

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-767/23-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«30» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	квартира, площадью 32,0 кв.м., кадастровый номер 50:21:0010227:11242, расположенная по адресу: Московская область, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.60, кв.13	1	4 756 000,00 руб.
	Итого:	1	4 756 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области Богдановой А.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **14.02.2023 г.** по материалам исполнительного производства от 16.01.2023 № 2942/23/50018-ИП, возбужденного на основании Исполнительного листа ФС № 040957523 от 11.07.2022, выданного Бабушкинским районным судом по делу №2 2721/22, вступившему в законную силу 21.06.2022, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога - квартиру, площадью 32,0 кв.м., кадастровый номер 50:21:0010227:11242, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.60, кв.13, в отношении должника: **Гаганов Дмитрий Юрьевич**, в пользу взыскателя: ООО «Национальная Фабрика Ипотеки».

Заместитель руководителя  
Главного управления



И.А. Никишин

Исп. Ставицкий Е.В.





Постановление о передаче на реализацию на торгах

24.05.2023

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2942/23/50018-ИП от 16.01.2023, возбужденного Калдузова Кристина Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040957523 от 11.07.2022, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129345, Россия, г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 39 А, ) по делу № 2-2721/22, вступившему в законную силу 21.06.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество:квартиру,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13,путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 756 000 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаганов Дмитрий Юрьевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.02.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.02.2023 наложен арест.

ID 46181028498014 квартира,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., цена по оценке за единицу 4 756 000 р., стоимость по оценке 4 756 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181027953671: квартира,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., цена по оценке за единицу 4 756 000 р., стоимость по оценке 4 756 000 р.

Итого на сумму 4 756 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_»\_\_\_\_\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

"Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (тип доставки: ЕПГУ)

Гаганов Дмитрий Юрьевич, адрес: 06741736276 (тип доставки: ЕПГУ)

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Постановление об оценке имущества должника СПИ

04.03.2023

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Калдузова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2942/23/50018-ИП от 16.01.2023, возбужденного Калдузова Кристина Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040957523 от 11.07.2022, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129345, Россия, г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 39 А, ) по делу № 2-2721/22, вступившему в законную силу 21.06.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество:квартиру,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13,путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 756 000 рублей. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаганов Дмитрий Юрьевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 14.02.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46181027953671: квартира,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., цена по оценке за единицу 4 756 000 р., стоимость по оценке 4 756 000 р.

Итого на сумму 4 756 000,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.02.2023 наложен арест.

ID 46181028050417 квартира,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., цена по оценке за единицу 4 756 000 р., стоимость по оценке 4 756 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 14.02.2023, а именно:

ID 46181027953671: квартира,общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242,расположенную по адресу:МО,Видное,пр-кт Ленинского Комсомола,д.60,кв.13 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 756 000 р., цена по оценке за единицу 4 756 000 р., стоимость по оценке 4 756 000 р.

Итого на сумму 4 756 000,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

"Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (тип доставки: ЕПГУ)

Гаганов Дмитрий Юрьевич, адрес: 06741736276 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Калдузова Кристина Александровна



Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.01.2023

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Калдузова Кристина Александровна, рассматрив исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040957523 от 11.07.2022, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129345, Россия, г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 39 А, ) по делу № 2-2721/22, вступившему в законную силу 21.06.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер :50:21:0010227:11242, расположенную по адресу: МО, Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.60, кв.13, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 756 000 рублей.** , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаганов Дмитрий Юрьевич,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 2942/23/50018-ИП в отношении Гаганова Дмитрия Юрьевича, адрес должника: ул. Куйбышева, д. 302, кв. 711, г. Димитровград, Ульяновская обл., Россия, 433511.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанному в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru));

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2721/22

« 11 » мая 20 22 г.  
(дата принятия судебного акта)

Бабушкинский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

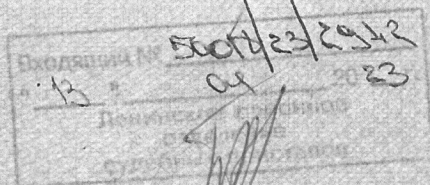
129281, город Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица Летчика Бабушкина, д. 39А

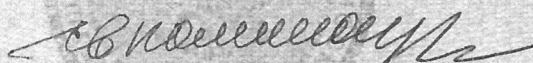
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Национальная Фабрика Ипотеки» (далее – общество) к Гаганову Дмитрию Юрьевичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0010227:11242, расположенную по адресу: Московская область, р-он Ленинский, город Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 60, кв. 13, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 756 000 рублей.

Судья

  
Серия ФС № 040957523

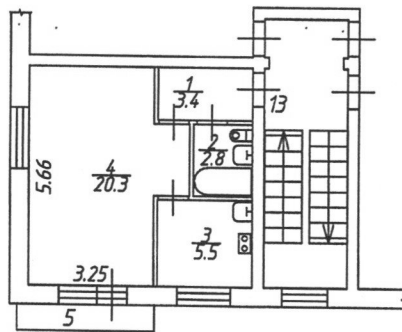
Е.В. Комиссаров

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 13 ЖОПЦЯ, ВЕРНА  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Ленинский городской округ, Видное г., Ленинского Комсомола пр-кт, Дом 60

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



**Экспликация**

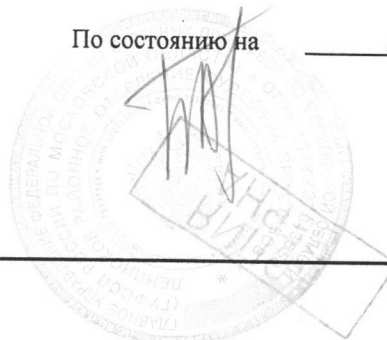
Площадь всех частей здания (комнат и помещений  
вспомогательного использования) 32.8 кв.м

в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования 0.8 кв.м
- 2) Общая площадь жилого пом-ния 32.0 кв.м  
из неё жилая 20.3 кв.м  
подсобная 11.7 кв.м

Ленинский филиал ГУП МО «МОБТИ»

По состоянию на 28.02.2000 г.



# Экспликация к поэтажному плану

КОПИЯ ВЕР

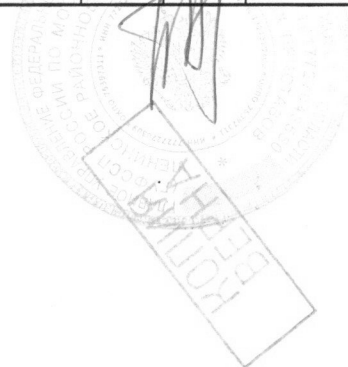
квартира № 13

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, Дом 60

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	4	13	1	коридор		3,4	3,4		3,4		2,50		
А			2	туалет		2,8	2,8		2,8				
А			3	кухня		5,5	5,5		5,5				
А			4	жилая		20,3	20,3	20,3					
А			5	балкон		0,8				2,6 (K=0.3)			
					<b>Итого:</b>	<b>32,8</b>	<b>32,0</b>	<b>20,3</b>	<b>11,7</b>	<b>0,8</b>			



## ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

24.05.2023

Адрес: Московская обл. г.о. Ленинский, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.60, кв.13

Вид собственности: Частная

Площадь: общая-32 кв.м., жилая-20,3 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец(ца) республики, края, области, района, села, города, населенного пункта (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указываются название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(рес-публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы-бытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Гаганов Дмитрий Юрьевич Место рождения: Таджикская ССР, г.Чкаловск	1976 р.		Постоянно	РОССИЯ				
2	Федоров Виктор Анатольевич Место рождения:	1958 р.		Постоянно					Россия, Москва г, 18.03.2021 г.
3	Гаганова Екатерина Дмитриевна Место рождения: Россия, Ульяновская обл, г.Димитровград	2001 г.		Постоянно	РОССИЯ				
4	Ельчина Елена Юрьевна Место рождения: Таджикская ССР, Ленинабадская обл, г.Чкаловск	1972 г.		Постоянно	РОССИЯ				
5	Гаганова Татьяна Юрьевна Место рождения: Россия, Ульяновская обл, Мелекесский р-н, пл.Мушкова	1980 г.		Постоянно	РОССИЯ				
6	Вотинцева Ирина Павловна Место рождения: Россия, Ульяновская обл, г.Димитровград	1989 г.		Постоянно	РОССИЯ				

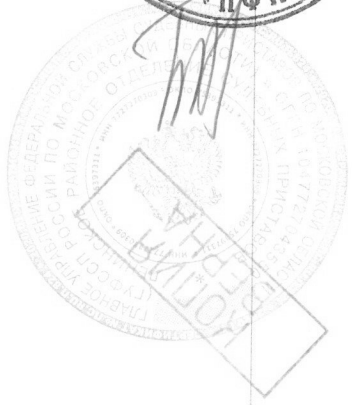


7	Вотинцев Денис Юрьевич Место рождения: Россия, Ульяновская обл, г. Димитровград	1983		Постоянно	РОССИЯ		1	
---	--	------	--	-----------	--------	--	---	--

Для предоставления

Выписка из Домовой книги верна дата: 24.05.2023 г.

Ведущий специалист - делопроизводитель Соловьева Яна Андреевна /

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.05.2023 г. № КУВН-001/2023-108095634			
Кадастровый номер:	50:21:0010227:11242		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010227		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 095:031-1092/13; Инвентарный номер 1092; Условный номер 50:21:14:00146:001:0010		
Местоположение:	Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, пр-кт. Ленинского Комсомола, д. 60, кв. 13		
Площадь:	32.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	1-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2623378.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0010227:1307		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Сер. фискал: 3094В1974ВЗСА8Е1П07А43СГАДБГА78  
Вид: деп. Федеральная служба по техническому и кадастровому делу  
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024

инициалы, фамилия

## Сведения о зарегистрированных правах

## Помещение

## Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108095634

Кадастровый номер: 50:21:0010227:11242

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаганов Дмитрий Юрьевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0010227:11242-50/128/2021-5 06.08.2021 11:27:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		06.08.2021 11:27:30
	номер государственной регистрации:		50:21:0010227:11242-50/128/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.08.2021 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный Коммерческий банк "Русский Народный Банк", ИНН: 7744002211
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фискал: 3094В7974ВЗСА8ЕВР0743ГГЕАДБ6А78

Вид. деп. федеральная служба по надзору в сфере

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108095634		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		50:21:0010227:1242	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 22.03.2023 14:52:27 50:21:0010227:1242-50/055/2023-4 не установлен Не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 2941/23/50018-ИП, № 222687672/50018, выдан 17.03.2023, Ленинское РОСП ГУ ФССП России по Московской области данные отсутствуют	Данные отсутствуют Данные отсутствуют Данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фидат. 3094В/974ВЗСАВЕП/043ТГСАДБГ/48

Вид. деп. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2024

инициалы, фамилия