

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33- 607/23-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«26» апреля 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя Никишина И.А., поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 59,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2 с к/н 50:12:0070210:6063	1	6 359 200,00 руб.
	Итого:	1	6 359 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП по Московской области А.С. Барабашов (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.09.2022г.** по исполнительному производству от 18.08.2022 №140584/22/50033-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Серебрякова Максима Викторовича**, в пользу взыскателя: ООО «Национальная Фабрика Ипотеки».

Заместитель руководителя Главного управления

  
И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 22.11.2022 № 50033/22/263862 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.11.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2022 № 140584/22/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040957511 от 11.07.2022, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-5184/2021, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной стоимости 6 359 200 рублей., в отношении должника: Серебрякова Максима Викторовича, в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр.1, г. Москва, Россия, 107140,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.09.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2	1	6 359 200,00	6 359 200, 00	

Итого на сумму 6 359 200,00 руб в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Бабушкинский районный суд г Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5184/21

« 02 » ноября 20 21 г.  
(дата принятия судебного акта)

Бабушкинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

129281, город Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица Летчика Бабушкина, д. 39А

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Национальная Фабрика Ипотеки» (далее – общество) к Серебрякову Максиму Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

140584/22  
04.08.22



Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, район Пушкинский, город Пушкино, пр-д 1-й Чеховский, д. 5 кв. 2, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 359 200 рублей.

Судья

Серия ФС № 040957511

Е.В. Комиссаров

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 18.08.2022 № 50033/22/1687174 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.08.2022

г. Пушкино

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040957511 от 11.07.2022, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129327, г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21) по делу № 2-5184/2021, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной стоимости 6 359 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Серебряков Максим Викторович,**

в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , ул. Красносельская Верхн., д. 11А, , стр.1,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 140584/22/50033-ИП в отношении Серебрякова Максима Викторовича, адрес должника: проезд 1-й Чеховский, д. 5, кв. 2, Пушкино г., Московская обл., Россия, 141207.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 22.11.2022 № 50033/22/263855 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

22.11.2022 г.

№ 50033/22/263855

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2022 № 140584/22/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040957511 от 11.07.2022, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-5184/2021, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной стоимости 6 359 200 рублей., в отношении должника: Серебрякова Максима Викторовича, \_\_\_\_\_

в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр.1, г. Москва, Россия, 107140,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.09.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2	1	6 359, 200,00	6 359, 200,00	

Итого на сумму 6 359, 200,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.09.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2	1	6 359, 200,00	6 359, 200,00	

Итого на сумму 6 359, 200,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной

2.3.	Ограничение (обременение) права:		
	2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	67:03:0500101:11-67/056/2022-1
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:13:0070210:6063
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	59.50 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, проезд. 1-й Чеховский, д. 5, кв. 2
3.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		08.02.2021
	номер государственной регистрации:		50:13:0070210:6063-50/144/2021-6
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 13.01.2021
3.3.	Ограничение (обременение) права:		
	3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0070210:6063-50/419/2023-9
	3.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:13:0070210:6063-50/133/2022-8
	3.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50:13:0070210:6063-50/144/2021-7
4.	4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:02:021515:172
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Нежилое
		площадь объекта:	30.90 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Владимирская область, Киржачский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество "Надежда", уч. 81
		4.2.	Вид права, доля в праве:
	дата государственной регистрации:		18.11.2009
	номер государственной регистрации:		33-33-07/027/2009-023
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, заключенный в простой письменной форме между Баранниковой Н.В. и Серебряковым М.В., выдан 20.02.2007; Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан

Муниципальное казенное учреждение  
 "Мультифункциональный центр  
 предоставления государственных  
 и муниципальных услуг городского округа  
 Пушкинский, Московской области"  
 Россия, 141207, Московская обл.,  
 г.Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21

**ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ**

30.03.2023

Адрес: Московская обл. г.Пушкино, ул.1-ый Чеховский пр-д, д.5, кв.2

вид собственности: Купленная

Площадь: общая- кв.м., жилая-36,600 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семеноволожские (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указываются название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда приняты на учет	Дата регистрации	Когда и куда выданы (рес. публика, край, область, район, село, деревня, город), время, или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выданным и по кв. листком. Дата и подпись
1	Демочкина Надежда Петровна Место рождения: Россия, Московская обл., г.Пушкино.	1947 г.р.	Россия, Московская обл., г.Пушкино, мкр. Серебрянка, д.58, кв.205	Постоянно	РОССИЯ	[Redacted]		22.04.2003 г.	
2	Демочкин Александр Александрович Место рождения: Россия, Московская обл., г.Пушкино	1974 г.р.	Россия, Московская обл., г.Пушкино, мкр. Серебрянка, д.58, кв.205	Постоянно	РОССИЯ	[Redacted]		22.04.2003 г.	

**Для предоставления**

Выписка из Домовой книги верна  
 главный специалист (оператор окна) Ляхович Екатерина Сергеевна

Дата: 30.03.2023 г.



### I. Сведения о принадлежности

Вид документа: - выписка, - паспорт - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности владения, пользования	Дата учёта	доля (час в прав
Петрова Петровна	Договор передачи квартиры в собственность граждан, уд. адм. Пушкинского района №100 кн.34. от 11.11.2004г Св-во о г. р. от 23.11.2004г №50-01/13-56/2004-102	24.11.04	1/2
Александр дрович	Договор передачи квартиры в собственность граждан, уд. адм. Пушкинского района №100 кн.34. от 11.11.2004г Св-во о г. р. от 23.11.2004г №50-01/13-56/2004-101	24.11.04	1/2



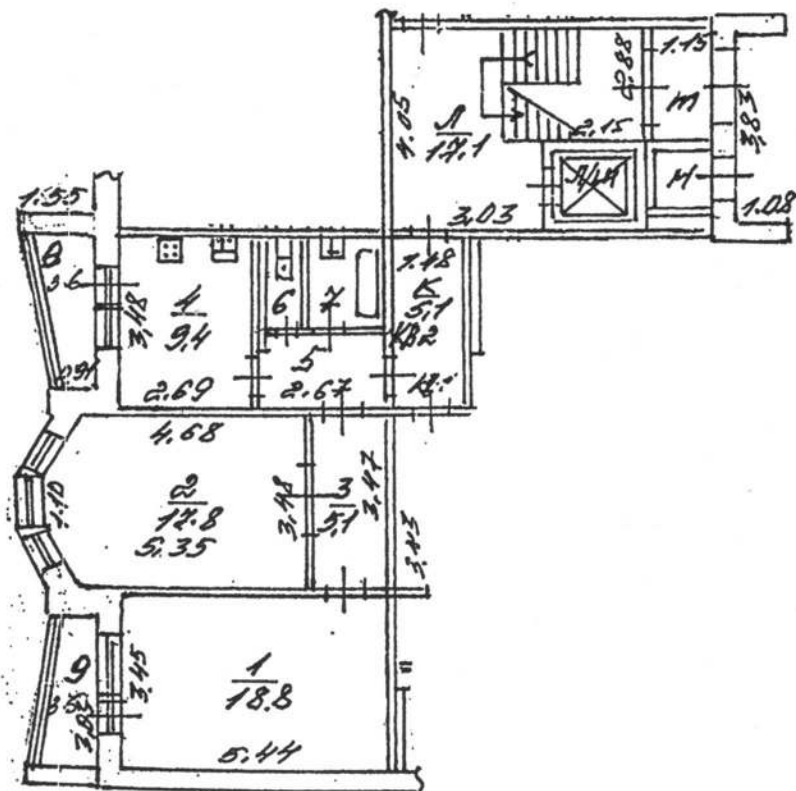


# Поэтажный план строения

лит А

Расположенного в г. Пушкино Чеховский пр. д. 95  
 Принадлежащего \_\_\_\_\_

Этаж 1



Выкопировка из плана квартиры № 2



Экспликация

Общая площадь 66.6 кв.м  
 Жилая площадь 36.6 кв. м  
 Подсобная площадь 22.9 кв. м.  
 Прочая площадь 7.1 кв. м

Чертил техник Российская *Рос*  
 Проверил Бесчастнова  
 По состоянию на «28» 09.2004  
 « 04 » 10 2004г.

М 1:100

