

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-665 /23-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«18» мая 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д.Большое Новосурино, д.46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, часть №1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2кв.м. по адресу:МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, 50-50-18/063/2012-305	1	8 000 000,00 руб.
	Итого:	1	8 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области Тарасенко Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.10.2022** г. по исполнительному производству от 16.10.2020 № 41581/20/50022-ИП возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданного Басманный районный суд, вступившему в законную силу 18.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Оськин Виктор Иванович**, в пользу взыскателя: Юрьев Эдуард Владимирович.

Заместитель руководителя  
Главного управления



И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 17.02.2023 № 50022/23/255679 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче на реализацию на торгах

17.02.2023

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , , Тарасенко Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41581/20/50022-ИП от 16.10.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 2-3811/2019, вступившему в законную силу 18.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284;- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;- баню площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305, установив начальную продажную стоимость в размере 8 000 000 руб.), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Оськин Виктор Иванович, ИНН 507501020304

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.10.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.10.2022 наложен арест.

ID 46221015329972 земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д.Большое Новосурино, д.46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, часть №1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2кв.м. по адресу:МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221014584172: земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д.Большое Новосурино, д.46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, часть №1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2кв.м. по адресу:МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р.

Итого на сумму 8 000 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «\_\_»\_\_\_\_\_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 17.02.2023 № 50022/23/255678 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



1 2 1 0 4 9 0 6 9 5 0 2 2



В ДЕЛО

### Постановление об оценке имущества должника СПИ

17.02.2023

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Тарасенко Елена Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41581/20/50022-ИП от 16.10.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 2-3811/2019, вступившему в законную силу 18.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок по адресу: МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284;- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;- баню площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305, установив начальную продажную стоимость в размере 8 000 000 руб.), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Оськин Виктор Иванович, ИНН

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.10.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46221014584172: земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д.Большое Новосурино, д.46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, часть №1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2кв.м. по адресу:МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р.

Итого на сумму 8 000 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.10.2022 наложен арест.

ID 46221015329968 земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д.Большое Новосурино, д.46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, часть №1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2кв.м. по адресу:МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.10.2022, а именно:

ID 46221014584172: земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д.Большое Новосурино, д.46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, часть №1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2кв.м. по адресу:МО, Можайский район, д. Большое Новосурино, д.46, 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р.

Итого на сумму 8 000 000,00 р.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 16.10.2020 № 50022/20/89541 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.10.2020

Начальник отделения - старший судебный пристав Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , , Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 2-3811/2019, вступившему в законную силу 18.08.2020, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284;- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;- баню площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305, установив начальную продажную стоимость в размере 8 000 000 руб.), в отношении должника (тип должника: физическое лицо):** Оськин Виктор Иванович,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,  
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 41581/20/50022-ИП в отношении Оськина Виктора Ивановича, адрес должника: д. 46, д. Большое Новосурино, Можайский р-н, Московская обл., Россия, 143200.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853980, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Отдел № 20 Управления Федерального казначейства по Московской области Можайский РОСП л/с 05481853980), ИНН: 7727270309, КПП: 502832002, УИН: 32250022200041581001, ОКТМО: 46745000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение



2022162

КОПИЯ  
ВЕРНА



Роздел 1 Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86857474	
Кадастровый номер:	50:18:0030421:800
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030421
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2013

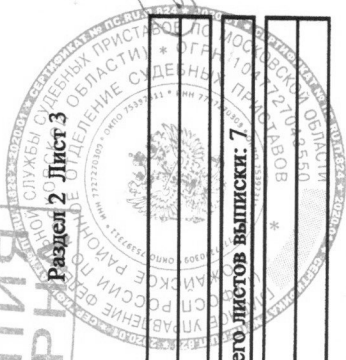
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-18/063/2012-305
Местоположение:	Московская область, р-н Можайский, д Большое Новосурино, д 46
Площадь:	45.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	бани
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	469657.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0030421:284
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 309487974В3САВЕ1007А347САД06А7Ж  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

КОПИЯ  
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах



Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Здание		Здание	
Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7			
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86857474			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:800			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оськин Виктор Иванович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-18/063/2012-305 06.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.06.2021 11:22:55
	номер государственной регистрации:		50:18:0030421:800-50/156/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 100057427/5022 (12938/19/50022-ИП), выдан 11.06.2021, Можайское РосПГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3044B794B3CA8E167A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

КОПИЯ  
ВЕРНА

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86857474			
Кадастровый номер: 50:18:0030421:800			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: введена о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 18.04.2019 16:04:04 50:18:0030421:800-50/018/2019-1 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 12938/19/50022-ИП, выдан 16.04.2019, Можайский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области данные отсутствуют данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека 05.10.2016 13:54:24 50-50/018-50/018/005/2016-6670/1 Срок действия с 05.10.2016 по 01.09.2021 с 05.10.2016 по 01.09.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD66FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



КОПИЯ  
ВЕРНА

Лист 5

Здание  
вид объекта недвижимости

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

Всего листов раздела 2: 4

Лист № 3 раздела 2

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86857474

50:18:0030421:800

Кадастровый номер:

Юрьев Эдуард Владимирович,

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 1, выдан 28.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B794B3A8E1107A4175A06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

КОПИЯ  
ВЕРНА

Лист 5  
Раздел 5

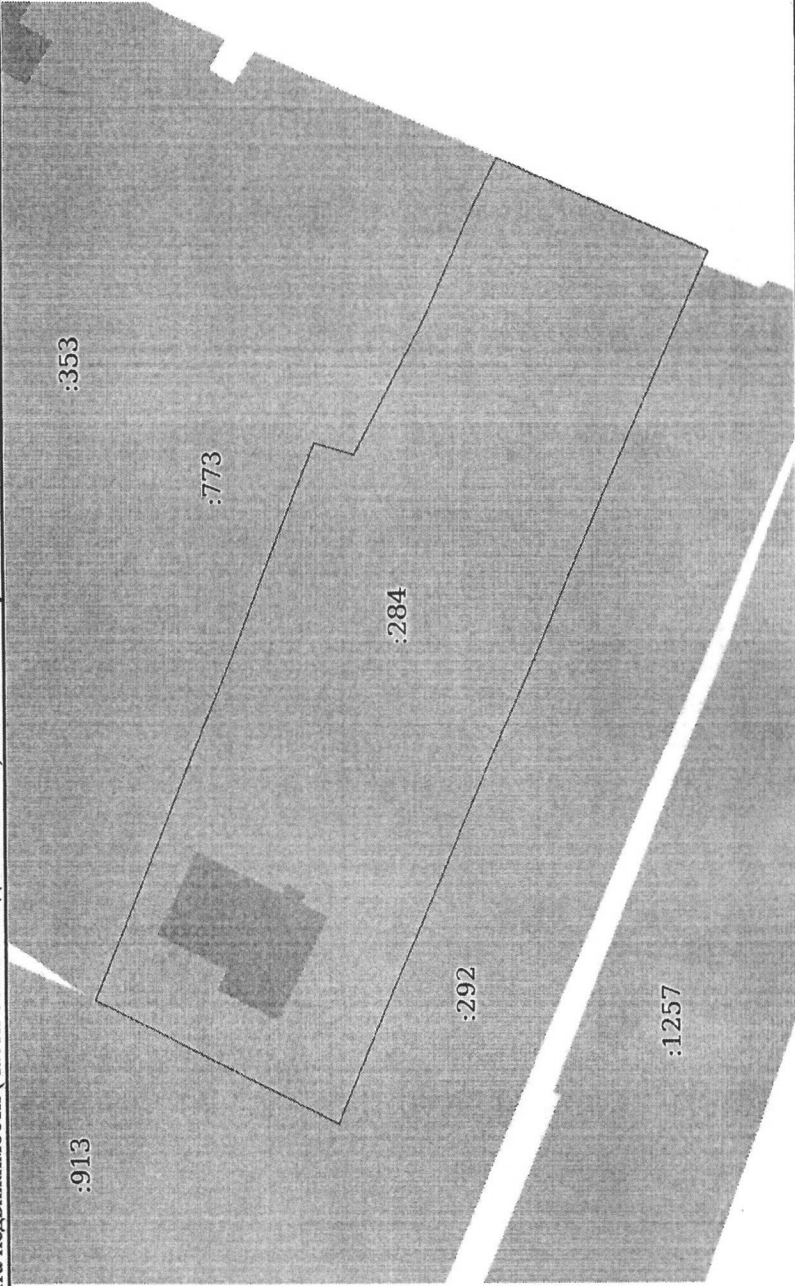
Лист 7

Всего листов выписки: 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86857474	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	50:18:0030421:800

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

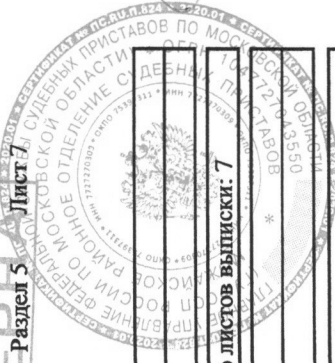
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3САЕ1F07A347CFAB6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



*Handwritten signature*

20 80 877

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

КОПИЯ  
ВЕРНА



Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86837322	
Кадастровый номер:	50:18:0030421:636
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030421
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128:041-6203; Инвентарный номер 128:041-6203/1; Кадастровый номер 50:18:0010701:2204; Условный номер 50-50-18/062/2012-370
Местоположение:	Московская область, Можайский район, городское поселение Можайск, деревня Большое Новосурино,
Площадь:	д.46, часть № 1
Назначение:	62.3
Наименование:	Жилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Часть жилого дома
Вид жилого помещения:	Этаж № 01
Кадастровая стоимость, руб.:	Квартира
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	804301.72
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:18:0030421:443
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 309487974V3CA8E1E07A347C8AD66A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

КОПИЯ  
ВЕРНА

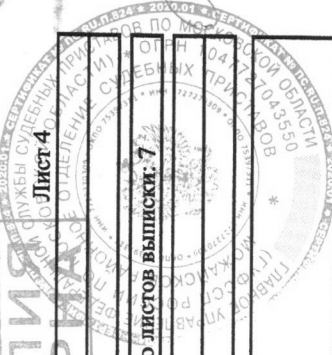
Раздел 2 Лист 3

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86837322	Всего листов раздела 2: 4
Кадастровый номер: 50:18:0030421:636	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оськин Виктор Иванович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-18/062/2012-370 16.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.06.2021 11:22:55
	номер государственной регистрации:		50:18:0030421:636-50/156/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 100057427/5022 (12938/19/50022-ИП), выдан 11.06.2021, Можайское РОСП ГУФСНП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CABE167A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

КОПИЯ  
ВЕРНА



Помещение	
Лист № 2 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86837322	50:18:0030421:636
Кадастровый номер:	
4.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 18.04.2019 15:59:36</p> <p>номер государственной регистрации: 50:18:0030421:636-50/018/2019-1</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p>
4.3	<p>Запрещение регистрации</p> <p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 12938/19/50022-ИП, выдан 16.04.2019, Можайский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека</p> <p>05.10.2016 13:47:21</p> <p>50-50/018-50/018/005/2016-6668/1</p> <p>Срок действия с 05.10.2016 по 01.09.2021 с 05.10.2016 по 01.09.2021</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B5CA8E1E07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

КОПИЯ  
ВЕРНА

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 3

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 4

Лист № 3 раздела 2

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86837322

Кадастровый номер:

50:18:0030421:636

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Юрьев Эдуард Владимирович,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 1, выдан 28.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

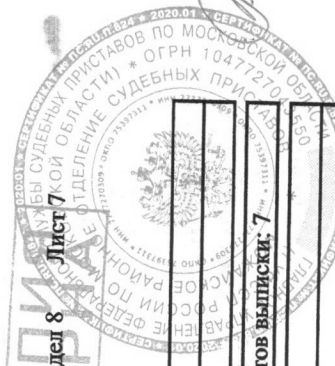
Сертификат: 3094B7974B3САВЕ1F07A:47CBA6BFA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

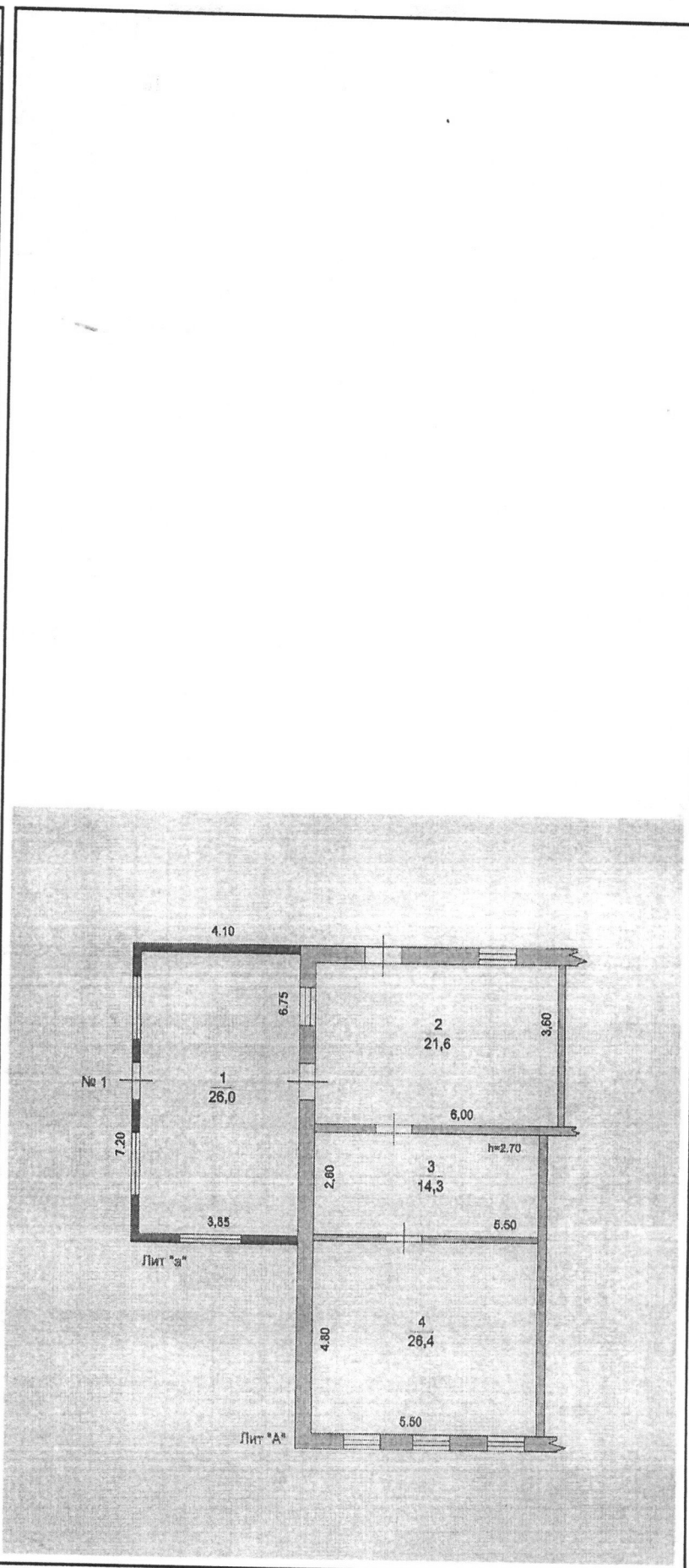


КОПИЯ  
Верный



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86837322	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:636	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

2021573

КОПИЯ  
ВЕРН



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86847830			
Кадастровый номер:	50:18:0030421:284		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030421		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.1993		

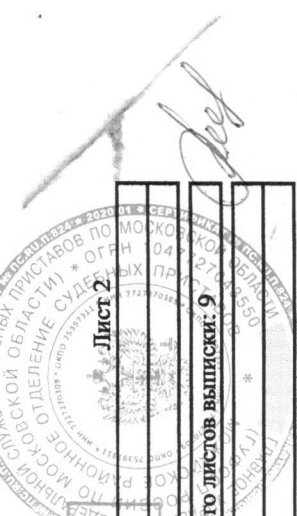
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Большое Новосурино, дом 46.
Площадь:	2500
Кадастровая стоимость, руб.:	1252325
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0030421:1134, 50:18:0030421:800
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3cabe1f07a347cfa8b6a78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



КОПИЯ  
ВЕРНА

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9	
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86847830	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:284	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Колесникова Лилия Валерьевна, судебный пристав-исполнитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B797483CA6E1F07A347CFAD66A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

КОПИЯ  
ВЕРНА

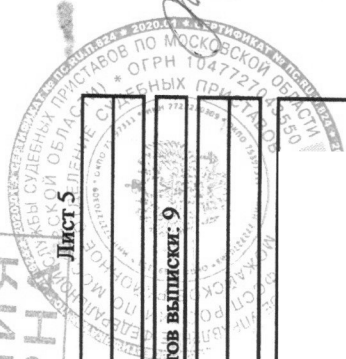


Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86847830	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:284	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оськин Виктор Иванович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-18/066/2011-245 20.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.06.2021 11:22:55
	номер государственной регистрации:		50:18:0030421:284-50/156/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 100057427/5022 (12938/19/50022-ИП), выдан 11.06.2021, Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 304B7974B3C8A6E107A347C8A06FA78	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

КОПИЯ  
ВЕРН



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86847830	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:284	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юрьев Эдуард Владимирович,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 1, выдан 28.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 30948797483:AME1607A:47CFAD6FA78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

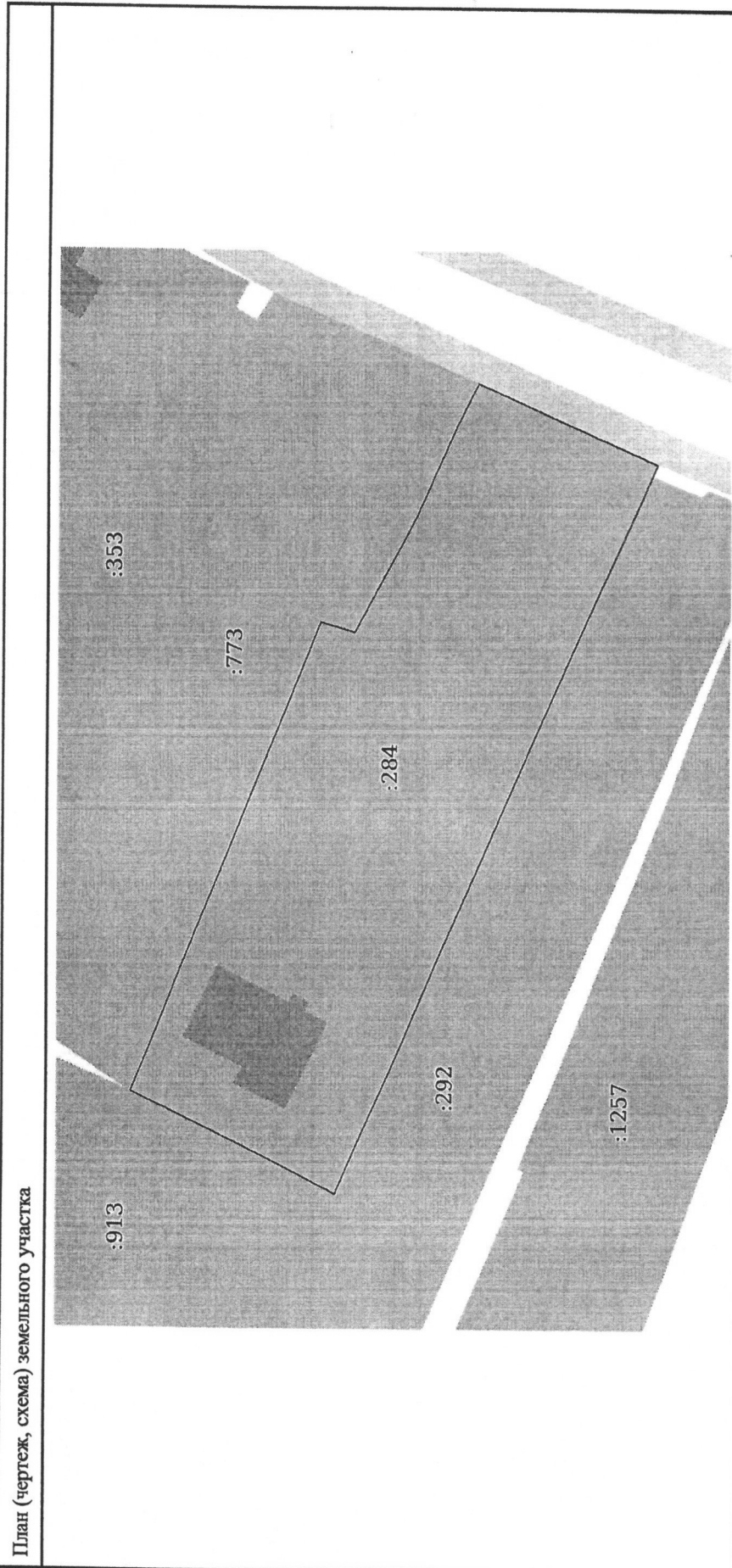
КОПИЯ  
ВЕРНА

Лист 7



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86847830	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:284	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГА6Б6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3811/2019

« 16 » октября 20 19 г.  
(дата принятия судебного акта)

Басманный районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3811/19 по иску Юрьева Эдуарда Владимировича к Оськину Виктору Ивановичу об обращении взыскания на заложенное имущество

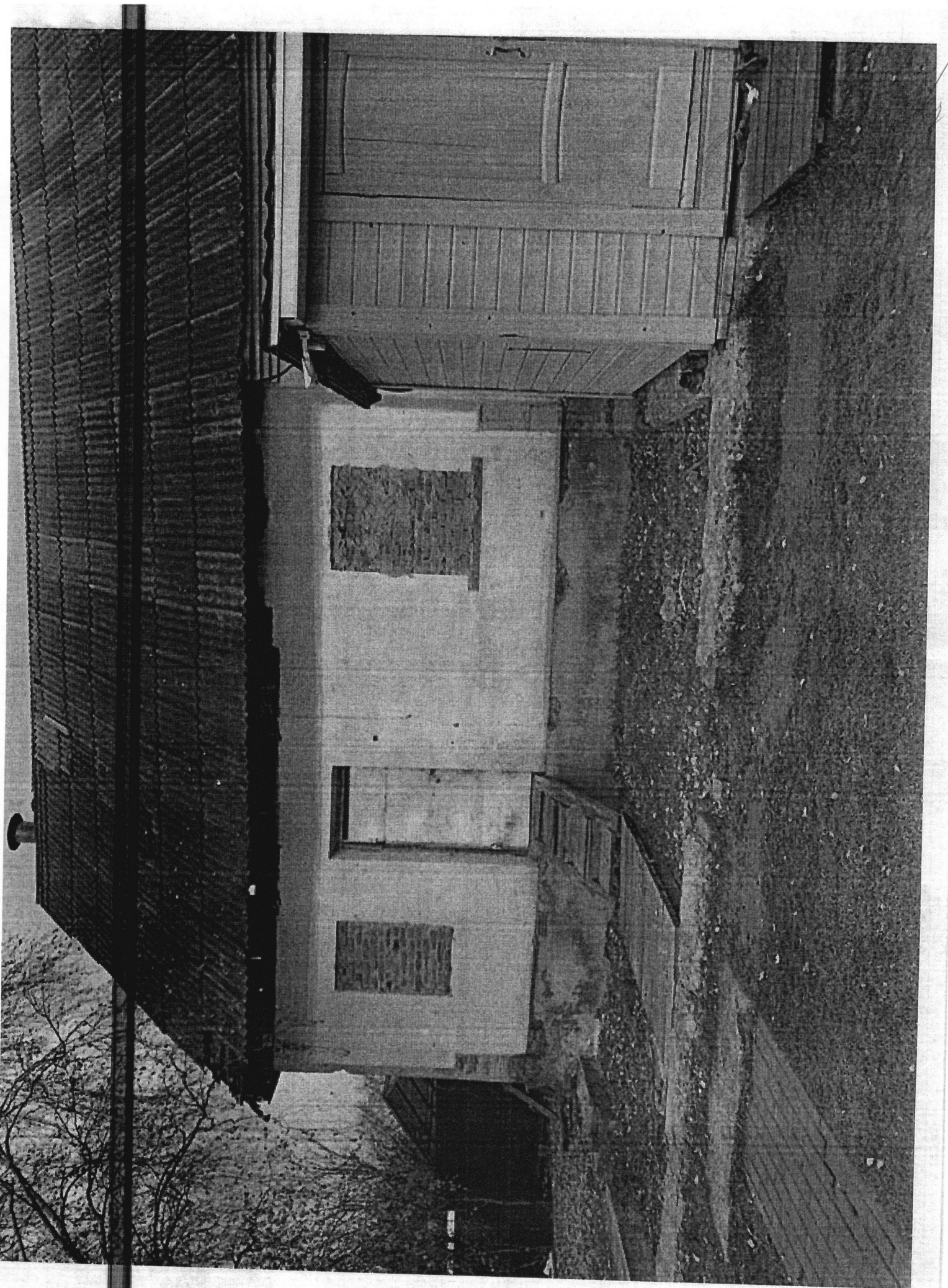
Входящий № 41581/20/60011  
13 10 20 19  
Можайское районное  
отделение  
судебных приставов

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество:

- земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284;
- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;
- баню площадью 45,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район,

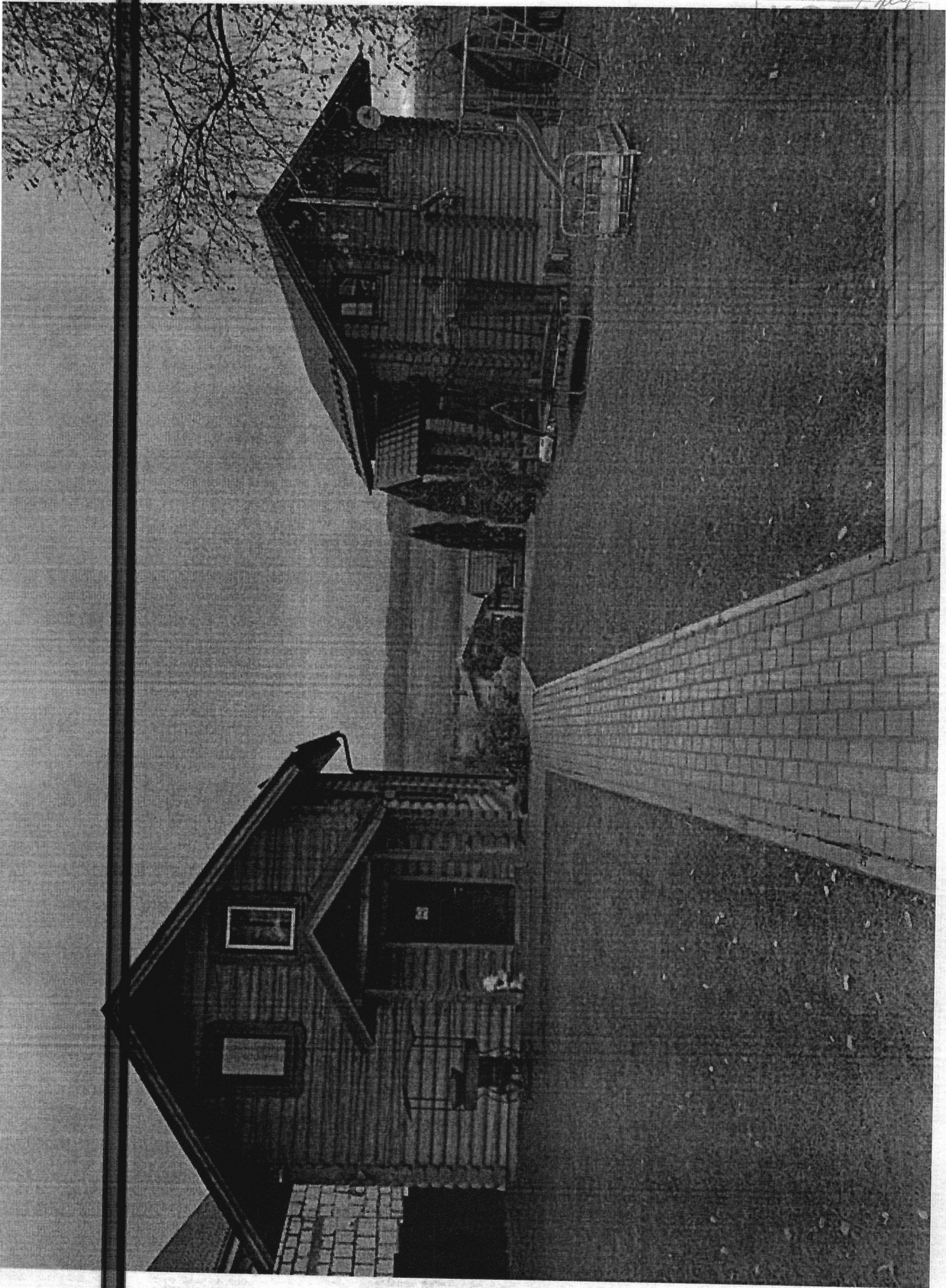
Серия ФС № 029384395







*Steel*





*Kel*

