

**Поручение № 139-РК**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «Ризлти Консалт»**

16.05.2023

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 22.12.2022 № 100095304122100044, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.11.2022 (Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.04.2023 № 50902/23/34999/33-607/23-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 05.05.2023, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Барабашова А.С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Серебрякова Максима Викторовича, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 140584/22/50033-ИП от 18.08.2022) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общ.пл. 59,5 кв.м., к/н: 50:13:0070210:6063	1,00	Шт.	6 359 200.00	6 359 200.00	МО, г. Пушкино, 1-й Чеховский пр-зд, д. 5, кв. 2.	Да	к/н: 50:13:0070210:6063

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:  
ИНН: 7716642273  
КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва  
БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код цели 0001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 140584/22/50033-ИП от 18.08.2022) приставом-исполнителем – Барабашов А.С., Должник – Серебряков Максим Викторович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Пушкинское РОСП  
 проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сайтом <https://www.gosuslugi.ru>  
 Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

29.05.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Барабашов Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2022 № 140584/22/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040957511 от 11.07.2022, выданного органом: Габушкинский районный суд по делу № 2-5184/2021, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество. Обратит взыскание на заложенное недвижимое имущество: квартиру, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной стоимости 6 359 200 рублей, в отношении должника: Серебрякова Максима Викторовича, СНИЛС 10664694267, 13.11.1975 года рождения, адрес должника: проезд 1-й Чеховский, д. 5, кв. 2, Пушкино г., Московская обл., Россия, 141207, в пользу взыскателя: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр.1, г. Москва, Россия, 107140,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.09.2022 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2	1	6 359, 200. 00	6 359, 200. 00	

Итого на сумму 6 359, 200. 00 руб. (Шесть миллионов триста пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек.)  
 29.06.2023 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15% в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание



1	квартира, общей площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0070210:6063, расположенной по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, 1-й Чеховский проезд, д. 5, кв. 2	1	5 405 320.00	5 405 320.00	
---	--	---	--------------	--------------	--

Итого на сумму 5 405 320.00 (Пять миллионов четыреста пять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек.)

2. Копии постановления направить:

Должник: Серебряков Максим Викторович, проезд 1-й Чеховский, д. 5, кв. 2, Пушкино г., Московская обл., Россия, 141207.

Взыскатель: ООО "Национальная Фабрика Ипотеки", ул. Красносельская Верхн., д. 11А, стр.1, г. Москва, Россия, 107140.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

ООО "Ризлти Консалт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.С. Барабашов



К и/п № 140584/22/50033-ИП