

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46- 805 /23-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» июня 2023 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с площадью 45,8 кв.м., с к/н 50:14:0000000:50336, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Полевая, д. 10, кв. 121	1	4 232 000,00 руб.
	Итого:	1	4 232 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Н.Г. Спиридонова (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.12.2022г.** по исполнительному производству от 29.11.2022 № 3311322/22/50046-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Катиной Галины Анатольевны**, в пользу взыскателя: АО Банк БЖФ.

заместитель руководителя Главного управления

И.А. Никишин



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5833/2022

06 сентября 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

107076 г. Москва,

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица 2-я Бухвостова, д.4

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-5833/2022 по иску АО «Банк БЖФ» к Катиной Галине Анатольевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, суд

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 45,8 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:50336, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Полевая, д. 10, кв. 121, принадлежащую Катиной Галине Анатольевне на праве собственности, путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 232 000 рублей.

Судья

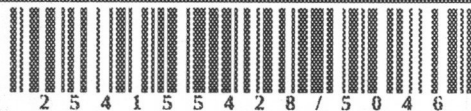
Серия ФС № 040927504

К.Ю. Трофимович

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 29.11.2022 № 50046/22/1077252 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.11.2022

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 040927504 от 14.10.2022, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-5833/2022, вступившему в законную силу 07.10.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 45,8 кв.м., кадастровый номер 50:14:0000000:50336, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Полевая, д.10, кв.121, принадлежащую Катиной Галине Анатольевне на праве собственности, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 232 0000 рублей.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Катина Галина Анатольевна,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 3311322/22/50046-ИП в отношении Катинной Галины Анатольевны, адрес должника: ул. Полевая, д. 10, кв. 121, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141100.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

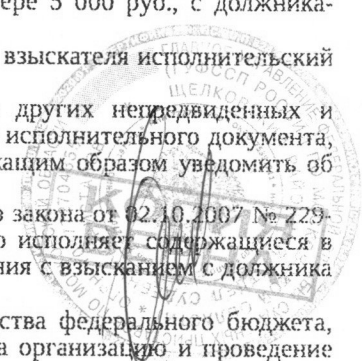
В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2022	№ 99/2022/460717480		
Кадастровый номер:	50:14:0000000:50336		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Катина Галина Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:14:0000000:50336-50/014/2017-2 от 23.11.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.11.2021
		номер государственной регистрации:	50:14:0000000:50336-50/158/2021-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	242 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс"), ИНН: 7709056550
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' от 09.11.2021	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Отчет согласно сведениям ЕДРН-правовой компании "Роскадастр" по Московской (отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)



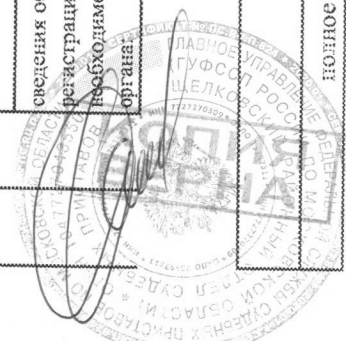
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 333:098-11009/121; Условный номер 50-50-14/023/2038-268
Местоположение:	Московская область, р-н Щелковский, г Щелково, ул. Полевая, д. 10, кв. 121
Площадь:	45.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2541146.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0000000:8901
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

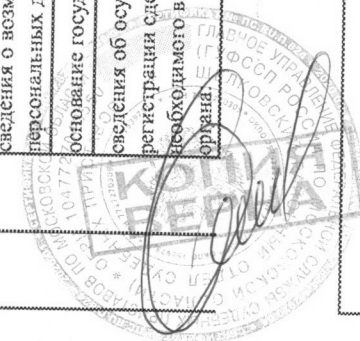
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:14:0000000:50336-50/01/4/2017-2 23.11.2017 17:32:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.02.2023 18:24:40
	номер государственной регистрации:		50:14:0000000:50336-50/133/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 3311322/22/50046-ИП, № 262149045/5046, выдан 28.01.2023, Щелковский РосИИ ГУФССП России по Московской
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Именение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116085258	
Кадастровый номер: 50:14:0090000:50336	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Ипотека
дата государственной регистрации:	17.11.2021 15:31:05
номер государственной регистрации:	50:14:0090000:50336-50/158/2021-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2021 242 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс"), ИНН: 7709056550
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 09.11.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о деозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют

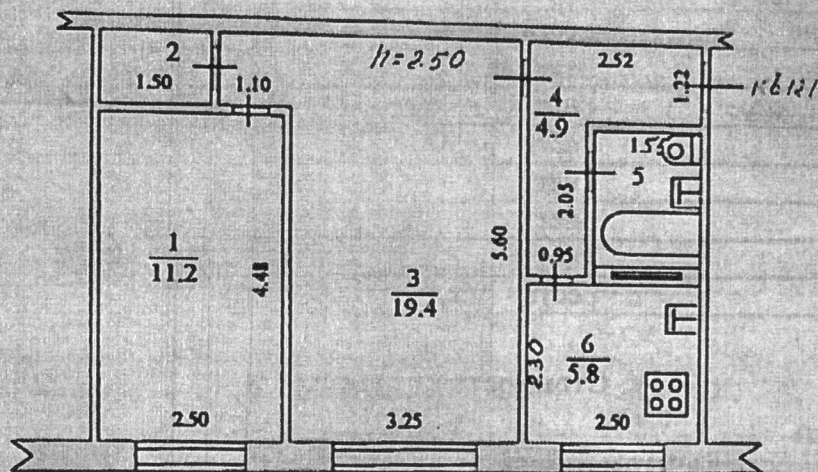
Поименные	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116085258			
Кадастровый номер:	50:14:0000000:50336		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			М.П.

ПЛАН КВАРТИРЫ № 121
по улице Полевая, д. 10

1 ЭТАЖ

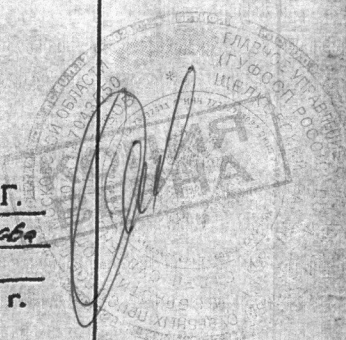


МАСШТАБ 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жилая площадь	30,6	КВ.М.
Лестничная площадь	0,0	КВ.М.
Собственная площадь	15,2	КВ.М.
Общая площадь	45,8	КВ.М.
Площадь квартиры	45,8	КВ.М.

Чертил техник Светлана Мелник А. Г.
 Проверил Михаил 16.03.05 Цыганова
 Главный инженер
 " 22 " февраля 2005 г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ Б/н

Адрес регистрации: Московская обл., г. Щелково, ул. Полевая, д. №10, кв. №121

№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженца(цы) республики, край, области, района, села, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с призываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время, или милиция о сверке с листком выбытия и похв. списком. Дата и подпись
1	Катин Павел Сергеевич Место рождения: обл.: Московская обл. город: Щелково	7.1967		Постоянно	Россия			17.07.2019	
2	Катина Галина Анагольевна, (собственник) Место рождения: обл.: Московская обл. город: Щелково	1.1967		Постоянно	Россия			17.01.2018	



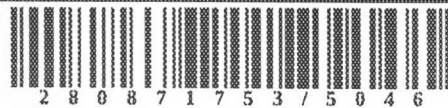
Выписка верна (дата: 12.04.2023)

Дана для представления по требованию

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 23.05.2023 № 50046/23/556903 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о назначении хранителя

23.05.2023

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3311322/22/50046-ИП от 29.11.2022, возбужденного Спиридонова Наталья Геннадьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040927504 от 14.10.2022, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-5833/2022, вступившему в законную силу 07.10.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 45,8 кв.м., кадастровый номер 50:14:0000000:50336, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Полевая, д.10, кв.121, принадлежащую Катиной Галине Анатольевне на праве собственности, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 232 0000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Катина Галина Анатольевна.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 09.12.2022 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46461045179617: Квартира, №50:14:0000000:50336, площадь 45,8 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Полевая, д.10, кв.121 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 232 000 р., цена по оценке за единицу 4 232 000 р., стоимость по оценке 4 232 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 4 232 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.12.2022 наложен арест.

ID 46461048098874 Квартира, №50:14:0000000:50336, площадь 45,8 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Полевая, д.10, кв.121 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 232 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 4 232 000 р., цена по оценке за единицу 4 232 000 р., стоимость по оценке 4 232 000 р..

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Катина Галина Анатольевна, должность: , адрес: ул. Полевая, д. 10, кв. 121, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141109.

2. Установить место хранения имущества ул. Полевая, д. 10, кв. 121, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141109.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Катина Галина Анатольевна, адрес: 141109, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Полевая, д. 10, кв. 121

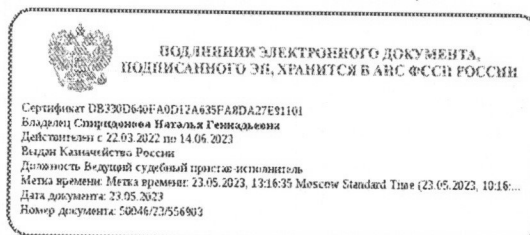
АО "Банк БЖФ", адрес: 7709056550 (тип доставки: ЕПГУ)

Катина Галина Анатольевна, адрес: 05302171200 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46461280871753

Идентификатор ИП: 46461253613583