

**Поручение № 171-РК**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «Риэлти Консалт»**

02.06.2023

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 22.12.2022 № 100095304122100044, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.04.2023 (Павлово-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 10.05.2023 № 50902/23/88539/31-653/23-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 31.05.2023, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Абрамова С.И. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Сероватке Алексею Алексеевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 27039/23/50031-ИП от 10.03.2023) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ.пл. 54,7 кв.м., к/н: 50:17:0000000:17147	1,00	Шт.	3 960 000,00	3 960 000,00	МО, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 42, кв. 15	Да	к/н: 50:17:0000000:0:17147

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481A18500 по следующим реквизитам:  
ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва  
БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код цели 0001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 27039/23/50031-ИП от 10.03.2023) приставом-исполнителем - Абрамовым С.И. Должник – Сероватка Алексей Алексеевич» Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя

А.Ф. Нерябов

*Абрамов С.И.*



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области  
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506  
от 29.06.2023 № 50031/23/269826 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

29.06.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506, Абрамов Сергей Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2023 № 27039/23/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047309820 от 16.12.2022, выданного органом: Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1687/2022, вступившему в законную силу 16.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов двухкомнатную квартиру, общей площадью 54.7 кв. м расположенную по адресу: улю Кузьмина д.42 кв. 15 г. Павловский Посад, МО, кадастровый номер 50:17:0000000:17147, принадлежащую Сероватке А.А, установив начальную продажную цену в размере 3 960 000 рублей, в отношении должника: Сероватка Алексея Алексеевича, СНИЛС 13845098585, 30.11.1995 года рождения, адрес должника: 142502, Россия, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Южная, д. 16 а, кв. 25, к.1,2, в пользу взыскателя: ПАО Среднерусский банк ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: ул. Большая Андроньевская, д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.03.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей площадью 54.70 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 42 кв. 15, с кадастровым номером 50:17:0000000:17147	1	3 960 000,00	3 960 000,00	

Итого на сумму 3 960 000,00 руб. (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

29.06.2023 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15% в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей площадью 54.70 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г.	1	3 366 000,00	3 366 000,00	



1 8 5 2 4 2 8 7 4 / 5 0 3 1

2

Постановление о снижении цены  
имущества, переданного на реализацию  
к ИП № 27039/23/50031-ИП

Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 42 кв. 15, с кадастровым номером 50:17:0000000:17147				
---	--	--	--	--

Итого на сумму 3 366 000,00 руб. (Три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



С.Н. Абрамов

К и/л № 27039/23/50031-ИП