

**Поручение № 150-РК
на реализацию арестованного имущества
ООО «Риэлти Консалт»**

Сделано 05.06.23
[Подпись]

02.06.2023

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 22.12.2022 № 100095304122100044, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.05.2023 (Павлово-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 26.05.2023 № 50902/23/173590/31-733/23-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 31.05.2023, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Абрамова С.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Майоровой Елене Владимировне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 42288/21/50031-ИП от 31.05.2021) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 293,9 кв.м., к/н: 50:17:0000000:7550.	1,00	Шт.	10 619 200,00	10 619 200,00	МО, Павлово-Посадский р-н, д. Ковригино, д. 95.	Да	к/н: 50:17:0000000:7550
Земельный участок, общ.пл. 1 917 кв.м., к/н: 50:17:0021005:3	1,00	Шт.	1 294 400,00	1 294 400,00	МО, Павлово-Посадский р-н, д. Ковригино, уч. 95.	Да	к/н: 50:17:0021005:3
Итого на сумму: 11 913 600,00 руб.							

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код цели 0001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 42288/21/50031-ИП от 31.05.2021) приставом-исполнителем – Абрамовым С.Н. Должник – Майорова Елена Владимировна.» Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

[Подпись]

А.Ф. Нерябов



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 29.06.2023 № 50031/23/269828 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

29.06.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.05.2021 № 42288/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038832583 от 30.04.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-1653/2020, вступившему в законную силу 02.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: жилой дом пл. 293, 9 кв. м по адресу дер. Ковригино, д. 95, г. Павловский Посад, кадастровый номер 50:17:000000:7550, путем продажи с публичных торгов и земельный участок площ. 1917 кв. м расположенного д. Ковригино, д. 95 кадастровый номер 50:17:0021005:3, путем продажи с публичных торгов, установив первоначальную стоимость 2 000 000 рублей, в отношении должника: Майоровой Елены Владимировны, СНИЛС 13885768325, 28.10.1970 года рождения, адрес должника: д. 95, д. Ковригино, г. Павловский Посад, Московская обл., Россия, 142516, в пользу взыскателя: Бредихиной Натальи Сергеевны, адрес взыскателя: ул. 16- Парковая, д. 55, корп. 2, кв. 106, г. Москва, Россия, 105203,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.05.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом площадь: 293,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95; кадастровый №: 50:17:000000:7550;	1	10 619 200,00	10 619 200,00	
2	Земельный участок; площадь: 1 917кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.; кадастровый №: 50:17:0021005:3;	1	1 294 400,00	1 294 400,00	

Итого на сумму 11 913 600,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

29.06.2023 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15% в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование,	Количество,	Оценка за	Общая	Примечан
---	-----------------------------------	-------------	-----------	-------	----------



2
Постановление о снижении цены
имущества, переданного на реализацию
к ИП № 42288/21/50031-ИП

	существенные характеристики)	мера, вес	единицу измерения (руб.)	стоимость (руб.)	ие
1	Жилой дом площадь: 293,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Ковригино, д. 95; кадастровый №: 50:17:0000000:7550;	1	9 026 320,00	9 026 320,00	
2	Земельный участок; площадь: 1 917кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, д. Ковригино, уч-к 95.; кадастровый №: 50:17:0021005:3;	1	1 100 240,00	1 100 240,00	

Итого на сумму 10 126 560,00 руб. (Десять миллионов сто двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



С.Н. Абрамов

К и/п № 42288/21/50031-ИП