

**Поручение № 166-РК**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «Ризлти Консалт»**

02.06.2023

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Вороной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 22.12.2022 № 100095304122100044, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.05.2023 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 26.05.2023 № 50902/23/173590/46-717/23-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 31.05.2023, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тереховой Д.О. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Фирсову Алексею Николаевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 86773/23/50046-ИП от 19.04.2023) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ.пл. 36,1 кв.м., к/н: 50:14:0000000:46456	1,00	Шт.	3 488 000,00	3 488 000,00	МО, Щелковский р-н, рп Свердловский, ул. Народного Ополчения, д. 3, кв. 28.	Да	к/н: 50:14:0000000:46456

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код цели 0001


В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 86773/23/50046-ИП от 19.04.2023) приставом-исполнителем - Тереховой Д.О. Должник – Фирсов Алексей Николаевич.» Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



А.Ф. Нерябов

*Всучено 05.06*







Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 29.06.2023 № 50046/23/582872 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

29.06.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Терехова Дарья Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.04.2023 № 86773/23/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040692003 от 10.02.2023, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-4970/2022, вступившему в законную силу 08.11.2022, предмет исполнения: Взыскать с Фирсова Алексея Николаевича в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору, пени, госпошлина. Обратить взыскание на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Народного ополчения, д.3, кв.28, количество комнат: 1 (одна), общая площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер 50:14:0000000:46456, путем реализации на публичных торгах, с установлением начальной продажной стоимости 3 488 000 руб. 00 коп., в отношении должника: Фирсова Алексея Николаевича, СНИЛС 06075210833, 10.07.1984 года рождения, адрес должника: ул. Народного Ополчения, д. 3, кв. 28, рп. Свердловский, г. Лосино-Петровский, Московская обл., Россия, 141140, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: пер. Дегтярный, д. 11А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.04.2023 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира с кадастровым номером 50:14:0000000:46456, расположенная по адресу: Московская область, Щелковский район, рп Свердловский, ул. Народного ополчения д.3.кв.28, общая площадь 36.1 кв.м.	1	3 488 000,00	3 488 000,00	

Итого на сумму 3 488 000,00 руб. (Три миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

29.06.2023 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:



2  
Постановление о снижении цены  
имущества, переданного на реализацию  
к ИП № 86773/23/50046-ИП

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира с кадастровым номером 50:14:0000000:46456, расположенная по адресу: Московская область, Щелковский район, рп Свердловский, ул. Народного ополчения д.3.кв.28, общая площадь 36.1 кв.м.	1	2 964 800,00	2 964 800,00	

Итого на сумму 2 964 800,00 руб. (Два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить:  
ООО "РИЭЛТИ Консалт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Д.О. Терехова

К и/п № 86773/23/50046-ИП