

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-653/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников ГУФССП В.А. Кеворкова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, общей площадью 54.70 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 42 кв. 15, с кадастровым номером 50:17:0000000:17147	1	3 960 000,00 руб.
	Итого:	1	3 960 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павло-Посадским РОСП ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **21.03.2023г.** по исполнительному производству от 10.03.2023 № 27039/23/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительного листа № ФС 047309820 от 16.12.2022, выданного Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1687/2022 вступившему в законную силу 16.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов двухкомнатную квартиру, общей площадью 54.7 кв. м расположенную по адресу: улю Кузьмина д.42 кв. 15 г. Павловский Посад, МО, кадастровый номер 50:17:0000000:17147, принадлежащую Сероватке А.А , установив начальную продажную цену в размере 3 960 000 рублей, в отношении должника: **Сероватка Алексей Алексеевич**, в пользу взыскателя: ПАО Среднерусский банк ПАО "Сбербанк".

Врио начальника отдела

В.А. Кеворков

Исполнитель Уварова Е.А.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 25.04.2023 № 50031/23/155027 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.04.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2023 № 27039/23/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047309820 от 16.12.2022, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1687/2022, вступившему в законную силу 16.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов двухкомнатную квартиру, общей площадью 54.7 кв. м расположенную по адресу: улю Кузьмина д.42 кв. 15 г. Павловский Посад, МО, кадастровый номер 50:17:0000000:17147, принадлежащую Сероватке А.А, установив начальную продажную цену в размере 3 960 000 рублей, в отношении должника: Сероватка Алексея Алексеевича.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.03.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказам № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, общей площадью 54.70 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 42 кв. 15, с кадастровым номером 50:17:0000000:17147	1	3 960 000,00	3 960 000,00	

Итого на сумму 3 960 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадский городской суд.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 21.03.2023 № 50031/23/105456 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 21.03.2023 № 50031/23/105456 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

21.03.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Никитина Оксана Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2023 № 27039/23/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047309820 от 16.12.2022, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1687/2022, вступившему в законную силу 16.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов двухкомнатную квартиру, общей площадью 54.7 кв. м расположенную по адресу: улю Кузьмина д.42 кв. 15 г. Павловский Посад, МО, кадастровый номер 50:17:0000000:17147, принадлежащую Сероватке А.А, установив начальную продажную цену в размере 3 960 000 рублей, в отношении должника: Сероватка Алексея Алексеевича.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 21.03.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей площадью 54.70 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 42 кв. 15, с кадастровым номером 50:17:0000000:17147	1	3 960 000,00	3 960 000,00	

Итого на сумму 3 960 000,00 руб.

Оценочная стоимость определена Павлово-Посадским городским судом Московской области.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

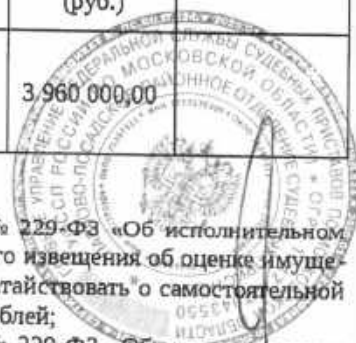
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.03.2023, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей площадью 54.70 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 42 кв. 15, с кадастровым номером 50:17:0000000:17147	1	3 960 000,00	3 960 000,00	

Итого на сумму 3 960 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не



МБУ "МФЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТАВЛОВСКИЙ ПОСАД"
ВЫПИСКА
 СС 153959-1000/23

из домовой книги граждан, проживающих по адресу:
Московская обл., Павловский Посад 3, Кузьмина ул, д.42, кв.15 тип жил. пом. отдельная - собственность, общая площадь
Сероватка Алексей Алексеевич



№ п/п	Родств. отнош.	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл: (республика, край, область, город, улица)	Гражданство	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, дата выдачи, кем выдан)	Отметка о постановке на воинский учет	Отметка о регистрации по месту жительства		Когда и куда выехал	Место работы
									Дата регистрации	Вид (пост., врем. на какой срок)		
1.	Глава семьи	Сероватка Алексей Алексеевич								не зарегистр.		

Дата: 17.04.2023 г.
 Головачева А.С.

Ведущий специалист отдела приема заявителей



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 16.02.2023№ КУВИ-001/2023-39408937

На основании запроса от
2023-02-16 г., поступившего на
рассмотрение
2023-02-16 г.,
сообщаем, что правообладателю

1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:17147
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	54.70 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 42, кв. 15
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.06.2021
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:17147-50/141/2021-4
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 23.06.2021
1.3.	Ограничение права: (обременение)	
1.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:17147-50/141/2021-5

Выписка выдана: Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 10.03.2023 № 50031/23/89318 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.03.2023

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область, Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Пузанова Вера Борисовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 047309820 от 16.12.2022, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 52) по делу № 2-1687/2022, вступившему в законную силу 16.12.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов двухкомнатную квартиру, общей площадью 54.7 кв. м расположенную по адресу: улю Кузьмина д.42 кв. 15 г. Павловский Посад, МО, кадастровый номер 50:17:0000000:17147, принадлежащую Сероватке А.А., установив начальную продажную цену в размере 3 960 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.
Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 27039/23/50031-ИП в отношении Сероватка Алексея Алексеевича, адрес должника: 142502, Россия, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16 а, кв. 25, к.1,2.
 2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.
 3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
 4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.
- В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.
- При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.
 6. Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.
 7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
 8. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
 9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-



233



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1687/2022

« 28 » сентября 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Павлово-Посадский городской суд Московской области

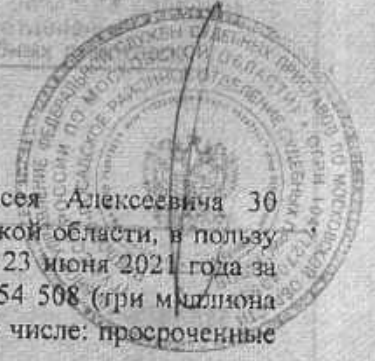
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Сероватке Алексею Алексеевичу о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог,

24039/22/50081
06.03.2022
Павлово-Посадский районный суд
судебная



решил (определил, постановил) Взыскать с Сероватки Алексея Алексеевича 30 ноября 1995 года рождения, уроженца г. Павловский Посад Московской области, в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 632030 от 23 июня 2021 года за период с 25.10.2021 г. по 06.06.2022 г. (включительно) в размере 3 654 508 (три миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемь) руб. 39 коп., в том числе: просроченные проценты

Серия ФС № 043098202

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 сентября 2022 года

г. Павловский Посад

Павлово-Посадский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Большаковой С.П., при секретаре Кирилиной В.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Сероватке Алексею Алексеевичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог,

УСТАНОВИЛ:

Истец ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк обратился в суд с иском к Сероватке А.А. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, взыскании расходов, связанных с оплатой государственной пошлины, обращении взыскания на предмет залога.

В обоснование исковых требований указал, что Публичное акционерное общество "Сбербанк России" на основании кредитного договора № 632030 от 23.06.2021 выдало кредит Сероватке А.А. в сумме 3 465 000 руб. на срок 240 мес. под 8.5% годовых.

Кредит выдавался на приобретение недвижимости, а именно: двухкомнатной квартиры, общей площадью 54,7 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 42, кв. 15, кадастровый (условный) номер: 50:17:0000000:17147.

Поскольку ответчик обязательства по своевременному погашению кредита и процентов по нему исполнял ненадлежащим образом, за период с 25.10.2021 по 06.06.2022 (включительно) образовалась просроченная задолженность в сумме 3 654 508 руб. 39 коп., в том числе: просроченные проценты - 205 603 руб. 64 коп., просроченный основной долг - 3 448 904 руб. 75 коп.

Ответчик неоднократно нарушал сроки погашения основного долга и процентов за пользование кредитом, что подтверждается представленными расчетом задолженности.

Ответчику были направлены письма с требованием досрочно вернуть банку всю сумму кредита, а также о расторжении Кредитного договора. Требование до настоящего момента не выполнено.

Ссылаясь на ст. ст. 11, 24, 237, 307, 309, 310, 314, 330, 331, 401, 405, 807, 809-811 и 819 ГК РФ, истец просит расторгнуть кредитный договор № 632030 от 23 июня 2021 года; взыскать в пользу ПАО Сбербанк с Сероватки А.А. задолженность по кредитному договору № 632030 от 23 июня 2021 года за период с 25.10.2021 г. по 06.06.2022 г. (включительно) в размере 3 654 508 руб. 39 коп., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 38 472 руб. 54 коп., обратит взыскание на предмет залога двухкомнатную квартиру, общей площадью 54,7 кв.м.,

