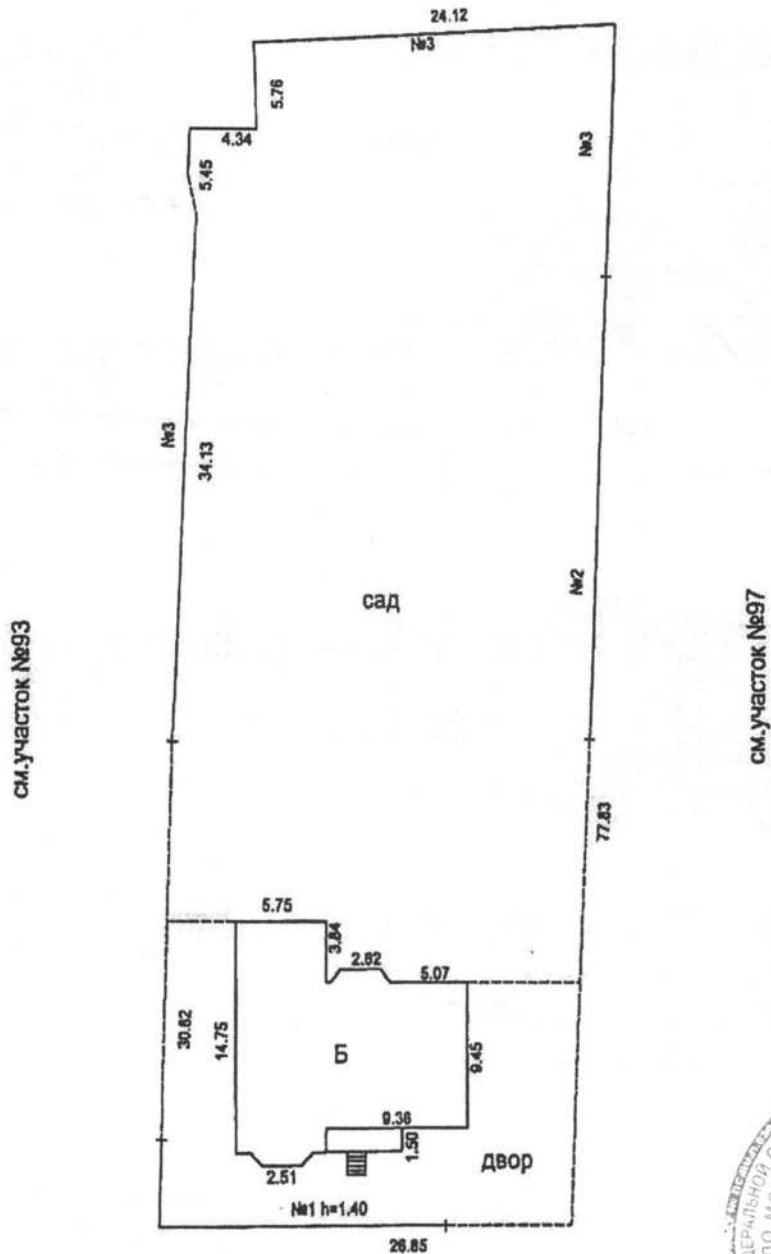
1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	<i>2011</i>
4	Общая площадь жилого дома	<i>293,9</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>84,4</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	<i>1</i>
8	Примечание	<p><i>Разрешение на строительство имеется.</i></p> <p><b><u>Не зарегистрировано право собственности</u></b></p> <p><i>лит. Б - жилой дом</i>  <i>лит. Б1 - жилой дом (2 этаж)</i>  <i>лит. Б2 - подвал</i>  <i>лит. б - балкон</i>  <i>лит. б1 - лоджия</i>  <i>лит. 1 - забор</i>  <i>лит. 2 - забор</i>  <i>лит. 3 - забор</i></p>

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



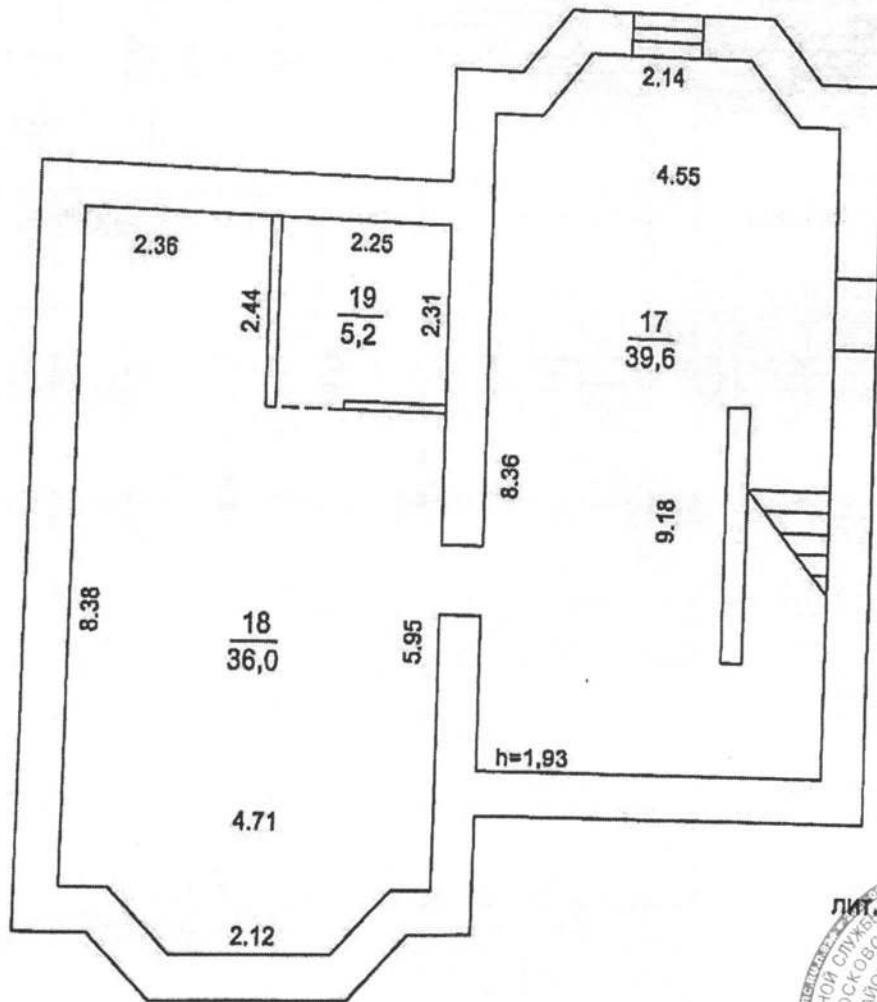
# 4. Ситуационный план



<b>Наименование ОТИ</b>				
<b>Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"</b>				
<b>Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства</b>				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <i>Прошин А.В.</i>	Дата	Адрес объекта <i>Московская область, Павлово-Посадский район, с/пос. Улитинское, д. Ковригино, Дом 95</i>	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		<i>21.09.2011</i>		
		Подпись <i>[Signature]</i>		

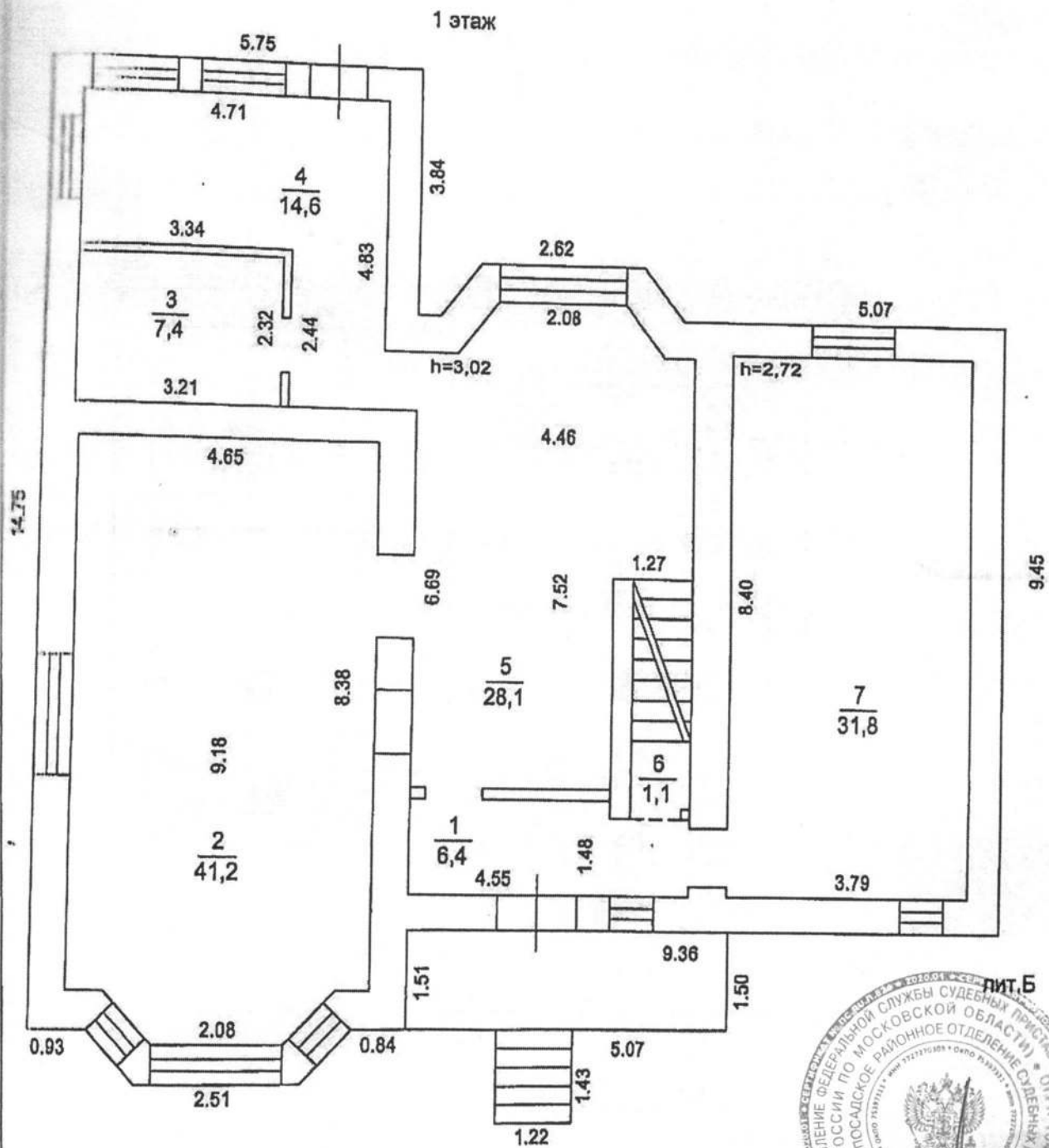
# 6. поэтажный план

подвал



Наименование ОТИ			
Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБИЛ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Прошин А.В.	Дата	Адрес объекта Московская область, Павлово-Посадский район, с/пос. Улитинское, д. Ковригино, Дом 95
		21.09.2011	
		Подпись	
			Лист 1 Листов 3 Масштаб 1:100

# 6. Поэтажный план



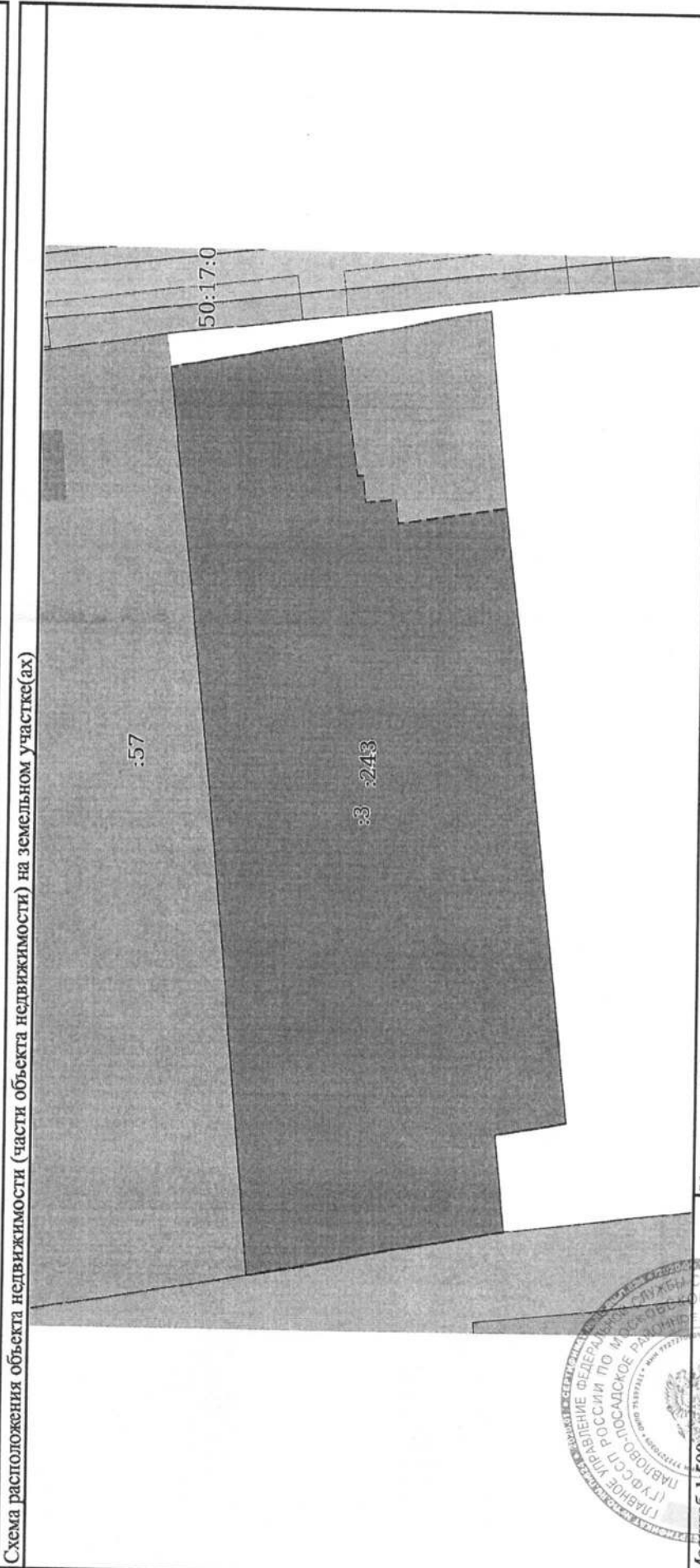
Наименование ОТИ				
Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Прошин А.В.	Дата	Адрес объекта Московская область, Павлово-Посадский район, с/пос. Улитинское, д. Ковригино, Дом 95	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:100
		21.09.2011		
		Подпись		





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100564896		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 50:17:0000000:7550		



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 30948797483СА8E1F07A347CFADBEA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности \_\_\_\_\_

Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_











№ п/п	Фамилия, имя, отчество, в т.ч. детей до 14-летнего возраста, место рождения (республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул)	Дата рождения	Отметки о постановке на воинский учет (для военно-обязанных)	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, коды и каковы отгеном, учреждение выдан)	Отметки о регистрации по месту жительства и дата	Отметки о снятии с регистрационного учета по месту жительства и дата
	Соболева			Выд. на	УФМС России по Московской области ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
	Шкина			Идентификационный номер		
	Иванов			№ 88042388	03 августа 19	
	Ден. Мигель			08.08.2014	95 ул. Кавказской	
	1. Давыдов			№ 03.08.2019	ул. 14.10.2014г.	
	Буцаева			24.05.22.1996	Международный аэропорт Рязани	
	Шилкина			01.08.03.02	в городском поселении им. Косовский Посад ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
	Иванов			ул. 1. 10.10.2014г.		

Международный аэропорт Рязани  
в городском поселении им. Косовский Посад  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 03  
2015

ПОДПИСЬ



№ п/п	Фамилия, имя, отчество, в т.ч. детей до 14-летнего возраста, место рождения (республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул)
	Соболева
	Шкина
	Иванов
	Ден. Мигель
	1. Давыдов





ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

25 мая 2022 года

Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Алексеева Н.А., при секретаре Губаревой Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Майоровой Е.В. об изменении способа исполнения решения суда,

УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился в суд с заявлением об изменении порядка исполнения решения суда.

Представитель заявителя - Казусь К.А. явилась, по доверенности.

Представитель заинтересованного лица - Ярковая Т.Н. явилась, по доверенности.

Удовлетворяя заявление, суд исходит из следующих обстоятельств дела.

Решением Черёмушкинского районного суда г. Москвы от 18.11.2020 г. по делу №2-1653/20, исковые требования Бредихиной Н.С. к Майоровой Е.В. о взыскании задолженности по договору займа, обращении изыскания на заложенное имущество - удовлетворены.

С Майоровой Е.В. в пользу Бредихиной Н.С. взыскана задолженность по возврату суммы займа - 2000000 руб., задолженность по уплате процентов - 915945,20 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 20252,21 рублей.

Обращено взыскание на заложенное имущество, а именно: жилой дом общей площадью 293,9 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, дер. Ковригино, д.95, кадастровый номер 50:17:0000000:7550, путём продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 5000000 руб. и земельный участок общей площадью 1917 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, дер. Ковригино, д.95, кадастровый номер 50:17:0021005:3, путём продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 2000000 руб.

В удовлетворении встречных исковых требований Майоровой Е.В. к Бредихиной Н.С. о признании договоров займа и залога (ипотеки) жилого дома и земельного участка недействительными - отказано.

Определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 02.03.2021 г. по делу №33-8062/2021, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 18.11.2020 г. по делу №02-1653/2020 оставлено без изменения, апелляционная жалоба Майоровой Е.В. - без удовлетворения.

Вышеуказанное решение суда вступило в законную силу 02.03.2021 г.

Решением Черемушкинского районного суда г. Москвы от 17.11.2021 г. по делу №02-7010/2021 исковые требования Бредихиной Н.С. к Майоровой Е.В. о взыскании задолженности по процентам, пеням по договору займа - удовлетворены частично.

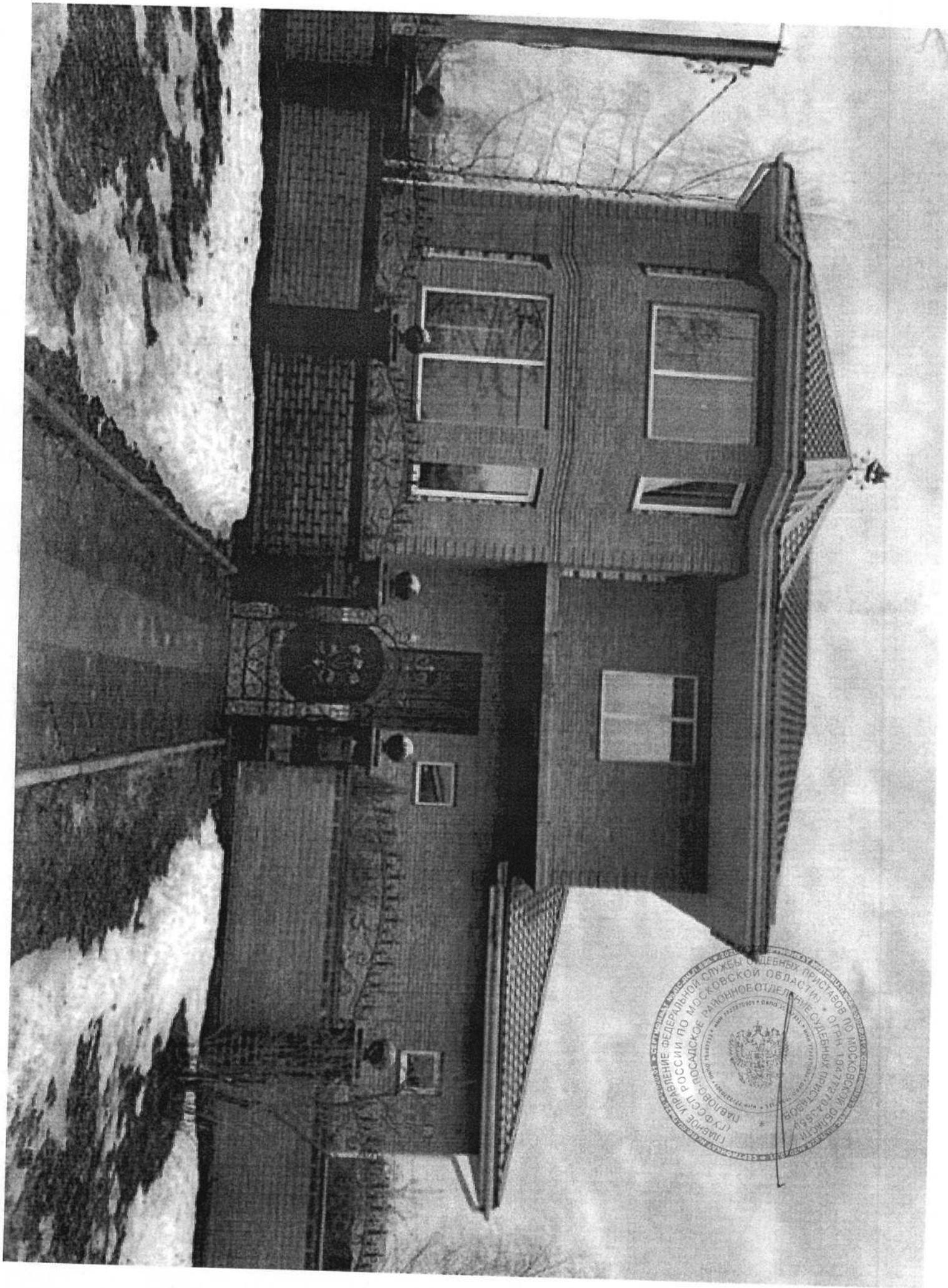
Взыскано с Майоровой Е.В. в пользу Бредихиной Н.С. проценты за пользование суммой займа за период с 01.09.2020 г. по 25.08.2021 г. в размере 825424,66 руб., процентов за пользование суммой займа по ставке 42% годовых, начисляемые на остаток до даты ([тактического исполнения денежного обязательства, начиная с 26.08.2021 г. и задолженности с учётом её уменьшения, пени за просрочку возврата суммы займа в период с 01.12.2017 г. по 25.08.2021 г. в размере 100000 руб., пени за просрочку выплаты процентов за пользование суммой займа за период с 31.08.2019 г. по 25.08.2021 г. в сумме 50000 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в сумме 30261,62 руб.

С момента вынесения решения суда рыночная стоимость предмета залога, изменилась в сторону увеличения.

В соответствии с Отчётом №ОТ-2135 от 02.02.2022 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка, площадью 1 917 кв.м., кад. №50:17:0021005:0003 по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, Улитинский с.о., дер. Ковригино, д.95, с расположенным на нем жилым домом, назначение - жилое, 3-этажный, общая площадь 293,9 кв.м., инв. №205:062- 10495, лит. Б.Б1.Б2.6.61. кад. №50:17:0000000:7550,

№ 18478/23/5008

4/2288/21



СЕРТИФИКАТ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ • ОТЧЕТ 1947 ГОДА  
МАЙСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ  
ИЗДАНО В 1947 ГОДУ  
МАЙСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ  
ИЗДАНО В 1947 ГОДУ  
МАЙСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ  
ИЗДАНО В 1947 ГОДУ

