

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-651/23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«10» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников ГУФССП В.А. Кеворкова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32, кв. 52; общая площадь 51.7 кв. м.; к/н 50:17:0021519:70	1	3 712 800,00 руб.
	Итого:	1	3 712 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павло-Посадским РОСП ГУФССП России по Московской области Абрамовым С.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.11.2022г.** по исполнительному производству от 18.01.2023 № 3310/23/50031-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительного листа № ФС ФС 043093668 от 16.11.2022, выданного Павлово-Посадский городской суд по делу № 2-1348/22 вступившему в законную силу 27.10.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м., кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломов С.Т-О), в отношении должника: **Исломова Олеся Александровна**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Врио начальника отдела

В.А. Кеворков

Иск. Карова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 26.04.2023 № 50031/23/155476 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

26.04.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, , г. Павловский Посад, , ул. 1 Мая, д. 72, , , Пузанова Вера Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3310/23/50031-СВ от 18.01.2023, возбужденного Пузанова Вера Борисовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Павлово-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 52) по делу № 2-1348/2022, вступившему в законную силу 27.10.2022, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 2 117 853.71 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Исломова Олеся Александровна, ;

; банк ОДБ (ПАО), адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, д. 29, , Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном ИП 3310/23/50031-СВ ИП 3305/23/50031-ИП в отношении Исломов Сардор Тохир Угли возбуждено 18.01.2023 в 50031 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043093528 от 16.11.2022, выданный органом Павлово-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0034 в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м. , кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов . установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломовой О.А), сумма долга 2117853.71 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет: Задолженность по исполнительному производству составляет: 2 117 853.71 р.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.01.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказам № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее залоговое имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32, кв. 52; общая площадь 51.7 кв. м.; к/н 50:17:0021519:70	1	3 712 800,00	3 712 800,00	

Итого на сумму 3 712 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Павлово-Посадский городской суд М.о.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 06.03.2023 № 50031/23/78320 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 06.03.2023 № 50031/23/78320 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление об оценке имущества должника СПИ

В ДЕЛО

06.03.2023

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Пузанова Вера Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3310/23/50031-ИП от 18.01.2023, возбужденного Пузанова Вера Борисовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043093668 от 16.11.2022, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 52) по делу № 2-1348/2022, вступившему в законную силу 27.10.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу: Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м., кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломов С.Т-О) в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 31.01.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46311026738285: Жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32, кв. 52; общая площадь 51.7 кв. м.; к/н 50:17:0021519:70 в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 712 800 р., цена по оценке за единицу 3 712 800 р., стоимость по оценке 3 712 800 р.

Итого на сумму 3 712 800,00 р.

Оценка произведена Павлово-Посадским городским судом по гр.делу № 2-1348/2022

В ходе исполнения исполнительного документа 31.01.2023 наложен арест.

ID 46311027051037 Жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32, кв. 52; общая площадь 51.7 кв. м.; к/н 50:17:0021519:70 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 712 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 712 800 р., цена по оценке за единицу 3 712 800 р., стоимость по оценке 3 712 800 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.01.2023, а именно:

ID 46311026738285: Жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32, кв. 52; общая площадь 51.7 кв. м.; к/н 50:17:0021519:70 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 712 800 р., цена по оценке за единицу 3 712 800 р., стоимость по оценке 3 712 800 р.

Итого на сумму 3 712 800,00 р.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей; в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 107031, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 17, стр. 1, (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург; , , ул. Большая Морская, д. 29, , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Исломова Олеся Александровна, адрес: 11361309513 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



Сведения о зарегистрированных правах



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 2
22г.	
оковый номер:	50:17:0021519:70

Гравообладатель (правообладатели):	1.1	
вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:17:0021519:70-50/047/2017-1 13.04.2017 12:30:39
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Ипотека
дата государственной регистрации:		28.04.2022 09:41:58
номер государственной регистрации:		50:17:0021519:70-50/141/2022-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.04.2022 сроком на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027736609391
основание государственной регистрации:		Решение Павлово-Посадского городского суда Московской области, выдан 02.07.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЫПИСКА

из домовой книги граждан, проживающих по адресу:

Московская обл., Павловский Посад г, Кузьмина ул, д.32, кв.52 тип жил. пом. отдельная - **собственность, общая площадь 51.7 кв. м., жилая площадь 27.4 кв. м.**

Исмолова Олеся Александровна

№ п/п	Родств. отнош.	Фамилия, имя, отчество	Место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл: (республика, край, область, город, улица)	Гражданство	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, дата выдачи, кем выдан)	Отметка о постановке на воинский учет	Отметка о регистрации по месту жительства		Место работы
									Дата регистрации	Вид (пост., врем. на какой срок)	
1.	Глава семьи собственник к 1	Исмолова Олеся Александровна				Россия			24.12.2019	по месту жительства	неизвестно
2.	сын	Исмолов Руслан Сардерович				Россия		Не воинской службы	03.12.2020	по месту жительства	неизвестно



Дата: 17.04.2023 г.

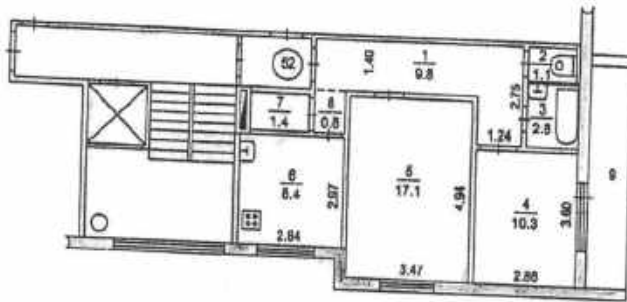
Головачев А.С. Имя Ведущий специалист отдела приема заявителей

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 52
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Павлово-Посадский район, г/пос. Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина,
Дом 32

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Экспликация

Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>54.1</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>2.4</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>51.7</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>27.4</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>24.3</u>	<u>кв.м</u>

Изготовлено	<u>27.04.2012 г.</u>
По состоянию на	<u>20.04.2012 г.</u>
Изготовил	<u>Жукова Н.В.</u>
Проверил	<u>Безруков М.А.</u>

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1981

Этажность здания 9

Физический износ здания 15%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	панели
2	Перегородки	панели
3	Перекрытия	железобетонное
4	Полы	а) в жилых комнатах - линолеум б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - линолеум
5	Проемы оконные	двойные
6	Проемы дверные	щитовые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - оклеено б) в кухне - оклеено, плитка в) в ванной - окрашено г) в других помещениях квартиры - оклеено
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелено б) в кухне - окрашено в) в ванной - окрашено г) в других помещениях квартиры - побелено
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) балкона и) лифта к) мусоропровода л) телефона

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 278839 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 27 апреля 2012 г.

Исполнил Жукова Н.В.
подпись

Жукова Н.В.
Фамилия, имя, отчество

Проверил Безруков М.А.
подпись

Безруков М.А.
Фамилия, имя, отчество

Директор Павлово-Посадского филиала
ГУП МО "МОБТИ" Прошкин А.В.
подпись

Прошкин А.В.
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "03" 05



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 31.01.2023 № 50031/23/32794 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

31.01.2023

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, , г. Павловский Посад, , ул. 1 Мая, д. 72, , Пузанова Вера Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3310/23/50031-СВ от 18.01.2023, возбужденного Пузанова Вера Борисовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Павлово-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 52) по делу № 2-1348/2022, вступившему в законную силу 27.10.2022, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 2 117 853.71 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Исломова Олеся Александровна, адрес: [не указан]

ИП 3310/23/50031-ИП в отношении Исломова Олеся Александровна возбуждено 18.01.2023 в 50031 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043093668 от 16.11.2022, выданный органом Павлово-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м., кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломов С.Т-О), сумма долга 2117853.71 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 117 853.71 р.

Остаток основного долга: 2 117 853.71 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 3305/23/50031-ИП в отношении Исломов Сардор Тохир Угли возбуждено 18.01.2023 в 50031 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043093528 от 16.11.2022, выданный органом Павлово-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0034 в пользу взыскателя Банк ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м., кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломовой О.А), сумма долга 2117853.71 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 117 853.71 р.

Остаток основного долга: 2 117 853.71 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 18.01.2023 № 3305/23/50031-ИП, от 18.01.2023 № 3310/23/50031-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 3310/23/50031-СВ.

2.
3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 107031, Россия, г. Москва, , , ул. Кузнецкий Мост, д. 17, стр. 1, (тип доставки: ПОЧТОЙ)

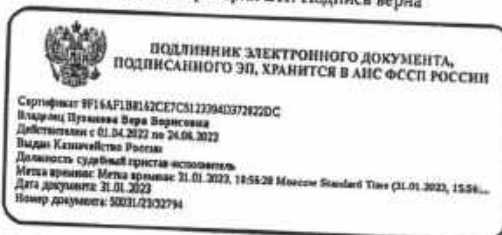
Банк ВТБ (ПАО), адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, д. 29, , (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Исломова Олеся Александровна, адрес: 11361309513 (тип доставки: ЕПГУ)

Исломов Сардор Тохир Угли, адрес: 142500, Россия, Московская обл., , г. Павловский Посад, ул. Кузьмина, д. 32, , кв. 52 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Пузанова Вера Борисовна

Судебный пристав-исполнитель

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 18.01.2023 № 50031/23/11799 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.01.2023

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, , г. Павловский Посад, , ул. 1 Мая, д. 72, , Пузанова Вера Борисовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043093668 от 16.11.2022, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 52) по делу № 2-1348/2022, вступившему в законную силу 27.10.2022, предмет исполнения: **Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м. , кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов . установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломов С.Т-О), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Исломова Олеся Александровна,**

Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, д. 29, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 3310/23/50031-ИП в отношении Исломовой Олеся Александровны, адрес должника: ул. Кузьмина, д. 32, кв. 52, г. Павловский Посад, Московская обл., Россия, 142507.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам. Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа немущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1348/2022

« 18 » июля 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Павлово-Посадский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Банк ВТБ к Исломовой Олесе Александровне, Исломова Сардор Тохир Угли о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество

33 10/25/50031
17.01.2023



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Исломовой Олеси Александровны, 24.07.1983 года рождения и Исломова Сардора Тохира Угли, 12.11.1991 года рождения, в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору №623/1287-0001242 от 06.11.2019г, возникшей с 19.12.2019г по состоянию на 12.05.2022г в размере 2 117 853 рубля 71 копейка, из которых: 2 000 000 рублей сумма задолженности по кредиту; 116 853 рубля 71

Серия ФС № 043093668

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 18.01.2023 № 50031/23/11800 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.01.2023

г. Павловский Посад

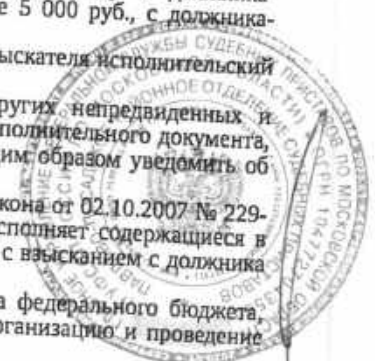
Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Пузанова Вера Борисовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043093528 от 16.11.2022, выданный органом: Павлово-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142500, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д. 52) по делу № 2-1348/2022, вступившему в законную силу 27.10.2022, предмет исполнения: **Обращение взыскания на предмет залога, а именно: квартиру расположенную по адресу Московская обл, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина д. 32 кв. 52, общая площадь 51.7 кв. м., кадастровый номер 50:17:0021519:70 определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов. установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей (солидарно с Исломовой О.А.) должника (тип должника: физическое лицо).**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.
Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 3305/23/50031-ИП в отношении Исломов Сардор Тохир Угли, адрес должника: ул. Кузьмина, д. 32, кв. 52, г. Павловский Посад, Московская обл., Россия, 142500.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа преимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.
- В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.
- При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.
- Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.
6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1348/2022

« 18 » июля 20²² г.
(дата принятия судебного акта)

Павлово-Посадский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Павловская, д.52

(наименование и места нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Банк ВТБ к Исломовой Олесе Александровне, Исломова Сардор Тохир Угли о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество

17.01.2023



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Исломовой Олеси Александровны, 24.07.1983 года рождения и Исломова Сардора Тохира Угли, 12.11.1991 года рождения, в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору №623/1287-0001242 от 06.11.2019г, возникшей с 19.12.2019г по состоянию на 12.05.2022г в размере 2 117 853 рубля 71 копейка, из которых: 2 000 000 рублей сумма задолженности по кредиту; 116 682 рубля 11к

Серия ФС № 043093528

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

КОПИЯ

25 ноября 2022 года судья Павлово-Посадского городского суда Московской области Рякин С.Е., вопрос об исправлении описки в решении суда от 18.07.2022 г. по гражданскому делу № 2-1348/2022, установил:

Решением Павлово-Посадского городского суда Московской области от 18.07.2022 г. по гражданскому делу № 2-1348/2022 иск Банка ВТБ (Публичного акционерного общества) удовлетворен:

Расторгнут кредитный договор №623/1928-0001242 от 06.11.2019г.

Взыскано солидарно с Исломовой Олеси Александровны, 24.07.1983 года рождения и Исломова Сардора Тохира Угли, 12.11.1991 года рождения, в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору №623/1287-0001242 от 06.11.2019г. возникшей с 19.12.2019г по состоянию на 12.05.2022г в размере 2 117 853 рубля 71 копейка, из которых: 2 000 000 рублей сумма задолженности по кредиту; 116 682 рубля 11 копеек начисленные проценты за пользование Кредитом (за период с 16.11.2019 г. по 18.05.2020 г.); 4 969 рублей 96 копеек пени за несвоевременную уплату процентов за пользование Кредитом (за период с 19.12.2019 г. по 18.05.2020 г.); 1 201 рубль 64 копейки пени на сумму просроченного долга (за период с 19.12.2019г по 18.05.2020г).

Обращено взыскание на предмет залога, а именно: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Кузьмина, д.32, кв.52, общая площадь 51,7 кв.м., кадастровый номер 50:17:0021519:70, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 3 712 800 рублей.

Взысканы солидарно Исломовой Олеси Александровны, 24.07.1983 года рождения и Исломова Сардора Тохира Угли, 12.11.1991 года рождения в пользу Банка ВТБ (ПАО) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 30 789 рублей 27 копеек.

24.11.2022 г. от Банка ВТБ (Публичного акционерного общества) поступило заявление об исправлении описки.

Судом установлено, что в резолютивной и мотивировочных частях решения суда допущены описки в части указания суммы начисленных процентов за пользование Кредитом (за период с 16.11.2019 г. по 18.05.2020 г.):

ошибочно указано «116 682 рубля 11 копеек начисленные проценты за пользование Кредитом (за период с 16.11.2019 г. по 18.05.2020 г.)», вместо правильного «111 682 рубля 11 копеек начисленные проценты за пользование Кредитом (за период с 16.11.2019 г. по 18.05.2020 г.)»

В соответствии с ч. 2 ст. 200 ГПК РФ, суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд

определял:

Исправить описки, допущенные в резолютивной и мотивировочных частях решения Павлово-Посадского городского суда Московской области от 18.07.2022 г. по гражданскому делу № 2-1348/2022, в части указания суммы начисленных процентов за пользование Кредитом (за период с 16.11.2019 г. по 18.05.2020 г.):

