

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 42-16258/22
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» октября 2022 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок для ведения ЛПХ, площадь 2100кв.м., адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:0020225:11	1	500000,00 руб.
2.	Здание жилое, площадь 90кв.м, адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:0020225:285	1	500000,00 руб.
	Итого:	1	1 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем Талдомского РОСП ГУФССП России по Московской области Т.В. Виноградовой (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.08.2022г.** по исполнительному производству от 27.06.2022 № 40316/22/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 023311895 от 25.05.2022, выданного органом: Нижегородский районный суд г.Нижний Новгород по делу № 2-2280/2022, вступившему в законную силу 11.04.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Евтеева Евгения Алексеевича**, в пользу взыскателя: Даровского Алексея Александровича

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Талдомское РОСП

ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 12.10.2022 № 5004/22/597548 Тел. +7(49.1)568 98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России: <http://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

12.10.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900, Виноградова Татьяна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2022 № 40316/22/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 023311895 от 25.05.2022, выданного органом: Нижегородский районный суд г.Нижний Новгород по делу № 2-2280/2022, вступившему в законную силу 11.04.2022, предмет исполнения: Сбращение взыскания на предмет залога по договору займа с ипотекой от 06.04.2021 года, а именно: Здание (жилой дом, основное строение), площадью 2100 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Московская обл., Талдомский р-он, с. Николо-Кратотка, д. 78, кадастровый номер 50:01:0020225:11, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, стоимость 500000 руб., в отношении должника: Евтева Евгения Алексеевича,

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены: Акт описи и ареста имущества от 10.08.2022 г., Постановление о назначении хранителя от 10.08.2022 г., Постановление об оценке имущества должника СПИ от 05.10.2022 г., Постановление о передаче арестованного имущества на торги от 05.10.2022 г., Заявка на торги арестованного имущества от 05.10.2022 г.
В указанных документах допущена ошибка: неверно указан кадастровый номер жилого здания.
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 10.08.2022 г., Постановление о назначении хранителя от 10.08.2022 г., Постановление об оценке имущества должника СПИ от 05.10.2022 г., Постановление о передаче арестованного имущества на торги от 05.10.2022 г., Заявку на торги арестованного имущества от 05.10.2022 г. следующие исправления: кадастровый номер с 50:01:00202256:285 на 50:01:0020225:285.
2. Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности выше стоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде, десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



[Handwritten signature]
Т.В. Виноградова

Т.В. Виноградова

Копия № 40316/22/50042-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № № 2-2280/2022

«17» февраля 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Нижегородский районный суд города Н.Новгорода, находящийся по адресу:

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-2280/2022 по иску

Даровского Алексея Александровича к индивидуальному предпринимателю Евтееву Евгению Алексеевичу о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество

КОПИЯ
ВЕРНА



20 06 22

решил (определил, постановил) Взыскать с ИП Евтеева Евгения Алексеевича

в пользу Даровского Алексея Александровича сумму основного долга по договору займа с ипотекой от 06.04.2021 года в размере 442753 рублей 33 копейки, проценты за пользование суммой займа за период с 07.07.2021 по 17.02.2022 года в размере 144 156 руб. 56 коп., проценты за пользование суммой займа, начиная с 18.02.2022 года по день

Серия ФС № 023311895

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Талдомское РОСП

ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 27.06.2022 № 50042/22/507011 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Евтеев Евгений Алексеевич
Адрес: ул. Чайковского, д. 4, кв. 71, г. Королёв, Московская обл., Россия, 141074

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.06.2022

г. Талдом

Судебный пристав-исполнитель Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50042), адрес подразделения: 141900, Россия, Московская обл., г. Талдом, ул. Полевая, 86 "А", , Виноградова Татьяна Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 023311895 от 25.05.2022, выданный органом: Нижегородский районный суд г.Нижний Новгород (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 3В) по делу № 2-2280/2022, вступившему в законную силу 11.04.2022, предмет исполнения: **Обращение взыскания на предмет залога по договору займа с ипотекой от 06.04.2021 года, а именно: Здание (жилой дом, основное строение), площадью 2100 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Московская обл., Талдомский р-он, с. Николо-Кратотки, д. 78, кадастровый номер 50:01:0020225:11, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость 500000 руб., в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Евтеев Евгений Алексеевич,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 40316/22/50042-ИП в отношении Евтеева Евгения Алексеевича, адрес должника: ул. Чайковского, д. 4, кв. 71, г. Королёв, Московская обл., Россия, 141074.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156442332	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	50:01:0020225:11	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0020225	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:01:0020225:0011; Условный номер 50:01:02:00484; МО-01-9-7-37	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, с. Николо-Кропотки, дом 78.	
Площадь, м2:	2100	
Кадастровая стоимость, руб:	667527	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:01:0020225:285	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Талдомский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Электронная подпись, владелец и срок действия сертификата верны
Электронный документ на бумажном носителе предназначен
МКУ «Талдомский МФЦ» 141900 МО г. Талдом, пл. К. Обертинский д.1/1
Заместитель директора
Елисеева Т.А.
Дата: 08.09.2022
Инициалы, фамилия
М.И.О.И.Ф.И.
ОГРН 1155010001120

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
Сертификат: 645751274004885816920032813983906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156442332	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 50:01:0020225:11	
Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Евгеев Евгений Алексеевич,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01:0020225:11-50/001/2020-2 13.04.2020 18:22:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		19.04.2021 12:23:55
	номер государственной регистрации:		50:01:0020225:11-50/153/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.04.2021 по 06.04.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Даровский Алексей Александрович,
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, выдан 06.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Электронная подпись, владелец и срок действия сертификата: Сервис
Электронный документ на бумажном носителе предоставлен по
МКУ «Талдомский МФЦ» 141900 МО г. Талдом, д.п. К. Маркса д. 15

Заместитель директора
Елисеева Т.А.

Дата: 08.09.2022

Инициалы, фамилия
Е.А. Елисеева

ОГРН 1155010001430

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О ЦЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043883469200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

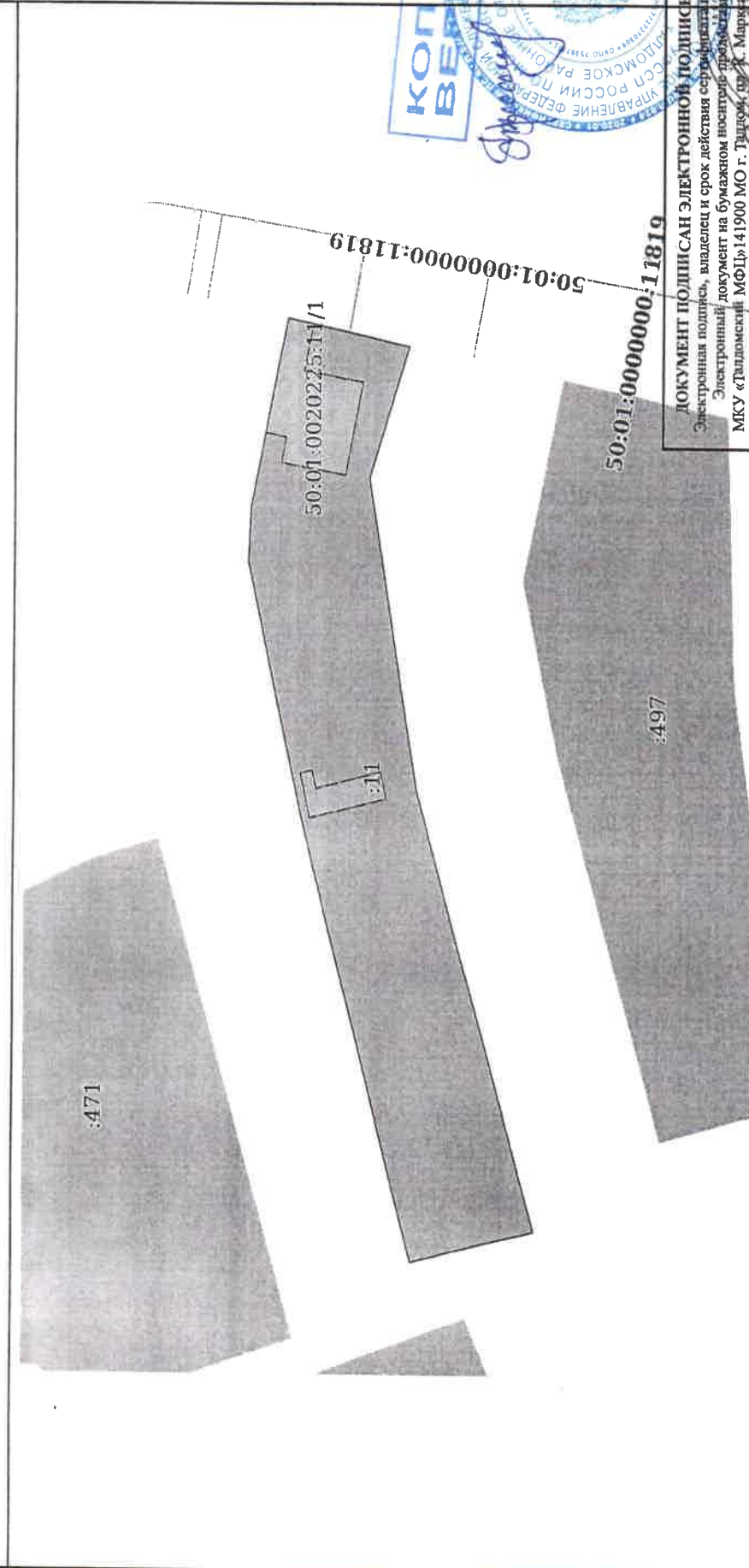
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156442332	
Кадастровый номер: 50:01:0020225:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 64575127400438893489200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Заместитель директора
Ельсеев Т.А.

Дата: 09.09.2022

Инициалы, фамилия

М.П. И
Д.П. И
ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Электронная подпись, владелец и срок действия сертификата

Электронный документ на бумажном носителе-подпись

МКУ «Талдомский МФЦ» 141900 МО г. Талдом, пр. М. Маршала, 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156443738	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	50:01:0020225:285	Всего листов выписки: 5

Номер кадастрового квартала:	50:01:0020225
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 307:087-12401; Условный номер 50-50-01/017/2005-337
Местоположение:	Московская область, р-н. Талдомский, с. Николо-Кропотки, д. 78
Площадь, м2:	90
Назначение:	Жилое
Наименование:	основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	730496.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:01:0020225:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:01:0020225:358
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объекте недвижимости с наименованием: Жилый дом.
Получатель выписки:	Талдомский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Электронная подпись, владелец и срок действия сертификата верным
Электронный документ на бумажном носителе представлен.
МКУ «Талдомский МФЦ» 141900 МО г. Талдом, пр. К. Маркса д. 13.

Заместитель директора
Елисеева Т.А.

Дата: 09.09.2022

инициалы, фамилия
МОИ ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕЛИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 64575127400438838189200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
08.09.2022г. № КУВИ-001/2022-156443738	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
50:01:0020225:285	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Евгеев Евгений Алексеевич,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01:0020225:285-50/001/2020-2 13.04.2020 18:06:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		19.04.2021 12:23:55
	номер государственной регистрации:		50:01:0020225:285-50/153/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.04.2021 по 06.04.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Даровский Алексей Александрович,
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, выдан 06.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Электронная подпись, владлец и срок действия сертификата верны:
Электронный документ на бумажном носителе предоставлен:
МКУ «Талдомский МФЦ» 141900 МО г. Талдом, пл. К. Маркса д. 11

Заместитель директора
Елисева Т.А.
Дата: 09.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТ СЕРВИСНОГО ЦЕНТРА

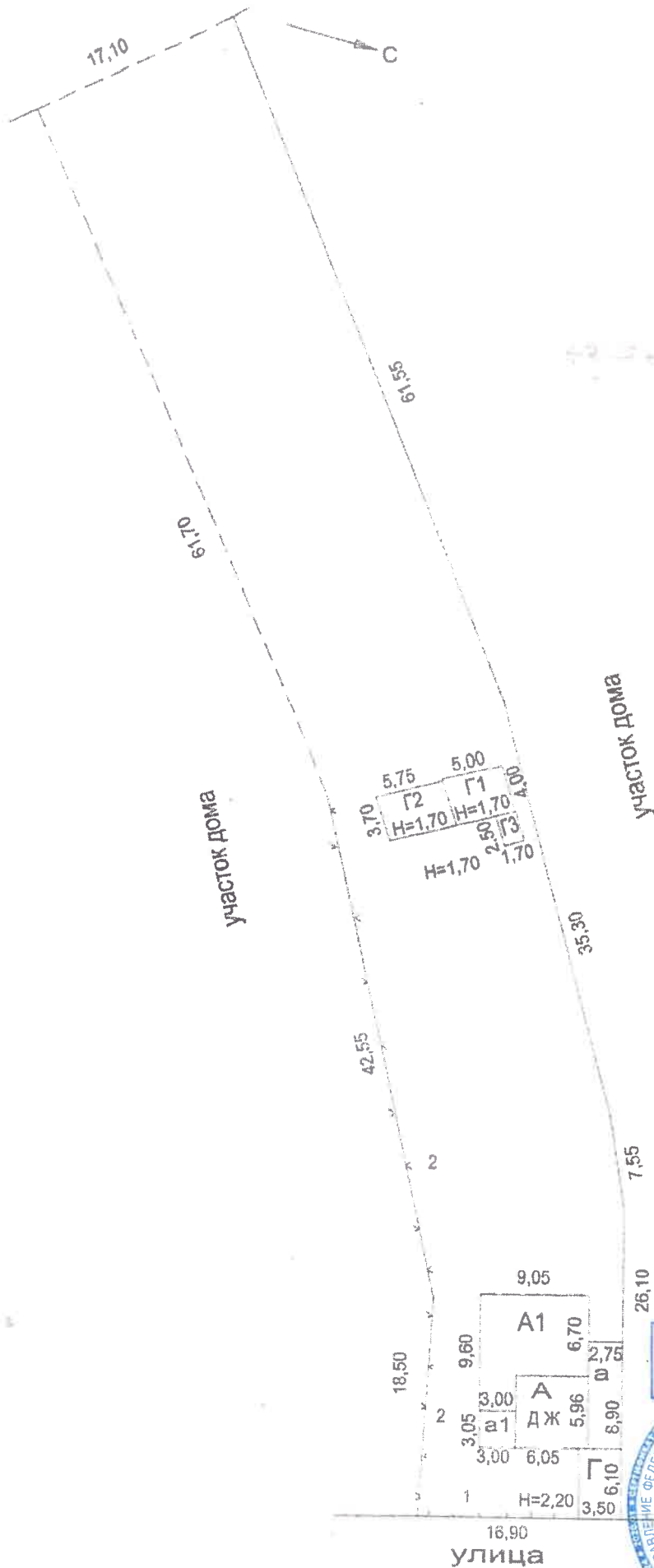
Сертификат: 645751274004
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициала, фамилия

МОИ ДОКУМЕНТЫ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ОГРН 1155010001470

4. Ситуационный план



**КОПИЯ
ВЕРНА**

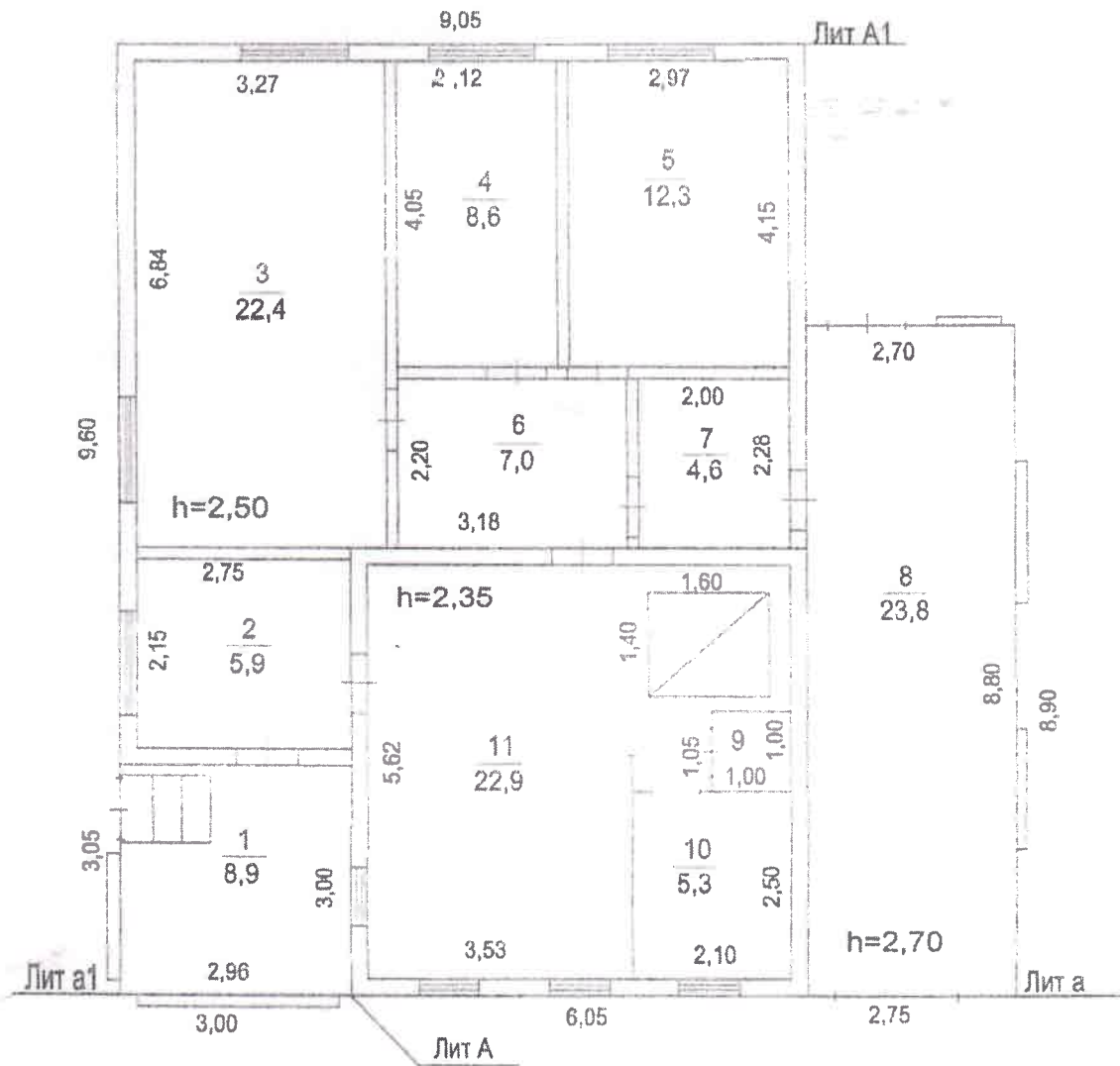


Наименование ОТИ Талдомский филиал ГУП МО "МОБИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное)	ФИО	Дата	Московская обл., Талдомский с. Николю-Кропотки, а 78	Лист
		10.10.2008		Листов

6. Поэтажный план



**КОПИЯ
ВЕРНА**



Наименование ОТИ <u>Талдомский филиал ГУП МОЗ МОБТИ</u>			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО	Дата	Московская обл. Талдомский район с. Николо-Кропотки, д. 78
		10.10.2008	Лист
		<i>[Signature]</i>	Листов <u>1</u>
			Масштаб 1:100

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Талдомское РОСП

ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 05.10.2022 № 50042/22/592433 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.10.2022

г. Талдом

Судебный пристав-исполнитель Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50042), адрес подразделения: 141900, Россия, Московская обл., , г. Талдом, , ул. Полевая, 86 "А", , , Виноградова Татьяна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 40316/22/50042-ИП от 27.06.2022, возбужденного Виноградова Татьяна Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 023311895 от 25.05.2022, выданный органом: Нижегородский районный суд г.Нижний Новгород (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, д. 38) по делу № 2-2280/2022, вступившему в законную силу 11.04.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога по договору займа с ипотекой от 06.04.2021 года, а именно: Здание (жилой дом, основное строение), площадью 2100 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Московская обл., Талдомский р-он, с. Николо-Кропотки, д. 78, кадастровый номер 50:01:0020225:11, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость 500000 руб., в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Евтеев Евгений Алексеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.08.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46421010753228: Земельный участок для ведения ЛПХ, площадь 2100кв.м., адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:0020225:11 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 500 000 р., стоимость по оценке 500 000 р.

ID 46421010753231: Здание жилое, площадь 90кв.м, адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:00202256:285 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 500 000 р., стоимость по оценке 500 000 р.

Итого на сумму 1 000 000,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.08.2022 наложен арест.

ID 46421012075745 Земельный участок для ведения ЛПХ, площадь 2100кв.м., адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:0020225:11 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 500 000 р., стоимость по оценке 500 000 р..

ID 46421012075746 Здание жилое, площадь 90кв.м, адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:00202256:285 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 500 000 р., стоимость по оценке 500 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.08.2022, а именно:

ID 46421010753228: Земельный участок для ведения ЛПХ, площадь 2100кв.м., адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:0020225:11 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 500 000 р., стоимость по оценке 500 000 р.

ID 46421010753231: Здание жилое, площадь 90кв.м, адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:00202256:285 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 500 000 р., стоимость по оценке 500 000 р.

Итого на сумму 1 000 000,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Талдомское РОСП

ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
от 05.10.2022 № 50042/22/592440 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

05.10.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900, Виноградова Татьяна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.06.2022 № 40316/22/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 023311895 от 25.05.2022, выданного органом: Нижегородский районный суд г.Нижний Новгород по делу № 2-2280/2022, вступившему в законную силу 11.04.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на предмет залога по договору займа с ипотекой от 06.04.2021 года, а именно: Здание (жилой дом, основное строение), площадью 2100 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Московская обл., Талдомский р-он, с. Николо-Кропотки, д. 78, кадастровый номер 50:01:0020225:11, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную стоимость 500000 руб., в отношении должника: Евтеева Евгения Алексеевича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.08.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок для ведения ЛПХ, площадь 2100кв.м., адрес: Московская обл., г.Талдом, д.Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:0020225:11	1	500 000,00	500 000,00	
2	Здание жилое, площадь 90кв.м, адрес: Московская обл., г.Талдом, д.-Николо-Кропотки, д.78, кадастровый номер 50:01:00202256:285	1	500 000,00	500 000,00	

Итого на сумму 1 000 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 05.10.2022 № 50042/22/592433 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.